

# 2012 ティータイム通信



## 6

発行/  
建設許可(般-22)16806号  
(財)住宅保証機構登録店  
株式会社 **みのりホーム**  
松山市福音寺町43番地1  
Tel 089-976-0047  
[HP] <http://www.minori-group.com>  
[E-mail] [minor@minor-group.com](mailto:minor@minor-group.com)

一級建築士事務所 第3021号  
日本増改築産業協会 正会員  
株式会社 **栗田工務店**  
松山市福音寺町42番地6  
Tel 089-993-7555  
[HP] <http://www.kurita-komuten.com>  
[E-mail] [kurita39@lilac.ocn.ne.jp](mailto:kurita39@lilac.ocn.ne.jp)

ホームページ更新中  
〈みのりホーム〉〈栗田工務店〉  
と検索してください!



## みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します。

● 第13弾は“あつい車内の温度を下げる”

日中は汗ばむ陽気になってきました。これから夏にむけて役立つ、あつ〜い車内の温度をあつという間に下げる裏技をご紹介します。  
やり方は至ってシンプルです。助手席側の窓を全開にし、運転席のドアを5・6回開け閉めします。(強く開閉する必要はありません。あまり強くやりすぎると車が壊れます!)これだけで車内の温度は外気とほぼ同じくらいになります。これは気圧が高い方

ら低い方へ流れることを利用しています。ドアを開けるとその周辺の気圧が下がります。そこへ窓を開けることによって空気の流れを作り、気圧の高いほうから低いほうへ空気を押し出しています。これをするにより、エアコンの効きも早くなりますよ。



## 消費者様向けセミナー 2012年 家を買うなら知っておきたい 情報セミナー

### 開催概要

〈日 時〉 6月17日(日) 14:00~16:00(開場:13:30~)  
〈場 所〉 LIXIL 松山水まわりショールーム  
(〒790-0916 松山市東本1-2-35 TEL:089-931-5730)  
〈定 員〉 20名 〈参加費〉 無料

### セミナー内容

- 日本の住宅政策と人口動態
    - 家を買う上で知っておきたい政府の住宅政策
    - 史上空前の空室率、住宅供給と人口動態
  - 中古住宅流通が抱える課題と解決策
    - 今までの中古住宅流通は危険がいっぱい
    - 安心して中古住宅を買える「リニューアル仲介」
  - 価値が下がらない家を手に入れる為に
    - 住むだけの住宅から、資産としての住宅へ
    - 価値が落ちない住宅とは
- ※途中、10分ほど休憩をはさみます

その他、フラット35S(優良住宅取得支援制度)や住宅ローン減税等、直近の住宅に関する優遇策の情報もお届けいたします。

講師:リニューアル仲介株式会社 取締役 法人営業部長 犬木 裕氏

セミナーは予約制となっております。事前にお電話にてお申し込み下さい(人数が多い場合は先着とさせていただきますのでご了承下さい)。

株式会社 **みのり商会**  
TEL.089-976-0050



# 無添加住宅完成見学会

6/16(土) 17(日) 10:00~17:00 (雨天決行)

in ECOと **ていれぎ** 66号地  
セキュリティのまち TEIREGI

好評分譲中

●3.3㎡(坪) 単価 30万円~  
●土地価格 1,500万円~



◇分譲地概要  
●所在地/松山高井町6番1他(全73区画) ●都市計画/市街化調整区域(開発団地) ●用途地域/第2種中高層住居専用地域に準ずる(建築規約により一部は第1種低層住居専用地域に準ずる)  
●地目/宅地 ●建築条件/無 ●区画面積/165.30㎡(50坪)~264.26㎡(79.93坪) ●販売価格/1,500万円~2,398万円 ●最多販売価格帯/1,500万円台(25区画) ●建築率/70% ●容積率/200% ●接面道路/東:東温市道 ●団地内/開発道路(幅5.3m~6.3m) ●交通/伊予鉄バス停「フジグラン重信前」より徒歩4分 ●水道/松山市営水道(負担金30万円必要) ●排水/戸別合併浄化槽(松山市補助金対象地) ●ガス/個別プロパンガス ●売主/(株)みのり商会

全区分 建築条件無し

体に悪いものは使わない  
そんな当たり前のごとく目をつぶり、コスト優先で、化学建材を多用した工業化住宅をつくり続けてきた日本の住宅産業。  
その結果シックハウスは起きてしまったのではないのでしょうか。しかも日本の住宅の平均寿命はわずか26年。化学合成接着剤が20年から30年で劣化して、結果的に接着剤の寿命が住宅そのものの寿命につながっているのです。30年近くもローンを払い続けて手に入れた家が、やっと払い終わる頃になって、建て直さなければならないなんて、おかしい。  
私たちは、合成接着剤や化学建材などの体に悪い化学物質を使わずに家を建てることはできないものかと、長年研究してきました。  
建材に使う天然素材は吟味に吟味を重ね、化学物質をできるだけ使わずに究極の無添加を実現し、「無添加住宅」が誕生したのであります。  
私たちは、家も自然と共存して生きていける場であることを基本に、「誰もが」普通に「安心して」100年は住める家を建てたいと考えています。

## プリザーブドフラワー教室開講

人気のプリザーブドフラワーをご自分で作ってみませんか?

