

第125号

2012 ティータイム通信

12

発行／
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] <http://www.minori-group.com>
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] <http://www.kurita-komuten.com>
[E-mail] kurita39@ilac.ocn.ne.jp

みのりホーム 会長・栗田工務店 社長 寺川 勲雄
ホームページ更新中
(みのりホーム) (栗田工務店)
と検索してください!

全5区画
建築条件
なし

人気の小野小・小野中エリアで新規分譲!

こすもすタウン北梅本

家族の笑顔がふれあう
新しいステージへ

分譲受付開始!!

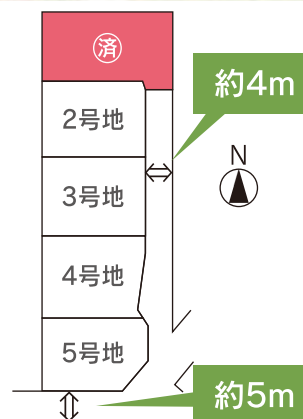
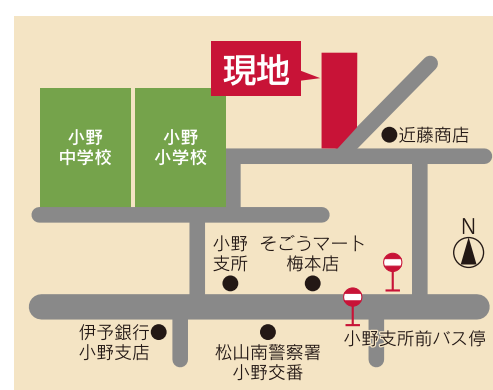


※写真はイメージです。

小野小学校まで徒歩約1分。お子様が安心して通学できる場所に、ニュータウンが完成。道幅の広いすっきりとした分譲地です。

造成工事完成までにご契約の方は、
表示価格から
坪単価2万円値引き
致します。

※先着順となります。お気軽にお問合せください。



	土地面積	坪単価	価格
1号地			
2号地	138.08㎡ (41.76坪)	34万円	1,419万円
3号地	138.85㎡ (42.00坪)	34万円	1,428万円
4号地	128.93㎡ (39.00坪)	34万円	1,326万円
5号地	144.55㎡ (43.72坪)	36万円	1,573万円

[分譲地概要] ■所在地/松山市北梅本町 ■面積/128.93~144.55㎡ (39.00坪~43.72坪) ■坪単価/34~36万円 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■接道/一方(東) 4.15m ■交通/小野支所前バス停より徒歩約3分 ■校区/小野小・小野中 ■設備/上水道・電気・プロパンガス ■負担金/水道工事負担金25万円・境界ブロック費用 ■引渡/平成24年12月 ■取引態様/売主



みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します。

● 第19弾は“ミキサーのお手入れ”

使い終わったミキサーのお手入れは面倒で、回転部分の刃でケガをする恐れもあり危険です。そこでミキサーを簡単・安全に洗うために、卵の殻を使います。水と洗剤と卵の殻と一緒にミキサーにかけ、よく混ぜてから中身を捨てます。そして水で洗って再びミキサーのスイッチを入れます。最後に水でよくすすいだら終了です。

卵の殻が砕けて、細かい部分の汚れまで取れ、きれいになります。手を怪我する心配もありません。



無添加住宅

世界で一番自然に近い家。



毎週
土・日・祝日
限定
10:00~17:00

松山市高井町「ていれぎ分譲地内」にて

体感見学会

平日・時間外の見学をご希望のお客様は、みのりホームまでお問合せ下さい。

●連絡先 089-976-0047 (みのりホーム)

公開終了間近! 12/16日(日)まで!!

ご覧になられていない方、ラストチャンスです!



松山市高井町

ECOと
セキュリティのまち
TEKKEI

ていれぎ モデルハウス内イベント

12/8(土) 13:00~ 土地探しセミナー

「こっそり教える土地探しのツボ」

12/9(日) 13:00~ 資金計画セミナー

「200万円以上も得する住宅の資金計画」

事前予約制となっておりますので、参加ご希望の方は、みのりホームまでお電話ください。

●連絡先 089-976-0047 (みのりホーム)

今年最後の
セミナーです!



プリザーブドフラワー教室開講

日 時: 12月13日(木) 午前の部 10:30~ 午後の部 14:00~

講師: Raffine 栗田 彩結屋 先生
費用: 4300円/2個セットで
定員: 各講座限定5組様ずつ

※どちらか単品での製作もOK! 金額・詳細はお問合せ下さい。
※材料費込。道具は貸出し致しますので、持参物は特にありません。

参加ご希望の方は、12/11(火)までにお申込下さい。見学もできます。詳しくはお問合せください。

●連絡先 090-2829-5281 (栗田)

●クリスマスフレームと、白樺の器の2種類のアレンジメントを作りましょう。赤と白のリで心弾む雰囲気です!



