第109号

2011 ティータイム通信

8

発行／
建築許可（般-22）16806号
（財）住宅保証機構登録店
株式会社みのりホーム
松山市福音寺町43-1
Tel 089-976-0047
[HP] http://www.minori-group.com
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社栗田工務店
松山市中央1丁目22-23
Tel 089-924-1516
[HP] http://www.kurita-komuten.com
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp

ホームページ更新中
〈みのりホーム〉〈栗田工務店〉
と検索してください！

無添加リフォーム

食べられるリフォーム素材の家

世界でいちばん自然に近い家、無添加住宅とは…

無添加住宅は化学物質を使わずに天然素材でつくるから安心です。
例えば、化学のりに代わる接着剤として、米でつくる「米のり」、動物の骨や皮を煮てつくる「にかわ」などを使っています。
また、問題の多いビニールクロスに代わる内装素材として、安価な「漆喰（しっくい）」塗り工法を開発するなど、
化学物質を使わない無添加の素材と工法で住まいづくりを行なっています。

化学のりを使わない家

身体に良くないものは使わない。こんな当たり前のことに目をつぶってきたのが日本の住宅産業です。コスト優先、均一な品質で大量生産するために、化学建材を多用した住宅づくりが「シックハウス」を生み出したと言えるでしょう。シックハウス症候群の原因のほとんどが接着剤に含まれる化学ノリだとわかってきました。そこで私たちは、化学ノリをいっさい使わずに家を建てることはできないものかと長年研究を重ねた結果、ついに体に良い無添加の家を完成させました。

床材には無添加無垢材

天然の木目と色彩が創る風合いのある仕上り感…オリジナル床材

①燻蒸処理はしていません。だから安心です。
②調湿機能があるからこそ、床なりも自然な現象です。
③ムク材は呼吸しています。だから完全無塗装。

内・外壁は全て「無添加漆喰」

天然の白い輝き、
呼吸する伝統の壁材…オリジナル漆喰。

調湿性能　耐火性能
抗菌性能　安全性能
防汚性能　吸着性能
意匠性能　メンテナス性能

インフルエンザウイルスの感染力を99.9%低減。

「無添加住宅オリジナルしっくい」に、鳥インフルエンザの感染力を低減させる作用があることがNPO法人バイオメディカルサイエンス研究会習志野実験室にて確認されました。

こだわりの「無添加素材」

天然石
（コーラルストーン）

炭化コルク

柿渋

※など、他にも様々な無添加素材を使用しています。

詳しくは「みのりホーム」Tel.089-976-0047まで

ECOとセキュリティのまち TEIREGI ていれぎ

＼「ていれぎ」分譲地をご購入いただいた方に／

「太陽光発電」3kw分プレゼントキャンペーン!!

追加 限定10組 先着順!!

『太陽光発電プレゼント』はご好評をいただき、募集定員10組に達しました。ありがとうございました。
そこで、昨今の電力不足を鑑み、また地球環境保護を目的として、あと10組を追加募集させて頂きます！ていれぎの分譲地をご購入の方に太陽光発電3kw分をプレゼントさせていただきますので、この機会にぜひご検討ください。

