

第116号

2012 ティータイム通信



3

発行/
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社みのりホーム
松山市福音寺町43-1
Tel 089-976-0047
[HP] <http://www.minori-group.com>
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] <http://www.kurita-komuten.com>
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp

みのりホーム 会長・栗田工務店 社長 寺川 勲雄
みのりホーム 会長・みのりホーム 社長 寺川 信一
ホームページ更新中
〈みのりホーム〉〈栗田工務店〉と検索してください!

栗田工務店から 事務所移転のお知らせ

3月5日(月)に 福音寺町へ事務所を移転致しました。これを機に、皆様の快適な住まい作りのお手伝いができるよう倍旧の努力をしておりますので、ぜひお気軽にお立ち寄りくださいますようお願い申し上げます。

新住所 福音寺町42番地6
TEL.089-993-7555 FAX.089-993-7752
☎ 0120-70-1516



無添加住宅 完成見学会 10:00~17:00 (雨天決行)

今月は3棟 どんとお見せいたします!!それぞれの家の良さを感じてみてください!

3/10 土・11 日 in 清住 2丁目

3/17 土・18 日・20 火 in ECOとセキュリティのまち であれぎ TEIREGI



「好き」に 囲まれて過ごす家
「大好きな家族と大好きなものに囲まれて過ごしたい」そんなT様の想いがぎゅぎゅ詰まった家が完成しました。家の中心にキッチン配置、効率的な家事動線と家族のコミュニケーションを大切にしているT様の想いを実現しました。



- 見どころPOINT!**
- ダイニングから使える大きなテラス
 - 漆喰ならではのR壁のバルコニー
 - たっぷり小屋裏収納



21号地

家族が安心してくつろげる家
延床面積26.3坪のコンパクトでも広い空間造りになっています。作り込み過ぎず、住まれる家族が自分好みに住みこなせるように工夫しました。北にも南にも庭を取り中央のリビングに座ると視線が通って、室内に居ても外の自然を感じ取れるようになっています。

- 見どころPOINT!**
- 無垢の木組みで造る玄関庇!
 - テラス⇄リビング⇄和室の広々空間!!
 - とっても便利な1階小屋裏収納!!!



54号地

帰ってきたくなる家
遊びに出かけても、旅行に行っても、将来お子さんが巣立った後も、居心地が良いから何となく帰ってきたくなる家になりたい。そんな想いがつまったお家が完成しました。

- 見どころPOINT!**
- 多用途に使える南に面した大きなバルコニー
 - 自転車が置ける大きなポーチ
 - まるで秘密基地のような大きな小屋裏



好評分譲中

●3.3㎡(坪)単価 30万円~
●土地価格 1,500万円~



全区画 建築条件無し

◇分譲地概要
●所在地/松山市高井町6番1他(全73区画) ●都市計画/市街化調整区域(開発団地) ●用途地域/第2種中高層住居専用地域に準ずる(建築規約により一部は第1種低層住居専用地域に準ずる) ●地目/宅地 ●建築条件/無 ●区画面積/165.30㎡(50坪)~264.26㎡(79.93坪) ●販売価格/1,500万円~2,398万円 ●最多販売価格帯/1,500万円台(25区画) ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●接道道路/東:東温市道 ●団地内/開発道路(幅5.3m~6.3m) ●交通/伊予鉄バス停「フジグラン重信前」より徒歩4分 ●上水道/松山市営上水道(負担金30万円必要) ●排水/戸別合併浄化槽(松山市補助金対象地) ●ガス/個別プロパンガス ●売主/(株)みのり商会 ●法定有効期間/平成24年3月31日

コミュニティハウス ixi って何？

いくし村は、同じ敷地内に、光宗内科胃腸科医院とグループホームいくしと賃貸住宅シェアハウスixionがあります。それらを総称して、「コミュニティハウスixi(イクシ)」と呼ぶことにしています。

