

第129号

# 2013 ティータイム通信

4

発行/  
建築許可(般-22)16806号  
(財)住宅保証機構登録店  
**株式会社 みのりホーム**  
松山市福音寺町43番地1  
**Tel 089-976-0047**  
[HP] [みのりホーム](#) [検索]  
[E-mail] [minori@minori-group.com](mailto:minori@minori-group.com)

一級建築士事務所 第3021号  
日本増改築産業協会 正会員  
**株式会社 栗田工務店**  
松山市福音寺町42番地6  
**Tel 089-993-7555**  
[HP] [栗田工務店](#) [検索]  
[E-mail] [kurita39@lilac.ocn.ne.jp](mailto:kurita39@lilac.ocn.ne.jp)

みのりホーム 会長・栗田工務店 社長  
**寺川 勲雄**



## みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します。

● 第23弾は“カーペットについた毛”

カーペットに絡みついた髪の毛やペットの毛は掃除機などではなかなか取り除くのは難しいものです。そんなときは、カーペットの表面をよく乾かしたタワシでくるくると撫でていきます。ホコリや髪の毛がタワシに絡みついてきて、比較的簡単にとりのぞく事ができます。カーペットの色も一段と明るくなることでしょう。

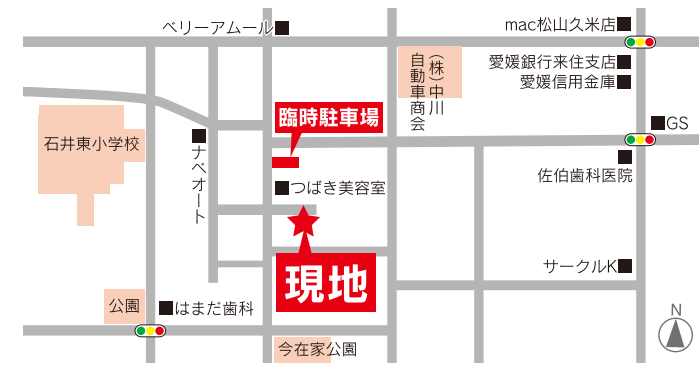


# 完成見学会 in 今在家2丁目

## 無添加住宅 4/20(土)・21(日) 10:00~17:00 (雨天決行)



**家事動線抜群 センターキッチンの家**  
少し南北に縦長の敷地をうまく活かし、キッチンを中心にLDKと和室が見渡せるように。お風呂・洗面・キッチン・ダイニングと続く動線と、収納や家事コーナーを固まりにしたブロックを組み合わせ、生活動線の中に自然に収納ができるようにしました。収納のブロックを両面から使うことで、その場所にあった奥行の収納を無駄なく使えます。



~無添加住宅は、この木でつくられる~  
**「天然乾燥木材見学」バスツアー参加者募集!!**  
佐田岬の天然乾燥木製材所に先着40名様無料ご招待!  
日程 **5月12日(日)** 9:30集合→18:00解散予定  
参加ご希望の方はみのりホームまで、お電話、メール等で、お名前・参加人数・お電話番号をご連絡ください。  
連絡先 **Tel 089-976-0047** [E-mail] [minori@minori-group.com](mailto:minori@minori-group.com)  
大黒柱や無垢一枚板の卸売りをを行います!  
昼食付! (無料)

やわらぎ便り—介護の現場から—

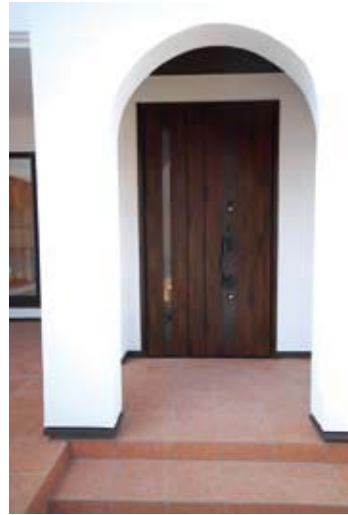
**プラトニックラブ**  
「K子さん、好きな人いました?」  
「ええ、いましたよ。」  
予想に反して彼女は淀みなく答えてくれた。  
「それでどんな人でした?」  
「島根の人でねえ、親戚の人の紹介で召集の間際に一度逢いました。」  
「それでどんな話しました?キスでも...?」  
「いいえ。あなた、戦時中の事で男女が一緒に歩くことすらはばかられた時代ですからねえ...。その人はそれからすぐ戦地へ向かってそれきりですよ。」  
彼女は独身で長らくメディアの仕事に従事していて、キャリアウーマンを彷彿とさせられる凛とした雰囲気を持っていた。近くの幼稚園へ絵本の読み聞かせにも出かけていたし、子供たちとのふれあいも彼女の楽しみだったに違いない。  
「でもねえ、世間様からなんと云われようが子供つくっとけばよかったと今になって思うんですよ。」  
最後にポツリと言った言葉が今も心に残る。3年前、彼女はスタッフに見守られながら旅立った。近い親類もなく独身で生涯を終えた。彼女のこの世に生きた証は、私たちの心の中に残って時折思い出される。

