

第102号

# 2011 ティータイム通信

# 1

発行/  
建築許可(般-21)13000号  
(財)住宅保証機構登録店  
**株式会社みのりホーム**  
松山市福音寺町43-1  
Tel 089-976-0047  
[HP] <http://www.minori-group.com>  
[E-mail] [minori@minori-group.com](mailto:minori@minori-group.com)

一級建築士事務所 第3021号  
日本増改築産業協会 正会員  
**株式会社 栗田工務店**  
松山市中央1丁目22-23  
Tel 089-924-1516  
[HP] <http://www.kurita-komuten.com>  
[E-mail] [kurita39@ilac.ocn.ne.jp](mailto:kurita39@ilac.ocn.ne.jp)



みのりホーム・栗田工務店  
会長 栗田孝和  
社長 寺川勲雄

ホームページ更新中

〈みのりホーム〉〈栗田工務店〉と検索してください!



## 謹賀新年

あけましておめでとうございます

株式会社 栗田工務店 会長 栗田孝和

暑さ寒さも彼岸までといわれてから久しいですが、今年の暑さは彼岸どころか地方祭の10月初旬まで続いたので昨年の漢字には「暑」が選ばれました。桜の開花は例年通りか、むしろ早めに開花を迎え、地球は確実に温暖化が進んでいると誰にでも意識される時代になりました。建築業界は全体的に低迷の時期ですが、リフォームだけは国策上のフォローもあり確実に上昇が期待できる数少ない産業になってきています。それだけに競争が激しく、切磋琢磨の時期を迎えています。成長が望める業種だけに創意・工夫により生き残り、皆様方と共に成長したいと思っています。どうか今年も協力業者共々お客様の喜びと満足を実現し、地域社会になくてはならない会社として頑張り続ける覚悟です。どうか宜しくお願ひ申し上げます。

株式会社 みのり商会 株式会社 みのりホーム  
株式会社 栗田工務店 株式会社 やわらぎ **社長 寺川勲雄**

不況から中々立ち直れない昨年ではありましたがグループ会社4社共々、順調な業績をあげることが出来ました。これも御支援頂いたお客様のお陰と御礼申し上げます。特に昨年3月に完成した「ECOとセキュリティのまち ていれぎ」は早々と多数のお客様にご購入いただき、徐々に新しい街並が出来上がりがつつあります。又、日本初総務相のスマートグリッド(かしこい電力網)実証団地に選定され、ていれぎをご購入いただいた皆様のご協力を得ながら、新しい時代の技術開発の1ページに関わることが出来ることに大きな誇りを感じております。建築に於いては昨年「無添加住宅展示場」をオープンしたところ、お客様の多くの関心を集め、多数のご成約をして頂きました。今年は無添加住宅をより一層多くの人にご覧頂き、健康と幸せの為に努力したいと思っております。介護事業に関しては生石町に14戸の高齢者住宅、小規模多機能事業を新設すべく工事中であり、医療と密接に連携した地域介護を進めるつもりです。不況の中に於いても真にお客様に必要なモノを提供し、キラリと光る存在感のある企業でありたいと考えております。本年も宜しくお願ひ申し上げますと共に、皆様のご多幸をお祈り申し上げます。

## みのりグループ 社員 ご挨拶



リフォーム事業担当  
兼取締役統括部長 **恩地一之**  
今年にはリフォーム事業を組織的に取り組み、お客様により満足していただけるような提案をしてゆきたいと思っております。



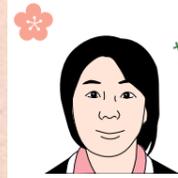
みのり商会 部長 **寺川信一**  
明けましておめでとうございます。昨年はECOとセキュリティのまち「ていれぎ」の造成が完成し、販売が開始されました。その73区画の大型分譲地が総務省のスマートグリッド事業に認定されて、世界でも最先端のECO住宅実験に携わることができ、私どもとしても大変貴重な経験を積むことができました。今年もより良い住まいをより多くの方にご提供できるよう、努力して参りますので、よろしくお願い致します。



栗田工務店 専務 **住田羊子**  
新生栗田工務店が発足して、早いもので2年になります。お客様に感動していただける様、社員一丸となり取り組んで参ります。



無添加住宅担当  
ホームアドバイザー **是澤輝和**  
「新年明けましておめでとうございます。昨年は無添加住宅のモデルハウスを2棟連続でオープンすることができ、たくさんの方にご来場いただきました。ご見学いただいた方の「空気が全然違う」「他社のモデルハウスとは全然居心地が違う」といったうれしいお言葉を多数いただいております。無添加住宅を選んでいただいたお客様も順調に増え、続々と建築中です。今年も一人でも多くのお客様に上質の住まいをご提供できるようスタッフ一丸となって努力して参りますのでよろしくお願い致します。



やわらぎ 取締役 クオリティ担当 **田村富美子**  
新規事業として小規模多機能型居宅介護がはじまり、在宅の高齢者へのサービスが加わりました。地域の資源として利用して頂ける介護を目指したいと思います。各グループホームにおいてもお年寄りの「暮らし」にこだわり、職員一同日々奔走しております。

総務省認定スマートグリッド対象住宅 ECOとセキュリティのまち ていれぎ 20号地

# 完成見学会 1/29(土) 30(日)

10:00~17:00

## 無添加住宅

家事をこなしながら子どもの勉強をみてあげることができるカウンター付きキッチン。PCスペースもすっきり。

「頭の良い子が育つ家」でおなじみのガラス黒板を設置。親子の授業が始まります。キーンコーンコーン。

大黒柱が2本。名づけて「夫婦(めおと)柱」。お父さん柱は杉7寸角、お母さん柱は6.5寸角。

雛人形や、五月人形は、約10帖の小部屋裏収納へ！家族の思い出がドンドン詰め込まれます。

収納力たっぷりのウォークインクローゼットは、マイホームで欲しいスペースNo.1!!