「コミュニティハウス」と名付けたのは、そこに行くとき誰かがいて、話をしたり、困ったときは助け合ったり、自然と人と人との交流が生まれる場所になると良いなと思ったからです。

「ixi(イクシ)」というのは、生石町にあるという意味もありますが、「i」を「人(ひと)」と見立て「人と人」が出会う場所」という意味を込めて、アルファベットで分かりにくいかもしれませんが、「ixi(イクシ)」と名付けました。

一昨年には「無縁会社」という言葉が流行語に上がったように、年齢問わず「つながりたい」けど「つながれない」漠然とした「孤独」を感じている人も多いのではないのでしょうか。一方、昨年の東日本大震災では人と人とのつながりの大切さを痛感させられる年となったのではないのでしょうか。

全国では「ふれあいの居場所」という交流の場が拡がっており、「地域の縁側」になっていると聞きます。子育て

の悩みをお年寄りが聞いたり、年の若い方を若い人達に身をもって見せたり、交流から生まれるものは無限にあるのではないのでしょうか？

ちょっと誰かと話したいな、どこかへ行きたいな、そんなとき、ふと思い出してもらえる場所になれば良いなと思っています。

小規模多機能型居宅介護 やわらぎいくし村

● 松山市生石町477

見学のご希望、詳細等は

Tel: 089-932-1941 までお問合せください。



家づくり失敗体験談

間取設計編 design

大型冷蔵庫が入らない家

L型の15坪の土地に、狭小住宅を建てました。もちろん、3階建て。各階の階段の造りが非常にコンパクトなのが気になりましたが、そのままに。新居用にと、家具や家電を買い揃え、いよいよ引っ越しの日、事件は起こりました。夫婦でこれがいいと決めたお気に入りの大型冷蔵庫は、運んできた業者が、「この冷蔵庫は、この家には入りませんね」とあっさり言われ「持って帰りますね」と、持ち去られました。引っ越しから6年経った今も、私が独身時代に使っていた小さくて古い冷蔵庫で家族4人が生活しています。(エドモンド)



現場からのお便利



家族が安心してくつろげる家

外壁の全部が炭で覆われる無添加住宅。これが仕上げでもカッコいいと評判です。ですが、もちろん仕上げます！断熱材はいろいろありますが、黄色い綿状のものは壁体内でしぼんでしまうことがよくあります。これに対して、炭化コルクの外張り断熱材は40年経っても断熱効果が衰えないという実験結果が出ています。炭化コルク断熱材はもちろん、100%自然素材。炭の癒しの効果で室内の空気は一層美味しくなりますよ(^o^)

栗田工務店 店舗OPEN情報

広島 お好み焼き 大地の母

- 場所: 松山市高井町1100-1
- 営業時間: 11:00~23:00
- 電話番号: 089-961-1881
- 定休日: 水曜日

施工例 松山市 広島 お好み焼き 大地の母



昨年11月から、改装工事をさせて頂いていた店舗改装が1/27openしました！店舗名は「広島 お好み焼き 大地の母」。大地の母とは、「エベレスト山」の日本名。この1店舗目から、世界進出です！ぜひ、世界を目指すお好み焼きをご賞味下さいませ。



個人を大切にしながら費用はぎりぎりであっても楽しいグループリビングパレットの暮らし。
3月の催しのご案内 今月は「講演」と「オカリナの演奏」をお楽しみください。

日時: 3月24日(土) 13:30~15:00
 出演: 兵頭 建二さん(愛媛アイバンク事務局長)
 講演: 「もう一人の人生を瞳となって…」 ~角膜移植について~
 演奏: オカリナの演奏
 曲目: Stand a lom(「坂の上の雲」主題曲)、コクリコ坂から、明日という日が、ピリーブ 他
 他費用: 500円(コーヒー又は紅茶とお菓子)
 場所: グループリビングパレット2階「夢色里」(松山市祝谷2丁目12-32)
 ●連絡先 電話: 089-923-8030 (くらもと)

