

第128号

2013 ティーフルーム通信

3

発行／
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) 検索
[E-mail] minori@minori-group.com

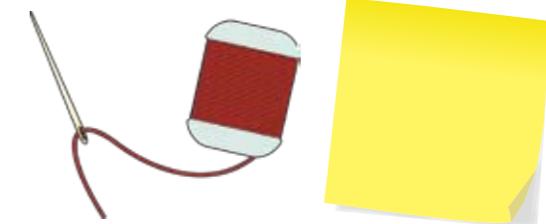
一级建築士事務所 第3021号
日本改修産業協会 正会員
K 株式会社 粟田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [粟田工務店](#) 検索
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp

みのり商会・みのりホーム
社長 寺川 信一



● 第22弾は“針の糸通し”

針の糸通しが苦手な方は多いのではないでしょうか。何度もやってもうまくいかないとイライラしてきますよね。そんな時は黄色の紙を用意し、それを背景にして糸を通します。紙でなくても何か黄色いモノでもかまいません。黄色はモノを実際よりも大きく見せる膨胀色ですので、目の錯覚が起り針の穴が実際よりも大きく見え、糸も通しやすくなるのです。



無添加住宅完成見学会

今日は**4棟** どーんとお見せいたします!! 空気がおいしく身体に優しい家。それぞれの家の良さを感じてください!

3/2 土・3日
in 内子町



シックハウス
保証付き!

3/9 土・10日



40
号地

消費税アップ前に 税込
2,980万
販売中です!

白壁の街並みが有名な内子町にぴったりな漆喰の家。キッチンは手作りの造作♪こだわりの天然御影石の天板。洗面台はタイル貼りで♪バーゴラ屋根のあるテラスが見所です。

3/16 土・17日



NEW
モデルハウスOPEN!

58
号地

35坪のシンプルな間取りに、大容量の収納スペースが自慢の家。外部収納、シューズクローケ&ファミリー玄関、小屋裏収納など、デッドスペースの有効活用術をご覧ください。

in ECOと
セキュリティのまち
TEIREGII て・れご



3/23 土・24日

in 南白水2丁目

道後平
ニュータウン内



輝く漆喰と、珊瑚の化石貼りにより素材感が際立つ外観。アウターリビング付のLDKの広がりは圧巻です。スキップフロア型ライブラリースペースには四季を感じるピクチャーウィンドウなど、単に生活する場ではなく、遊び心や心地よさをプラスした仕上がりをご覧ください。



見学会場

現場からのお便り

～技術というより心意気～

先月はたくさんの方に下伊台町の完成見学会にお越しいただき、まことにありがとうございました。見学会に御協力いただきました施主様、本当にありがとうございました。

約4ヶ月間に渡って心を込めて建てさせていたいた建物です。そこで気づいた方もいらっしゃると思いますが、写真の梁は金物で固定をしていますが、その金物を木で埋めて見えないようにしています。どこに埋め木をしているかわかるでしょうか？

梁の木目に合わせた木を選びすぐっています。技術は当然ですが、大野棟梁の気遣い、心意気、流石です！



～空が近い～

南町に無添加住宅上棟完了いたしました。今回の家は屋上バルコニー付です。その屋上の広さなんと30帖以上！！！屋上から見上げる空は最高です。しかも松山城がよく見えます。今から屋上でビールを飲むお施主様の姿が目に浮かびます。



無添加住宅
豆知識

漆喰は世界中で愛されてきた
伝統的な建材です。

5000年前、ピラミッドの内部にはしっくいが使われました。しっくいはその後、エジプトからヨーロッパ各地へ広められたほか、シルクロードを通って中国へ。日本へは、1300年前に伝えられたと言われています。

昔の生活は、今ほど衛生的ではなかったため、健康を保ちながら暮らすのは、大変なことでした。人々は、さまざまな知恵で暮らし方を工夫する中で、その経験から「しっくい壁の家に住む人は病気になりにくいようだ」と、しっくいの良さを知り生活に役立てたのです。しっくいは防火と耐久性に

優れているため、蔵やお城にも用いられました。長い時間をかけて、人々の信頼を得てきた、安心・安全な建材です。



不動産・建築用語辞典

こちらのコーナーでは、不動産や建築に関する用語を簡単にご紹介していきます。

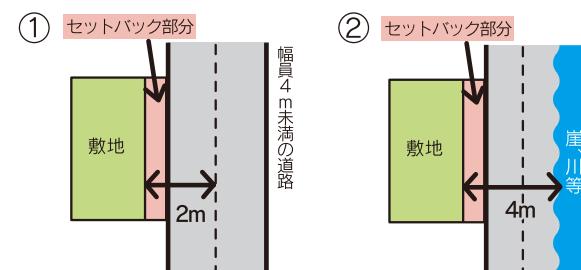
第3弾 セットバックとは…

幅4m未満の道路(2項道路)に面する土地については、自分の敷地であっても下記の場合には建築物の建築ができません。セットバックとは「後退」という意味です。

- ①道路の中心線から2mの範囲
- ②道路の片側が崖地や川・線路等の場合は、崖地側の道路境界線より4mの範囲

これは、緊急車両の通行等、安全や防火の面で十分な空間を確保するため、法律で道路幅は4m以

上でなければならないことが定められているからです。また、セットバックをしなければならない部分は、建築物のみならず門や塀・擁壁の建築もできませんので注意が必要です。



社長のひとこと

1月24日に平成25年度税制改正大綱が発表されました。今年は政権が代わったこともあってか、多くの変更があり、テレビや雑誌でもたくさん特集されています。

消費税アップ、所得税アップ、相続税アップが目立つ反面、住宅ローン減税の拡充や孫への教育資金が1500万円まで非課税になるなど、負担が軽減される部分もあります。

不動産や建築は税に大きく関わる分野ですので、

私たちは、税制に敏感です。お客様にとって、一番ベストな提案をするためには、自分自身がしっかりと勉強をし、専門家の力を借りながら実行していく行動力が必要だと思います。

これまでのノウハウに進化を加えて、プロとしてお役に立てるようがんばります。



みのり商会・みのりホーム代表取締役社長 寺川 信一

栗田工務店 ビフォーアフター
Before→After
外構工事 完成！



手入れの行き届いた庭の雰囲気をそのままに、駐車スペースを2台分から3台分に広げました。スロープをつけたことで玄関と駐車場の行き来も楽になりました。

明るい色のインターロッキングとコンクリートにデザイン性をもたらせたことで車が無い時でも、明るくお洒落な外構に仕上がりました♪

安心・安全・快適リフォーム！
施工例 松山市T様邸



●お問合せは
株式会社 栗田工務店
0120-70-1516
担当：住田 美子

