

第130号

2013 ティータイム通信



5

発行/
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社 みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します。

● 第24弾は“冷蔵庫の電気代節約”

冷蔵庫は物を詰め込みすぎると冷却効果が悪くなってしまいます。逆に冷凍庫は、冷気の通る穴をふさぐように、できるだけ多くの物を詰め込んだ方が保冷効果が高くなります。これは冷凍され固まった食品が保冷剤と同じ役割を持ち、凍ったもの同士が冷やしあってくれるためです。それから、冷凍庫の中に、霜をつけたままにし

ておくことも避けましょう。冷気の穴や冷却器がふさがれて、冷却効果が落ちてしまいます。冷凍保存が出来そうなものは、冷蔵庫から冷凍庫へ移し変えるだけでも電気代節約につながります。



伊方町メロディラインへ行く!

～無添加住宅は、この木でつくられる～

天然乾燥材見学バスツアー参加者募集!!

大黒柱や無垢一枚板の卸売りをを行います!

昼食付! (参加費無料)

佐田岬の天然乾燥木製材所に先着40名様無料ご招待!

日程 5月12日(日)

9:30集合→18:00解散予定

[集合場所] 松山市高井町6-27
ECOとセキュリティのまちていれぎ



■参加ご希望の方は
みのりホームまで、お電話、メール等で、お名前・参加人数・お電話番号をご連絡ください。

■申込締切 5月8日(水)

■連絡先 **みのりホーム** 担当: 是澤
Tel 089-976-0047
[E-mail] minori@minori-group.com

スケジュール

- 9:30 高井町分譲地「ECOとセキュリティのまちていれぎ」に集合。(駐車場をご用意しています)
- 10:00～ バスにて ていれぎを出発
- 11:30 「八幡浜アゴラマルシェ」にて昼食
- 13:30 製材所到着

4月にオープンした
きれいな施設です。
石釜じげもありません。

- 天然乾燥木材の話
- 木材強度が20%アップする特許加工
- 木材見学
- 大黒柱の卸売り
- 一枚板の卸売り
- 「Natural Woods studio」の宮崎さんによる家具製作可能 (座卓加工賃・足代は31,500円。※指定材・デザイン)



15:30 製材所を出発
18:00 ていれぎに到着・解散

※当日の天候・交通状況等によって時間が前後する場合がございますので、予めご了承下さい。

暑い夏を快適に過ごすためのリフォーム

近年聞き慣れた猛暑と呼ばれる夏。じりじり照りつける太陽の陽射しに、室温はどんどん上昇します。そこでふと抱く疑問。「家には断熱材を入れているのに室内が暑くなるのはなぜ?」。そもそも断熱材は外からの熱を遮断するためにあるものはず。それなのに暑さを室内に伝えてしまうのはなぜでしょうか。その原因は「輻射(ふくしゃ)」です。輻射とは、遠赤外線などの電磁波により伝わるもので、室内の温度上昇の原因となっています。夏の日中太陽から放射される電磁波で屋根の瓦は70℃以上、外壁は50℃以上にもなります。屋根や壁に大量に蓄えられた熱は電磁波として室内に放射され熱を発するのです。

つまり、断熱材だけでは輻射熱を防ぐことはできません。



暑さ対策に必要なことは「断熱」ではなく「遮熱」です。遮熱材で建物の温度上昇を抑えることで、エアコンの使用量を減らす効果があり、CO2の削減に貢献します。みのりホームではアルミニウムを使用した遮熱シートのご提案をしています。詳しくはお問合せ下さい。

株式会社 みのりホーム
Tel 089-976-0047

無添加住宅豆知識

しっくい、発酵食品をおいしく育みます。

弱アルカリ性のしっくいの部屋では、コウジ菌は元気に活動できますが、他の菌は死んでしまいます。このはたらきを活用して、中国や日本では食品を発酵させ、しょうゆや味噌、お酒などを造ってきました。ヨーロッパではワインや生ハム作りに役立てられていますね。ここで言う「しっくい」は、化学物質のり剤を混ぜた現在よくあるしっくいではありません。天然素材100%の『無添加しっくい』そのもの