介護に関するご相談、スタッフとして働きたいとお考えの方は、  
**(有)やわらぎ 089-976-0119 田村** までお気軽にお問合せ下さい。

現場からのお便利

～高台に建つ無添加住宅～

松山市南白水で建築中の「Y様邸無添加住宅」がいよいよ完成です。Y様ご家族の想いの詰まった素敵なお家になりました。4月からY様ご家族の新たな生活がスタートします。今後とも末永いお付き合いを宜しくお願いいたします。



～空に近い～

南町に建築中のY様邸は屋上の秘密の防水工事が完了し、これから、外壁に炭化コルクを貼る工事にはいるところです。そして私は今日も、屋上にあがり松山城を眺めて感動していました。みなさんにも早くこの感動をあげてもらいたいです。

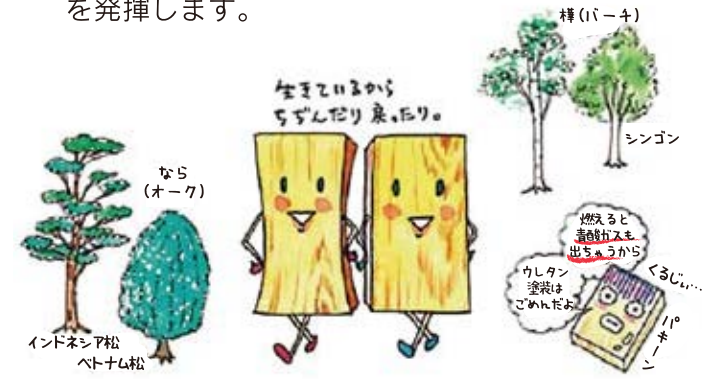


無添加住宅 豆知識

生きているから呼吸する無添加むく材

無添加住宅では、11種類のむく材を揃えています。むく材は、大自然の中でじっくり年月をかけて育って来た天然素材なので、色や木目・風合いに、豊かな味わいがあります。また、板材となっても呼吸しているため、調湿機能があり、室内にいると心地よく過ごせます。その一方で、季節によってはすき間ができて、床鳴りをすることもあります。それらをなくし、加えて汚れを防ぐことを目的に、近年ではウレタン塗装をする方法も考案されています。しかしそれは、むく材本来の「呼吸する」良さをそねることに繋がりますので、無添加住宅では

おすすめしていません。無添加むく材は、自然そのままでも、その真価を発揮します。



不動産・建築用語辞典

こちらのコーナーでは、不動産や建築に関する用語を簡単にご紹介していきます。

第4弾 サービスルームとは…

建築基準法では住宅の場合、窓の大きさは居室床面積の7分の1以上でなければならないとされています。そのため、居室に窓がなかったり、あっても十分な大きさがなかったりと、採光や通風の基準を満たさない部屋のことを「サービスルーム」とよんでいます。チラシ広告等で、間取りが「OLDK+S」と表示されている場合の「S」がこれに当たります。

「納戸」もサービスルームと同じ意味で使われることが多いです。



栗田工務店 ビフォー・アフター  
今月の Before→After  
マンションリフォーム(浴室)

施工例1

松山市I様邸

施行前 Before



施工後 After



マンションのユニットバス交換の時期の目安は、15年程度です。最新のユニットバスは、省エネで掃除がしやすく快適なお風呂タイムができるよう工夫されています。浴室は家族みんなが気持ち良さを実感できるので、リフォーム満足度も高い場所かと思えます。

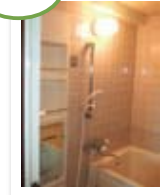
ユニットバスの交換をするだけのリフォームなら、工事期間は4～5日です。解体撤去→配管・配線→搬入組み立て→壁仕舞いコーキング・器具取り付け繋ぎ→完成チェックの手順で行います。

安心・安全・快適リフォーム!

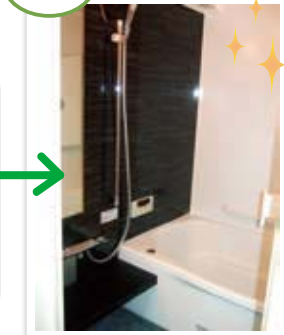
施工例2

松山市T様邸

施行前 Before



施工後 After



施工例3

松山市U様邸

施行前 Before



施工後 After



●お問合せは

株式会社 栗田工務店  
☎0120-70-1516  
担当：栗野 百合江



社長のひとこと

桜が満開で春を実感するこの頃です。春は出会いの季節。(株)みのりホームにも新社会人大工が入社しました。厳しい職人の世界ですが、一人前になれるよう修行してがんばってほしいと思います。また春は人の動く時期でもあり、弊社で管理している賃貸物件も動きが活発でした。賃貸物件は人気物件と人気のない物件の差が年々大きくなっているように思います。

(株)みのり商会では「不動産の潜在価値を最大限に引き出して、優良物件に変えていく」一環で、家賃保証サービスを開始しました。不動産を通じてもっとお役に立てるように、お応えできるように努力していきたいと思えます。



みのり商会・みのりホーム代表取締役社長 寺川 信一