主寝室はあえて畳に。子どもが小さいときは川の字で寝る。忙しいパパにとって子どもとの大事なコミュニケーションです。

奥行きのあるバルコニーは様々な用途があります。水洗もあるので、観葉植物を育ててみては？子どもと天体観測も良いかも!?

夢のマイホームにはやっぱりゆったりとした庭が当然必要です。家庭菜園?日曜大工?ペット?子どもとキャッチボールなど使い方は家族の分だけ広がります。

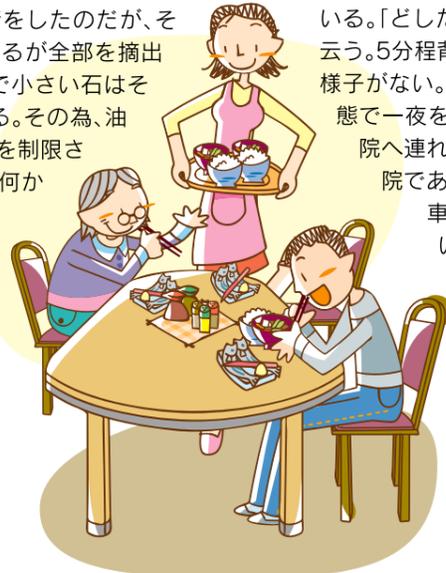
まだまだ他にも見どころいっぱい!!ご家族皆さん是非見に来て下さい!



# 社長の介護日記 ~バクダン~

彼女は以前、胆石の摘出手術をしたのだが、その時、他にも小さな石が数個あるが全部を摘出するのは年齢的にも難しいので小さい石はそのまま胆のうの中に残っている。その為、油分の無い食事を心がけ、甘い物を制限された食事を続けている。食事や何かの拍子で、石が移動したりするといつ激痛がおそってくるかもしれない。

ところがある日突然、これが現実のものとなった。夕食を済ませた彼女は半倒しにしたベッドに背をもたせた状態でウトウトしていたのだが、そのうち様子がおかしい。苦しそうに「ウ〜ン」という低い声と、額に汗が浮かんで



いる。「どしたん？」と聞くと小さい声で「お腹が痛い」と云う。5分程背中をさすったり様子をみるが一向に治まる様子がない。時計は夕方7時を過ぎている。このままの状態で一夜を過ごすのは難しい。女房と相談して、救急病院へ連れて行くことにした。調べると当番病院は県病院である。

車に乗せて途中まで来るとスヤスヤ寝入っている様子。車に揺られたせいで石の位置も移動したのかもしれない。それならと引き返して自宅に帰ってベッドに寝かせた。すると目を覚ました彼女は「ここはどこ？」「ここはどこ？」と周囲を見ながら落ち着き無く何度も問い返す。そのうち眠ってくれた。夜中も翌日も痛みはなく、ホッとしたが、いつ何時「爆弾」が活動するかヒヤヒヤものである。あれから2ヶ月平穩に過ごしている。

## 現場からのお便り

### 回の字型の家

突然、真っ黒な家が登場！外壁が炭化コルクで包まれました。家全体をすっかり炭で覆うので、いかにも体に良さそうですね。それに真っ黒もこれはこれでカッコいいなあと思います。これから漆喰を塗っていきます。今は冬なので、漆喰の養生期間を長めに取らなければなりません。しっかり手間暇かけて、心を込めて造っていきます。



### K様邸

こちらは無垢の木で覆われた、ログハウスのような家が登場！下地も当然、無垢材です。無添加住宅は工程でラツと家の雰囲気が変わるので、見ていて飽きないのではないかと思います。しかも無添加素材だから、現場では塗料や新建材の嫌な臭いが無いので、ご近所の方もその点は安心していただけるのではないのでしょうか？

ただ、大工さんがトントンと金槌を振るう音は聞こえますので、工事期間中はご迷惑をおかけしております。すみません！



栗田工務店 ビフォー・アフター  
今月の **Before→After**

安心・安全・快適リフォーム！  
施工例 松山市 K様邸

## 住宅版エコポイント獲得術！浴室リフォーム編

浴室リフォームで窓の断熱工事で断熱効果のある窓リフォームを組み合わせることでエコポイントが付いてきます。さらにこちらのお宅では段差解消などのバリアフリー改修でポイントが加算されました。浴室も懐もあたたかいリフォーム術です！

### 浴室完成!!



外窓交換(小)  
+手摺取付

7000ポイント  
+  
5000ポイント

### 段差解消と出入り口の幅拡張



5000  
ポイント

25,000  
ポイント

面倒なエコポイント申請手続きは  
当社で代行いたします。

●お問合せは 株式会社 栗田工務店  
☎ 0120-70-1516  
担当：住田 羊子



家づくり  
失敗  
体験談  
お金編  
Money

### 建てた途端から音信不通に

知り合いから紹介された建築会社に決定。建てるまでは何度も通ってくれましたが、いざ家が建ち、不具合を直してほしいと連絡しても、3カ月も連絡なし。売れば後はどうでもイイもんなんですかねえ。  
(シルバニアのリス)



今月のパレットサロンは  
話題豊富な友近千鶴さんのお話です。

日時: 1月22日(土) 13:30~15:00  
出演: 友近 千鶴  
講演: 幸せとは何だろう  
会費: 500円(コーヒー又は紅茶・菓子)  
場所: グループリビング「パレット」2F 夢色里

●連絡先 電話:089-923-8030 (くらもと)