3kw分!!設置費用込（200万円相当）

●3.3㎡（坪）単価30万円～　●土地価格 1,500万円～

平成23年7月現在

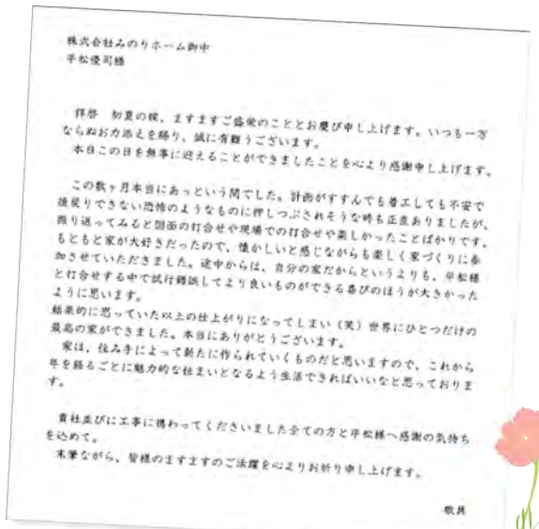
ECOとセキュリティのまち「ていれぎ」分譲地概要

●所在地／松山市高井町6番1他（全73区画）●都市計画／市街化調整区域（開発団地）●用途地域／第2種中高層住居専用地域に準ずる（建築規約によりー部は第1種低層住居専用地域に準ずる）●地目／宅地●建築条件／無●区画面積／165.30㎡（50坪）～264.26㎡（79.93坪）●販売価格／1,500万円～2,398万円●最多販売価格帯／1,500万円台（25区画）●建蔽率／70%●容積率／200%●接面道路／東：東温市道●団地内／開発道路（幅5.3m～6.3m）●交通／伊予鉄バス停「フジグラン重信前」より徒歩4分●上水道／松山市営上水道（負担金30万円必要）●排水／戸別合併浄化槽（松山市補助金対象地）●ガス／個別プロパンガス●売主／（株）みのり商会

心のふれあいを大切に
株式会社みのり商会
宅地建物取引業免許番号／管理業知事免許（6）第3668号
Tel 089-976-0050
みのり商会　検索

お客様からのお手紙　松山市　K様

先日、無事にお引渡しをさせて頂きましたお客様より、お礼のお手紙を頂戴致しました。担当者ならびに弊社にとって、心温まるとても嬉しい内容でしたので、この場をお借りして皆様にもご紹介させていただきます。



株式会社みのりホーム御中
手松優司様

拝啓　初夏の候、ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。いつも一方ならぬお力添えを賜り、誠に有難うございます。
本日この日を無事に迎えることができましたことをふより感謝申し上げます。

この数ヶ月本当にあっという間でした。計画がすすんでも着工しても不安で夜眠りできない恐怖のようなものに押しつぶされそうな時も正直ありましたが、振り返ってみると図面の打合せや現場での打合せや楽しかったことばかりです。もともと家が大好きだったので、憧かしいと感じながらも楽しく家づくりに参加させていただきました。途中からは、自分の家だからというよりも、手松様と打合せる中で試行錯誤してより良いものができる喜びのほうが大きかったように思います。
結果的に思っていた以上の仕上がりになってしまい（笑）世界にひとつだけの最高の家ができました。本当にありがとうございます。
家は、住み手によって新たに作られていくものだと思いますので、これから年を経るごとに魅力的な住まいとなるよう生活できればいいなと思っております。

貴社並びに工事に携わってくださいました全ての方と手松様へ感謝の気持ちを込めて。
末筆ながら、皆様のますますのご活躍をふより祈り申し上げます。

敬具

K様、本当にありがとうございました。
今後ともよろしくお願い申し上げます。

社長の介護日記 ～品位～

ベッド脱出騒動も心配した程の事もなく、平穏な毎日を過ごしている。
ある日、女房、妹の三人で介護者慰労会を開いた。おばあちゃんの食事を済ませて、近くの居酒屋で一杯やる程度の事なのだが、介護者の心身ケアにも時々は必要な事である。飲むにつれ、おばあちゃんの介護談義に花が咲いたがその中で、妹がどうも我慢ならん事がある。それは、食べ終わった食器を舐めることだそうだ。妹にしてみれば品が無く情けないと思える様で、「そんないやらしいこと止めて！！」と声を荒げて云ったらしいが、おばあちゃんはケロリと「洗う人の身になってしよんよ」と答えたそうだ。

