

第131号

2013

ティータイム通信

発行／
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp

みのりホーム 会長・栗田工務店 社長
寺川 勲雄

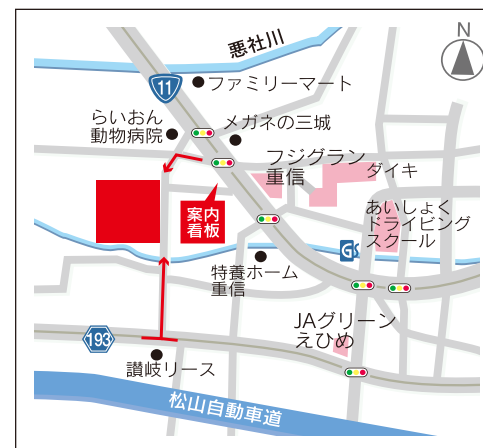
みのり商會・みのりホーム
社長 寺川 信一

New! 無添加住宅 6/1^土・2^日 10:00～17:00 (雨天決行)

モデルハウスオープン!

毎週 **土日祝** 10:00～17:00公開中!in **ECOと** **で、れび** **53** 号地
セキュリティのまち TEIREGI

無添加素材に自然の光と風を活かした住まいが完成しました。
夏は日差しを遮り、冬は取り入れることで自然の力で省エネ住宅となります。庭とのつながりも大切にし、リビング⇄ウッドデッキ、和室⇄芝生のつながりもそれぞれ違った味わいを楽しめます。やさしいデザインの中にも凛とした雰囲気ある建物に仕上がりました。



無添加住宅 豆知識

無添加むく材は、冷凍えびのコンテナでやってきます。

東南アジア産の輸入材は、一般的には防虫・防カビのために薬剤による燻蒸処理や、薬剤の加圧注入が行われます。無添加むく材はそれらをせず、約70℃の高温釜に1週間程度入れることで、防虫・防カビ加工をしています。また、輸送時には、殺虫剤を吹きつける通常コンテナではなく、冷凍えびを運ぶのと同じ、マイナス30℃のコンテナで虫を殺して運んでいます。人や環境に有害な薬剤を使わない、安全・安心の『無添加むく材』です。



6/15^土・16^日 10:00～17:00 (雨天決行)

予約制



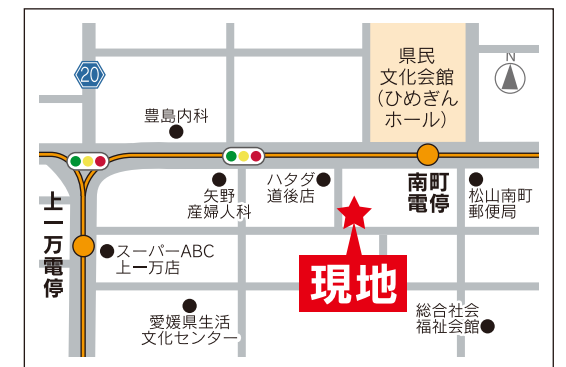
見どころ

- ・屋上庭園
- ・インナーバルコニー
- ・インナーガレージ
- ・小屋裏収納

「見所満載」の見学会です。

完成見学会

in 南町2丁目



予約制のため、見学ご希望の方は事前にご連絡ください(当日も可)。
駐車場をご用意しています。

株式会社 **みのりホーム**
Tel 089-976-0047
担当: 織田

ECOと **で、れび** **58** 号地
セキュリティのまち TEIREGI

モデルハウス公開終了間近です!!

現在公開中のモデルハウスは、**6/9日**をもって公開終了致します。ご覧になられていない方、ラストチャンスです!