なのです。昔ながらのしっくい壁の蔵や部屋・建物は、100年、200年の時を重ねて、今も大活躍しています。



やわらぎ便り—介護の現場から—



仕事の虫

「社長、ちょっと来てくれる？」
リビングにいたTさんが私を見て呼びかけてきた。自室に招き入れた彼女曰く、
「あんな、私はここで一生懸命働いとんに一銭もお金くれんのよ。社長、ちょっとでも何とかならん？」
「……。」
予期せぬ要求に私もサテどう答えたものかと返答に窮する。グループホームでは働ける人には極力家事などを手伝ってもらって残存能力を維持・高めることをケアの柱にしている。確かに彼女は多少認知症はあるものの足腰はしっかりしてよく動く。スタッフの知らないうちに外出をしたりもする。
時々聞く彼女の話によると、戦前両親と大阪へ出て働き、戦災に遭って愛媛へ帰り、結婚後もずっと働いてきて、働くことが体に染みついている感じである。
「次々人が仕事を世話してくれてなあ……。」

骨身を惜しまず働いて、周りの人の信頼も厚かったに違いない。
さてと、どう返事をすべきか……。
「あのね、お金は払いたいんやけど、国の規則で払ったらいかんことになつとんよ。」
「国がいかんのけえ。」
「そおなんよ。」
「国はヒドイもんやなあ。ほんでも国が云うんならしゃあないなあ。」
納得してくれたのかどうかそれから彼女の要求は無くなった。でも今でも「私はやわらぎと云うところで働いて、そこにおりますけん。」と逢う人に云っている。

介護に関するご相談、スタッフとして働きたいとお考えの方は、**(有)やわらぎ 089-976-0119 田村**までお気軽にお問合せ下さい。

栗田工務店 ビフォー・アフター **Before→After** 安心・安全・快適リフォーム！



施工例 松山市O様邸

水廻り全面改装工事 完成！



トイレが狭く、きゅうくつだったので、奥行・幅共に広げてゆったりとしたスペースに改装しました。また、部屋への出入り口の段差は全てなくし、移動がスムーズにできるようになりました。キッチン、収納をたっぷりとり、明るく快適な空間に仕上がりました。

★工期/40日間
●お問合せは **K株式会社 栗田工務店**
☎0120-70-1516
担当：住田 羊子



みのりグループのご案内

みのりグループ



みのりグループは、不動産・建築・介護福祉を三本柱に、住まいに関する仕事をさせていただいている会社です。地域に根ざして34年の経験と実績で、各分野のプロフェッショナルが、お客様のより良い住環境形成のサポートをしています。小さなことからでもお気軽にご相談ください。

現場からのお便り



～空が近い～

南町に建築中のY様邸は炭化コルクも貼り終わり、5月から外部に漆喰を塗る工事に入ります。内部では大工さんが『見所』を工事中です。『車庫工事完了・屋上庭園工事完了・インナーバルコニー工事中』『見所満載』の建物完成までもう一息です。

新入社員紹介

みのりホームに大工見習いとして新入社員が入社しました。みのりホーム至上最年少、平成生まれの20歳です。早く一人前の大工になれるよう、皆様のご指導・ご鞭撻を宜しくお願い致します。



お客様に大満足して頂ける「家造り」をしていきたいと思ひます。真心をこめて頑張っていきます。
いしい ひろつぐ
石井 浩嗣

社長のひとこと

消費税8%がいよいよ迫ってきました。不動産(特に土地)の動きは活発になっているように思ひます。9月までに建築請負契約を締結している工事または来年の3月までに完成する工事については消費税は5%となります。さらに伊予銀行さんでは10年間の固定金利が1.25%(保証料別)という低金利も、マイホームを考えられている方の後押しをしているのではないかと思ひます。「今でしょ」のフレーズが流行していますが、私も住宅

を建てる資金計画のタイミングとしては今は良いと思ひています。

しかし、マイホームはお金だけの話ではありません。仕事や子育て、両親のことなど、将来のさまざまな事を考える必要があります。マイホームを建てる目的を見失わないように、堅実な家づくりをしていきたいと思います。



みのり商会・みのりホーム 代表取締役社長 寺川 信一