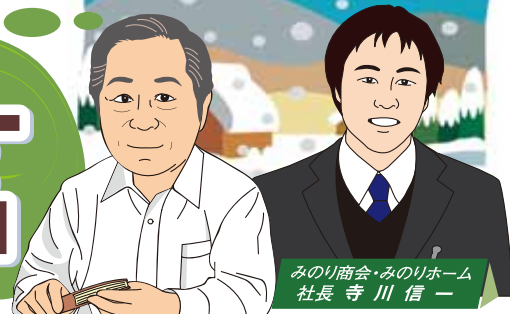


# 2012 ティータイム通信



みのり商会・みのりホーム 社長 寺川 信一

みのりホーム 会長・栗田工務店 社長 寺川 勲雄

# 2

発行/  
建築許可(般-22)16806号  
(財)住宅保証機構登録店  
**株式会社 みのりホーム**  
松山市福音寺町43-1  
Tel 089-976-0047  
[HP] <http://www.minori-group.com>  
[E-mail] [minori@minori-group.com](mailto:minori@minori-group.com)

一級建築士事務所 第3021号  
日本増改築産業協会 正会員  
**株式会社 栗田工務店**  
松山市中央1丁目22-23  
Tel 089-924-1516  
[HP] <http://www.kurita-komuten.com>  
[E-mail] [kurita39@lilac.ocn.ne.jp](mailto:kurita39@lilac.ocn.ne.jp)



ホームページ更新中  
〈みのりホーム〉〈栗田工務店〉  
と検索してください!

## 完成見学会を開催します

# 2/4土・5日

10:00~17:00 (雨天決行)

## in 東石井6丁目



※写真はイメージです。

### 見どころ POINT!!

- すっきり生活に欠かせない、ひ～ろび～ろ便利な小屋裏収納
- 無添加素材でやさしい空気にこだわっています。(空気は無料でお召し上がりいただけます。)
- 冬でもあまり冷たくないタイル床で仕上げてみました!
- ものすごく広いバルコニーです!

# 無添加住宅

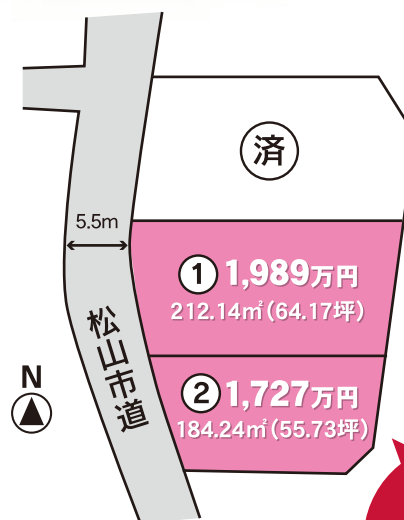
®

### みのり商会 土地情報!!

# あなただけの “若草物語” 始めませんか!?

## 松山市若草町 2区画

《区画図》

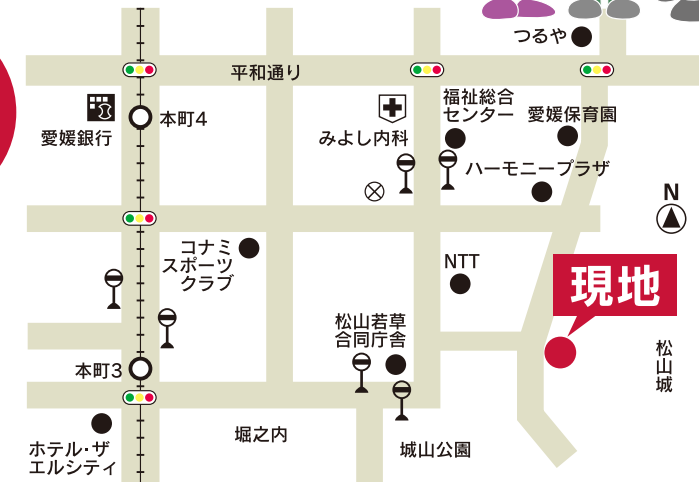


- 価格 / ①号地 1,989万円 ②号地 1,727万円
- 土地面積 / ①号地 64.17坪 ②号地 55.73坪

## 市内中心の好立地。希少物件です。



《案内図》



《概要》

- 地目 / 宅地
- 現況 / 更地 (駐車場として賃貸中)
- 都市計画 / 市街化区域 (近隣商業地域)
- 建ぺい率・容積率 / 80%・300%
- 法令上の制限 / 準防火地域
- 設備 / 上下水道・電気・プロパンガス
- 交通 / 市内電車「本町3丁目」電停 徒歩2分  
「若草合同庁舎前」バス停 徒歩1分
- 施設負担金 / 水道負担金30万円
- 取引態様 / 売主