現場からの便利

シンプルモダンの優しい家

現在、久万ノ台にて建築中のN様邸。今は養生に隠れて見えませんが、床には先日天然乾燥木材見学ツアーでお世話になった、堀本製材さんの杉の床材を使っています。厚みが30mmあってとても暖かみがあります。お子さんが走り回ってもとても気持ちがよさそうです。大工工事もいよいよ終盤を迎えています、最後まで気を抜かず頑張って良い家に仕上げます！



書斎と土間・外収納のある家

ていれぎ分譲地にて新たに無添加住宅が着工しました。無駄な空間をできるだけ排除し、住空間を目一杯に活用できるプランとなりました。写真は基礎の鉄筋の検査をしている所です。実際の広さ以上の広がりを感じれる空間になる事と思います。来年の完成が楽しみです。



感謝祭にご来場いただきありがとうございました。

10/27(土)・28(日)の感謝祭にはたくさんのお客様にご来場いただき誠にありがとうございました。網戸張替・包丁研ぎをはじめ、セミナー&イベントは皆様のお役に立てましたでしょうか。やきそば・たこ焼きも好評で、年に一度の感謝祭を楽しみにいただいている方が多くいらっしゃることを、大変ありがたく思います。ご来場いただいたお客様をはじめ、お手伝いいただいた業者さんやセミナーの講師の方々、バザーや木工作品を出展していただいた皆様に改めて感謝を申し上げます。



愛媛すごいもの博2012 松山 ～産業のチカラで、えひめを元気に！～

ついに出演！！
私たちみのりホームは、もつと沢山の人の『無添加住宅』の良さを知っていただこうと11/24(土)・25(日)に開催された『愛媛すごいもの博』に『無添加住宅』を出展いたしました。愛媛県のすごいものが集まる中でみのりホームの『無添加住宅』・『シックハウス保証』に沢山のの方に興味をもっていただきました。これからも『愛媛すごいもの博』に出展し続けて、愛媛をもっと元気にしていきたいです。そして、より多くの人に『無添加住宅』の良さを知っていただけたらと思いますので、来年も遊びに来てください。



今月の栗田工務店 ビフォー・アフター Before→After 玄関を素敵に 1dayリフォーム♪

カバー工法は、既存のドアを取り外して、その上に交換する玄関ドアを枠ごと取り付ける工法です。メリットはなんといっても、工期が短いことです。カバー工法は基本的に外壁工事や内装工事などが必要とならないので、一日で玄関ドアの交換リフォームが終了します。



安心・安全・快適リフォーム！

施工例2

施工前 Before



施工後 After

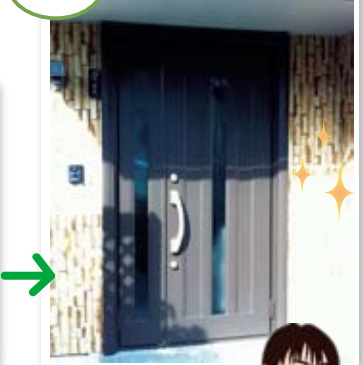


施工例3

施工前 Before



施工後 After

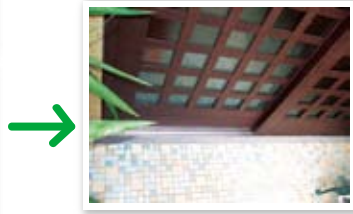


施工例1

施工前 Before



施工後 After



敷居・一階部のタイルも違和感なく仕上がりました。

●お問合せは **株式会社 栗田工務店**
☎ 0120-70-1516
担当：栗野 百合江



社長のひとりごと

11月8・9日の二日間にわたって久米中学校の2年生が職場体験学習にやって来ました。私も20年近く前は久米中生で、その頃は将来のことなんてあんまり考えていなかったなあと今更ながら反省しました。そういった中で、職場体験学習という機会はとても良いものだと思います。(昔に比べて不動産業界も感じが良くなったハズ。)

社員も準備や説明をがんばってくれたので、中学生に不動産・建築の魅力を伝えることができたのではないかと思います。これから勉強して立派な社会人になっていただけることを期待しています。私たちも負けずにがんばっていききたいと思います。



みのり商会・みのりホーム 代表取締役社長 寺川 信一

グループリビング「パレット」12月の催しのご案内 元気で楽しみながら、納得のいく終わりにしたい「グループリビングパレット」の暮らし。 今月は尺八とお琴の演奏でお楽しみ下さい。

日時：12月22日(土) 13:30～15:00

出演：岳人山さん、橋本 雅百合さん

曲目：第一部 日本の調 六段の調、春の海他
第二部 岳人山の世界 風、龍馬脱藩150年記念曲、クリスマスソング他

費用：500円(コーヒー又は紅茶・菓子)

場所：グループリビングパレット2階「夢色里」
(松山市祝谷2丁目12-32)

●連絡先 電話：089-923-4799 (くらもと)