第131号

2013 **ティータイム通信**

発行／
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp

みのりホーム 会長・栗田工務店 社長
寺川 勲雄

みのり商會・みのりホーム
社長 **寺川 信一**

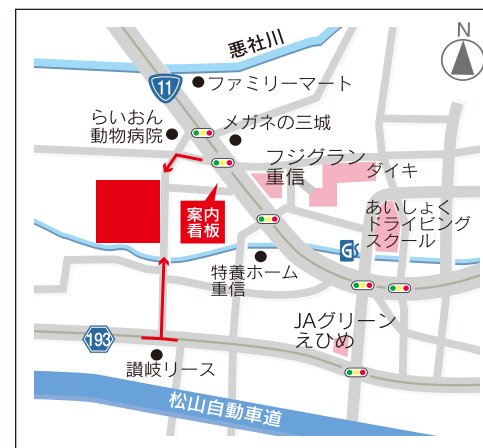
みのりホーム 会長・栗田工務店 社長
寺川 勲雄

New! 無添加住宅 6/1土・2日 10:00～17:00 (雨天決行)

モデルハウスオープン!

毎週 **土日祝** 10:00～17:00公開中!in **ECOと
セキュリティのまち
TEIREGI** **で、れび** **53号地**

無添加素材に自然の光と風を活かした住まいが完成しました。
夏は日差しを遮り、冬は取り入れることで自然の力で省エネ住宅となります。庭とのつながりも大切にし、リビング⇄ウッドデッキ、和室⇄芝生のつながりもそれぞれ違った味わいを楽しめます。やさしいデザインの中にも凛とした雰囲気ある建物に仕上がりました。

無添加住宅
豆知識無添加むく材は、冷凍えびのコンテナで
やってきます。

東南アジア産の輸入材は、一般的には防虫・防カビのために薬剤による燻蒸処理や、薬剤の加圧注入が行われます。無添加むく材はそれらをせず、約70℃の高温釜に1週間程度入れることで、防虫・防カビ加工をしています。また、輸送時には、殺虫剤を吹きつける通常コンテナではなく、冷凍えびを運ぶのと同じ、マイナス30℃のコンテナで虫を殺して運んでいます。人や環境に有害な薬剤を使わない、安全・安心の『無添加むく材』です。



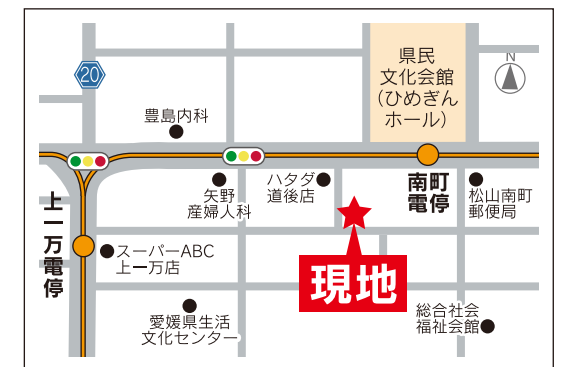
6/15土・16日 10:00～17:00 (雨天決行)

予約制



完成見学会

in 南町2丁目



予約制のため、見学ご希望の方は事前にご連絡ください(当日も可)。
駐車場ご用意しています。

株式会社 **みのりホーム**
Tel 089-976-0047
担当: 織田

ECOと
セキュリティのまち
TEIREGI **で、れび** **58号地**

モデルハウス公開終了間近です!!

現在公開中のモデルハウスは、**6/9日**をもって公開終了致します。ご覧になられていない方、ラストチャンスです!



やわらぎ便り—介護の現場から— グループホームやわらぎ 川内 若林 奈津美

私の体験した、特養とグループホームの違い

私は42歳の時に「三大介護」が何かも知らないで、ただお年寄りのお世話をする仕事、汚れた下のお世話をすることくらいしか知らずに介護の仕事に入りました。特別養護老人ホームです。ベッド数は80床。入居者数は平均70数名です。寝たきりの方も10名程おられました。車椅子の方でも自走が出来、頭もしっかりされている方、認知症の方等、いろいろでした。寝たきりの方でも会話が出来る人、そして胃ろうの人もおられました。全スタッフの人数はナースを入れて40名程で、デイサービスもありました。歳のいった新人の私は、まずトイレ掃除から教えてもらいました。学校のような広いトイレが二つと、その半分くらいのが一つ、計三つです。お年寄りが滑って転ばないように、トイレ用の布で何度も何度も拭くんです。トイレ掃除だけで1時間30分程かかります。それが終わると、先輩についてオムツ交換に入ります。三つの棟に分かれて行きます。また、洗濯当番の日は、一日中、一回の洗濯場で働きます。オムツ交換の度、リフトで汚れた衣類と汚物が入ったナイロン袋やゴミ袋、また、入浴で更衣した衣類、タオル等もどんどん降ろされます。便汚れは便処理機→洗濯機→乾燥機→一枚、一枚たたんで、夕方には各部屋の衣類棚へ片付けます。大き

