

第126号

2013 ティータイム通信

1

発行/
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](http://www.minori-group.com) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] <http://www.kurita-komuten.com>
[E-mail] kurita39@ilac.ocn.ne.jp

みのりホーム 会長・栗田工務店 社長
寺川 勲雄
みのり商會・みのりホーム 社長
寺川 信一
ホームページ更新中
(みのりホーム)(栗田工務店)と検索してください!

みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します。

● 第20弾は“すっぱいミカンを甘くする”

「こたつでみかんを食べながらテレビを見る。」寒い冬の過ごし方はこれにつきますね。今回は、すっぱいミカンを甘くする方法をご紹介します。やり方は簡単で、みかんを自転車のカゴに入れてしばらく走るだけです。これは酸には衝撃に弱いという性質があることを利用しています。適度に衝撃を与えると、酸の量が少なくなるのに対して糖

分の量は変わらないので、甘くなり食べやすくなるのです。



謹賀新年 あけましておめでとうございます

株式会社 みのりホーム 会長
株式会社 栗田工務店・有限会社 やわらぎ 代表取締役社長
寺川 勲雄

みのり商會・みのりホームの社長を交代して1年が経過しました。この間両社とも順調な業績に推移しており、これもひとえに社員はもとより多くの方々のお支援の賜と厚く御礼申し上げます。昨年3月に本社移転しました栗田工務店も、根強いサポートのお客様に支えられながら地域密着の工務店として成果を上げています。昨今の介護業界は事業拡大や異業種からの参入が相次いでいます。そんな中でこそ「やわらぎ」では足許を固め、質の良い介護に努めたいと考えて参ります。今年が皆様にとって良いお年でありますと共に、昨年同様御支援賜りますようお願い申し上げます。

株式会社 栗田工務店 副社長 兼
株式会社 みのりホーム 取締役
恩地 一之

明けまして おめでとうございます。昨年3月に中央通りから現在の福音寺事務所移転にともない、OBのお客様又協力業者の方々に大変ご協力をいただきました事、厚く御礼申し上げます。やっと新しい事務所にも慣れ近くにお住まいの新規のお客様にも少しずつ来社していただける様になりました。今年は二年目になりますので、しっかりと腰を落ち着け、「地域に根づく工務店」として、お客様のニーズに答えるべく社員一丸となって取り組んでまいりますので、皆様方のお力添えを一層お願い致します。

株式会社 みのりホーム・株式会社 みのり商會
代表取締役社長 **寺川 信一**

昨年は本当にたくさんの方に助けていただいた一年でした。お陰様をもちまして、一年生社長を無事に卒業する事ができ感謝申し上げます。(株)みのり商會では、不動産の売買はさることながら、昨年から財産ドックを開始し、将来に亘る不動産の変化についてのご提案・対策に、ご好評をいただいております。(株)みのりホームは、昨年も多くの方に無添加住宅を選んでいただきました。地域の中で仕事をする責任をより一層強く感じています。今年は、消費税増税の事もあり建築・不動産業にとっては非常に波の大きい年になると思っております、時代に迎合することなく、これからも「より良い住まいの追求を通じてお客様の幸福に貢献する」を実現していきたいと思っております。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

有限会社やわらぎ 専務 **田村 富美子**

旧年中はやわらぎが運営しておりますグループホーム4事業所、小規模多機能型居宅介護2事業所、高齢者向けシェアハウスの運営にご理解、ご協力を頂きありがとうございました。年数を重ねて各事業所が少しずつではありますが、地域に存在を知っていただけるようになって参りました。高齢者向けシェアハウスではお一人おひとりの長年の生活の慣習を他者とどう折り合いをつけるかでご苦労されている部分もあります。「常会」を開き、暮らし合う住人の中でルールづくりをして頂いています。今年も関わって下さる皆様のお力、お知恵をお借りして、こころ豊かな暮らしの支援に繋がるよう社員一同、心一つにして歩みたいと考えています。本年も宜しくお願い致します。

全5区画分譲宅地 こすもすタウン北梅本にて

モニターハウス募集

限定1棟

通常価格で「無添加住宅」のモデルハウス仕様で建てませんか！

モニターハウスとして完成後一定期間モデルハウスとして使用させていただくことが条件となります。※モニター募集は、今回の分譲地内に建築の方が対象となります

こすもすタウン北梅本 ●土地面積 128.93㎡ (39.00坪) ~ 144.55㎡ (43.72坪)

地目/宅地 ●販売価格/1,326万円~1,573万円 ●今回販売区画/4区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引形態/売主

1/12(土)13(日)14(祝) AM10時 ~ PM4時

現地販売会開催!