端から見て決して美しい仕草とは云えないが、よく考えてみれば理屈は叶っている。むしろ私の嫌な事は、食事の時のナイロン製エプロンで口の汚れを拭き、時々鼻もかむのには閉口である。使いやすい様に２～３枚ティッシュをテーブルの上に置いてもそれは使わず、これをやる。
「おばあちゃん、それはナイロンやからダメよ。ティッシュで拭いて！！」と云うと「こんな何枚もモッタイナイ」と云う。ティッシュくらいは息子が働いて何とでもすると思うのはこちらの勝手なのだろう。認知症のおばあちゃんが考えた上での行動である筈もないのだが、介護人に気に入られながら美しく老いるなどとは土台無理な話である。認知症になって理性のタガの外れた自分を想像するとハテ、どんな介護をされる人生が待っているやら。それはすぐそこまで来ている。

今月の 栗田工務店 ビフォー・アフター Before→After

全面リフォーム完成

今月は『洗面所』 洗面所の増床

安心・安全・快適リフォーム！
施工例 松山市 O様邸

洗面化粧台の位置を反対側へ移動させ、
洗面化粧台があった場所に収納棚を配置しました。
色調もさわやかな組み合わせで、清潔感が感じられます。
毎朝、気持ち良く、身支度ができます♪

After

すっきりしたデザインの一体型洗面ボウル。パナソニック ウツクシーズ 幅1200

施行前 Before

施工後

After

After

白い建具と洗面化粧台にミントグリーンの壁。

●お問合せは
株式会社 栗田工務店
0120-70-1516
担当：住田 羊子

家づくり失敗体験談 間取設計編 Design

LDKが広すぎる

リビングが20畳くらいある上、家族一人ひとりに部屋があるので、リビングで過ごす人がいないんです。しまいには物置状態に…。
（レイチェル）

現場からのお便り

きれいな夕日の家

無垢のフローリング（インドネシア松）を砂野大工さんが床に張っています。無垢のフローリングは合板フローリングと違って一枚一枚大工さんが手作業で張っていくので高い技術が必要です。無添加住宅でフローリングを張るときに使われる接着剤がニカワです。ニカワは動物の骨や皮から作られるコラーゲンの塊りで、100%自然素材なんですよ！しかも接着力はとっても強力です。フローリングの接着剤は完成すると見えませんが、そんなところも頑なにこだわっています。

風のとおる家

先日Ａ様邸が無事上棟いたしました。
台風で延期するなどいろいろありましたが、大工さん７人、レッカーさん１人、材木業者さん１人と私の計10名とＡ様ご家族の皆さんが協力し、棟上げすることが出来ました。当社では愛媛県産の材木を使用しております。最近では無垢材で組む家もずいぶん少なくなっており、ご近所様からも“いいお家だね”とお声をかけていただいて本当に励みになります。これから家がどんどんカタチになっていきます。Ａ様、これからもどうぞよろしくお願いいたします。

みのり知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介していきます。

第3弾は“シールをキレイに剥がす”

グラスや家具などについているシールや子供がいたずらで貼ったシール。きれいに剥がそうとしても、跡が残ったりしてなかなか難しいですよね。そんなときはドライヤーで、シールを温めてから剥がすといいです。シールの粘着性は温度の上昇とともに低下していくため、きれいにはがれます。
ドライヤーで温めても取れない場合には、お酢が効果的です。脱脂綿や布、ティッシュなどに酢を染み込ませたものをシールの上にピッタリとくっつけておきます。酢に含まれる酸が粘着部を溶かしてはがれやすくしてくれるため、数分おけばきれいに剥がせます。
それでもはがれない頑固なシールには、台所洗剤を使いましょう。台所洗剤をシールの上に塗り、その上からラップをぴたりと貼り付けて数分程おいておくときれいにはがせます。これは台所洗剤に含まれる界面活性剤が、シールと粘着面に隙間を作るので剥がれやすくなるというわけです。ムースなどにも界面活性剤が含まれているので代用で使えます。（塗装加工されたものだと変色をきたす場合があるので注意してください。）

〈8月のパレットの催しはお休みさせていただきます。次回をお楽しみに下さい。〉