なワゴンに乗せて、押して歩きます。

入社して半年程で副主任と一緒に、初めての夜勤に入りました。夜勤のオムツ交換は、オムツ列車に汚物入れのバケツを二つと、温かい下用タオルを乗せて24、5人のお世話を一人です。冬でも汗をかきます。入浴介助は週二日ずつ、特浴(寝たきりの方)、介護浴(車椅子の方)、歩ける方に分かれていました。男性の次に女性に入っていただきます。お風呂の仕事は半日のみです。1日中、入浴介助は体が疲れるので、職員が交代します。

食事介助は寝たきりの人でもリクライニングに降ろして、必ず座って介助しました。口の動きを見て、咀嚼、嚥下が済んだのを見届けて、次を口に運ぶこと。主食、副菜と交互にすすめました。ミキサー食の方も、もちろんおられました。当時は時間のかかる方には、一つのお椀にいろいろ混ぜ合わせて介助していた時もありました。自分が食べる方なら、絶対にほしくないことをしていましたね。そして、その頃は抑制を許されていた時期でもありました。胃ろうの管を抜いてしまう方は、タオルでゆつくりとではありますが、ベッドの両端からくくっていました。それでも何回かは抜いてしまつて、病院へ運んだこともありましたね。

次号へつづく



不動産・建築用語辞典

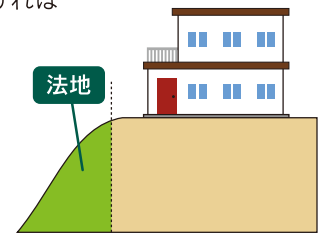
こちらのコーナーでは、不動産や建築に関する用語を簡単にご紹介していきます。

第5弾

法地(のりち)とは…

そのままでは宅地として利用できないような傾斜部分を法地(のりち)または法面(のりめん)といいます。不動産広告において、表示される宅地面積は法地を含む平面投影面積であり、一般的には法地面積が別途表示されることはありません。なお、不動産表示に関する規約では、傾斜地の割合が30%以上を占める場合、または傾斜地によつ

て土地の有効な利用が制限されるときは、傾斜地を含む旨とその面積を記載しなければなりません。しかしどの程度の傾斜角度を「傾斜地」とするか明確でないため、いずれにせよ現地ですっきりと確認することが欠かせません。



現場からの便利

～センターキッチンのある家～



先日、北梅本町で弊社が分譲している、「こすもすタウン 北梅本」内にてA様邸が無事上棟しました。この日は1日中快晴で、適度に風もあり、絶好の上棟日和となりました。写真はA様にお昼をいただいている大工さんたちの姿です。これから大工さんをはじめ多くの職人さんと力を合わせてA様に喜んでいただけるよう頑張ります！

* スタッフ紹介 *

日頃より、(株)みのりホームをご愛顧いただき有難うございます。ホームアドバイザーの、織田誠二です。



一生に一度の大きな買い物である家づくり・夢づくりのお手伝いができるよう一生懸命頑張りますので、よろしくお願いします。

【生年月日】昭和49年4月8日生まれ(39歳)
【星 座】牡羊座 【血液型】A型
【出身地】愛媛県今治市吉海町
【資 格】二級建築士・増改築相談員・無添加住宅認定上級プランナー・愛媛県木造住宅耐震診断士
【特 技】剣道三段・書道四段

栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム！ Before→After 施工例 東温市O様邸 基礎補強完成

基礎補強工事



和室 筋かい 取付



DK 配筋



筋かい 金物取付(上部・下部)



DK 立上り コンクリート



施工後 After



和室完成!!