## 坪単価 31万円

株式会社 **みのり商会** Tel 089-976-0050  
宅地建物取引業免許番号 / 愛媛県知事免許 (6) 第3668号

## みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します。

### ● 第10弾は“包丁の切れ味を復活させる”

料理に欠かせない調理器具のひとつ包丁ですが、手入れをせずに使い続けるとだんだん切れ味が悪くなってきます。切れ味を取り戻すには、砥石で研ぐのが基本ですが、砥石がなくても包丁の切れ味を取り戻す方法があります。使用するものは、まな板と台所用洗剤、それと大根が少々です。水に濡らした包丁をまな板の上に置きます。輪切りにした大根に台所用洗剤を塗り、その大根を、包丁の刃の部分に

あてがい上下に擦ります。この方法で包丁の切れ味が復活します。使用した大根は食べることが出来なくなってしまうので、調理時に余ったものや痛みかかったものを使用しましょう。調理の合間に、また砥石がない時の代用品として是非お試しください。



松山市生石町 生石バス停より 徒歩1分! **シェアハウス ixion** **入居者募集中!!** 1F 光宗内科 胃腸科医院

●高齢者向け賃貸住宅 シェアハウス ixion ××××××

家賃	管理費・共益費	食費	水道光熱費
39,000円 ~58,000円	10,000円 同居一人に +3,000円	朝 400円 昼 500円 夕 500円	10,000円 同居一人に +3,000円



"施設"じゃない,"あきらめ"じゃない。老いと向き合いながら、自分らしい生活を送りたい。入居者それぞれが自分の部屋を持ちながら、近すぎず遠すぎない、人との交流を自然に生み出す賃貸住宅です。最後まで人生の主人公であるために。

★シェアハウスとは… 人とのつながりや食事などを楽しむための住居です。



見学のご希望、詳細等は **Tel:089-976-0119** までお問合せください。

**小規模多機能型居宅介護 やわらぎいくし村 併設**

同一敷地内に介護と医療が充実

グループホーム ↔ 病院  
多機能介護所 いくし村 ↔ 高齢者専用住宅 イクシオン

見学のご希望、詳細等は **Tel:089-932-1941** までお問合せください。

栗田工務店 ビフォー・アフター **Before→After**

安心・安全・快適リフォーム! **受賞作品** 松山市 Y様邸

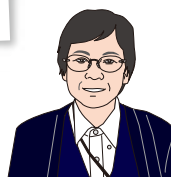
ジュエルリフォームデザインコンテスト2011にて **"奨励賞"**をいただきました

★ポイントと工夫  
既存倉庫の限られたスペースに玄関、水廻り、階段、ダイニングキッチンを確認するのに苦労しました。和室の一部を増築することにより1階部分の生活スペースを確保しました。

★お施主様の声  
始めは倉庫が人の住める家になるのか心配していましたが、建築士の方の経験と発想ですばらしい家が完成しました。孫夫婦とこれから生まれてくるひ孫の姿が近くで見られるのは嬉しいです。ありがとうございます。



●お問合せは **株式会社 栗田工務店**  
☎0120-70-1516  
担当: 住田 羊子



家づくり 失敗 体験談 **人間関係編** person

できれば2つあれば良かった

二世帯同居で玄関1つ、キッチン1つ、風呂1つ、トイレだけは1階と2階に付けたが、やはり不便。食事と同じ時間にとるわけではなく、義母は「まだ自分で食事を作る!」というので義父母、私たち家族とは別。キッチンが1つだから気を使って料理を作らなくてはならないし、我が家の食事支度時間は17時、食事は18時。義父母の食事支度は18時、食事は19時。これは譲れない環境に。2階にもミニキッチンでいいので作っておいた方が時間に拘束されずに済みますよ。お風呂も1階にしかないの、入りたいときに1階へ降りても入れないことがしばしば…。シャワーだけでもあると便利かも。(みゆみゆ)



現場からの便利



和モダンの無添加住宅

今治市内で建築中のO様邸です。昨年末に無事上棟しました。寒い中大工さんたちも頑張ってくれました。完成品を買うわけではない家づくり、一から作り上げていく大変さがありますが、その過程も家づくりの醍醐味だと思います。打ち合わせをしてもO様が家づくりを本当に楽しんでいただいている事や想いが伝わってきます。お客様の想いに応えられるよう、心をこめて作りあげていきます!

グループリビング「パレット」2月の催しのご案内

気楽に人と人との出会いの場になればいいな…。グループリビングパレットの暮らし **今月は平井和子さんと素敵な仲間たちのご出演でシャンソンをお楽しみください。**

日時: 2月25日(土) 13:30~15:00  
出演: 平井和子さんと素敵な仲間たち  
曲目: バラ色の桜と白いりんごの花、雪が降る、恋心、生きる 他  
他費用: 500円(コーヒー又は紅茶とお菓子)  
場所: グループリビングパレット2階「夢色里」(松山市祝谷2丁目12-32)  
●連絡先 電話:089-923-8030 (くらもと)