シックハウス保証住宅ご建築のお客様に
フランス南西部の旅
(旅行券60万円分)プレゼント
※全国で抽選ベア5組様

シックハウス保証とは
無添加住宅に新築ご入居されたお客様が、シックハウス症候群を発症した場合、症状が改善されるまでメンテナンス(再工事)を保証するものです。保証料は無料です。

アンケートにお答えの方
先着10名様に福袋をプレゼント

株式会社 みのりホーム
建築許可(般-22)16806号 (財)住宅保証機構登録店
Tel.089-976-0047
松山市福音寺町43-1 みのりホーム [検索]

無添加住宅

※写真はイメージです。

これからの新しい住まいの在り方——発展型戸建て賃貸住宅

事例見学会

in 三町

1/19 土・20 日 AM10:00~PM 5:00

相続対策 + 私的年金 + 少額投資

柳井崇延 税相談会も同時開催
税理士による

確定申告や相続税のことなど
お気軽にご相談下さい。

無料



現場からの便利

~less is more.~無添加住宅

上棟完了~笑顔~



ていれぎ分譲地内で建築中のH様邸無添加住宅。
先日、無事に上棟も完了し、少しずつカタチになってきています。シンプルで均整のとれた外観が素敵なお家です。H様ご家族にとって心地よい空間がデザインされており、完成が楽しみです。

福音寺に建築中のN様邸です。上棟では、お施主様の柱建てから始まり、一番最初の釘打ちはお施主様ご家族にいただきました。釘打ちをしているご家族ひとりひとりの笑顔が最高でした。お家が完成した時どんな笑顔を見せていただけるのか今から楽しみです。



不動産・建築用語辞典

こちらのコーナーでは、不動産や建築に関する用語を簡単にご紹介していきます。

2項道路とは…

建築基準法では建物の敷地は、「建築基準法上の道路」に2m以上接していなければなりません。建築基準法上の道路とは、原則として幅が4m以上ある道路のことをいいます。
しかし日本には幅が4m未満の道路が多くあります。そこで救済措置として、建築基準法が施行された昭和25年

以前にすでに建物が立ち並んでいた道路や役所等の指定を受けた道路については、建築基準法上の道路とみなすことが認められています。これらの道路を、その条文名をとって2項道路と呼んでいます。
(別名「みなし道路」ともいいます。)
2項道路に面している土地には、道路中心線から2m以内には建築できないという制限(セットバック)があるので注意が必要です。



栗田工務店 ビフォー・アフター 今月の Before→After 改装工事 完成!

安心・安全・快適リフォーム!

施工例 松山市T様邸



1F和室
和室+縁側を洋室に改装



2F洋室
廊下を洋室にしたことで6帖から7.5帖の広さの洋室になりました。

2人暮らしになり、使わなくなった2F子供部屋の間仕切りを撤去しアトリエと寝室に改装しました。
扉を引きこめば、広々とした空間になります。
1F和室と広縁の間仕切りも撤去してワンルームに。
明るく、解放的な空間になりました。

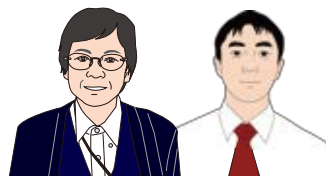


1F和室
押入を床の間に改装



2F洋室
クローゼットや窓の位置や大きさも変更

●お問合せは
株式会社 栗田工務店
☎0120-70-1516
担当: 住田 羊子・谷本 憲介



入居者募集中

介護機能併設高齢者向けシェアハウス

介護制度に束縛されない自分の生活を保ちたい方へ

松山市生石町
ixion (イクシオン)
家賃 39,000円~58,000円



こんな方にオススメです!

- ・介護サポートが欲しい方
- ・元気だけど、独りでの生活はもしものときに心配な方。
- ・生活保護の方でもOK。
- ・バランスの取れた食生活をされたい方。
- ・他所の介護施設を利用しているけど、費用を抑えたい方。

食事サービスもあります。

詳しくはお問い合わせください。
(有)やわらぎ Tel.089-976-0119

松山市久万ノ台
コーポくまのだい
家賃 40,000円