日時: 6月13日(水) 午前の部 10:30~ 午後の部 13:30~  
 場所: ECOとセキュリティのまち ていれぎ モデルハウス内  
 (松山市高井町) ※表面の地図をご覧ください。



写真はイメージです

講師: 栗田 さゆり先生  
 費用: 3500円/1人  
 定員: 各講座限定5名様ずつ  
 ※持参物は特にありません。

参加ご希望の方は、事前にみのりホームまで、お電話にてお申込ください。先着順とさせていただきますので、お早めにお申込ください。



## 無添加住宅モデルハウス

毎週土・日・祝日 10:00~17:00 公開中!!

※平日の見学をご希望のお客様はお電話ください。

株式会社 **みのりホーム** TEL:089-976-0047



## みのりフィランソロピークラブより

みのりグループではボランティアの一環として、アルミ缶・古切手の収集を行っております。集めたものは福祉施設「共同作業所 なかよし村」へ寄付をさせていただいております。お客様やOB様よりいただいたもの、社内で収集したものなど約1年程でたくさんの古切手を集めることができました。収集活動は今後も引き続き行っておりますので、ご協力をよろしくお願い致します。皆様のご協力に感謝いたします。ありがとうございます。 2012年5月



## 家づくり失敗体験談

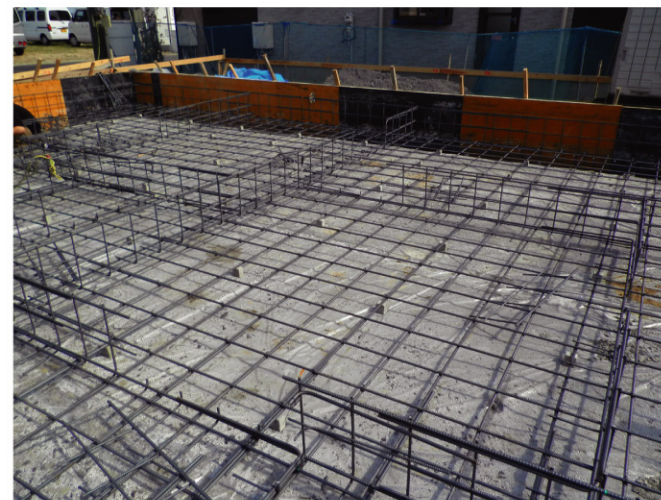
## 住宅設備編 house equipment

## 電気の配線は慎重にしましょう

とにかく電気のコンセントをどこに付けるなどと、あまり気にしていなかったが、入居してみると電気屋さん任せのコンセントの位置はめっちゃくちゃ欲しい所になく、いらぬところにむだにあたり。また、台所は電気をたくさん使う所なのに配線のアンペアが少なく、基本電力をいくら上げて電子レンジを使う時はほかの電気は使えない!! 電子レンジを使いながら炊飯ジャーを使っていると、冷蔵庫の電源が入った瞬間に台所の配電盤が落ちてしまいます。意外とほかの事に夢中で忘れがちですが、一番使う電気を大事にしたほうがいいですよ。(POPO)



## 現場からのお便り

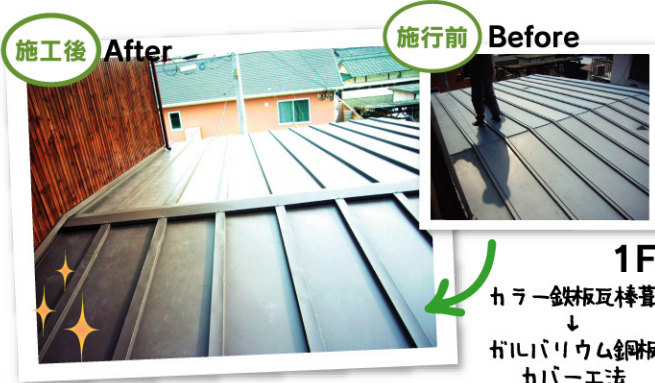


## とってもCuteな無添加住宅

連休明けに、『Ecoとセキュリティのまち ていれぎ』内でT様邸が着工しました。現在基礎工事の真っ最中です。タイトル通り「とってもCute」な家に仕上がる予定です。これから暑い時期に入りますが、職人さんと力を合わせてT様に喜んでいただけるよう精一杯がんばります!

## 栗田工務店 Before→After 屋根工事完成!!

カバー工法でエコリフォーム



安心・安全・快適リフォーム! 施工例 松山市S様邸

施工後 After

施工前 Before

コロニアルを撤去  
 ↓  
 ガルバリウム葺

2F

葺き替えのメリットは、表面の瓦だけでなく、下に敷いてある防水シートも交換しますので、下地の腐食を補修することができ、屋根全体を健康に保つことができます。

カバー工法のメリットは、古い瓦の解体や処分が不要なところにあります。葺き替えは解体時に大きな音やホコリが立ち、手間も掛かりますが、カバー工法ならそのようなこともありません。費用もその分安くできますし、廃材が少ないのでエコなリフォームになります。

●お問合せは **株式会社 栗田工務店**  
 ☎0120-70-1516  
 担当: 住田 羊子



## グループリビング「パレット」6月の催しのご案内

自分のことを思ってくれる人が傍にいることが何よりの安心「グループリビングパレット」の暮らし。今月は美しいヴィオラの音色をお楽しみください。

日時: 6月23日(土) 13:30~15:00

出演: ヴィオラ奏者 山口ひとみさん  
 曲目: 白鳥、野ばらに、G線上のアリア、遊牧民、ラルゴ他  
 費用: 500円(コーヒー又は紅茶・菓子)  
 場所: グループリビングパレット2階「夢色里」  
 (松山市祝谷2丁目12-32)

●連絡先 電話: 089-923-8030 (くらもと)