耐震改修の補助事業をうけて耐震改修工事を行いました。無筋の基礎に鉄筋コンクリートで増し打ちし、筋かい・金物等で補強しました。

●お問合せは
株式会社 栗田工務店
☎ 0120-70-1516
担当：住田 羊子



社長のひとこと

先日、住宅新聞を発行している社長のお話を聞く機会がありました。その話の中で、2007年に約7万社あった建築業者は2012年には約6万社になったといわれていました。たった5年の間に1万社も減ってしまっているとは驚きです。

建築に関する法律や、申請関係は毎年のように改定されており、昔のままの知識では家を建てることができないほどです。そういった背景からついていけない建築業者が廃業するケースが多いようです。しかし一方で、省エネ

住宅が浸透し、耐震化された住宅が増えることは良いことですし、中古住宅にしてもそういった基準をクリアしているとなると購入される方も安心されると思います。みのりホームみのり商会在、これからもお客様に選んでいただける会社となれるように今後も努力・勉強を続けていきたいと思っています。



みのり商会・みのりホーム 代表取締役社長 寺川 信一

やわらぎ便り—介護の現場から— グループホームやわらぎ 川内 若林 奈津美

私の体験した、特養とグループホームの違い

私は42歳の時に「三大介護」が何かも知らないで、ただお年寄りのお世話をする仕事、汚れた下のお世話をすることくらいしか知らずに介護の仕事に入りました。特別養護老人ホームです。ベッド数は80床。入居者数は平均70数名です。寝たきりの方も10名程おられました。車椅子の方でも自走が出来、頭もしっかりされている方、認知症の方等、いろいろでした。寝たきりの方でも会話が出来る人、そして胃ろうの人もおられました。全スタッフの人数はナースを入れて40名程で、デイサービスもありました。歳のいった新人の私は、まずトイレ掃除から教えてもらいました。学校のような広いトイレが二つと、その半分くらいのが一つ、計三つです。お年寄りが滑って転ばないように、トイレ用の布で何度も何度も拭くんです。トイレ掃除だけで1時間30分程かかります。それが終わると、先輩についてオムツ交換に入ります。三つの棟に分かれて行きます。また、洗濯当番の日は、一日中、一回の洗濯場で働きます。オムツ交換の度、リフトで汚れた衣類と汚物が入ったナイロン袋やゴミ袋、また、入浴で更衣した衣類、タオル等もどんどん降ろされます。便汚れは便処理機→洗濯機→乾燥機→一枚、一枚たたんで、夕方には各部屋の衣類棚へ片付けます。大き

なワゴンに乗せて、押して歩きます。

入社して半年程で副主任と一緒に、初めての夜勤に入りました。夜勤のオムツ交換は、オムツ列車に汚物入れのバケツを二つと、温かい下用タオルを乗せて24、5人のお世話を一人です。冬でも汗をかきます。入浴介助は週二日ずつ、特浴(寝たきりの方)、介護浴(車椅子の方)、歩ける方に分かれていました。男性の次に女性に入っていただきます。お風呂の仕事は半日のみです。1日中、入浴介助は体が疲れるので、職員が交代します。

食事介助は寝たきりの人でもリクライニングに降ろして、必ず座って介助しました。口の動きを見て、咀嚼、嚥下が済んだのを見届けて、次を口に運ぶこと。主食、副菜と交互にすすめました。ミキサー食の方も、もちろんおられました。当時は時間のかかる方には、一つのお椀にいろいろ混ぜ合わせて介助していた時もありました。自分が食べる方なら、絶対にほしくないことをしていましたね。そして、その頃は抑制を許されていた時期でもありました。胃ろうの管を抜いてしまう方は、タオルでゆつくりとではありますが、ベッドの両端からくくっていました。それでも何回かは抜いてしまつて、病院へ運んだこともありましたね。

次号へつづく



不動産・建築用語辞典

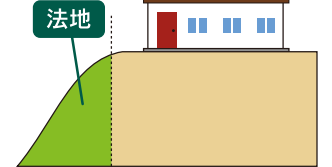
こちらのコーナーでは、不動産や建築に関する用語を簡単にご紹介していきます。

第5弾

法地(のりち)とは…

そのままでは宅地として利用できないような傾斜部分を法地(のりち)または法面(のりめん)といいます。不動産広告において、表示される宅地面積は法地を含む平面投影面積であり、一般的には法地面積が別途表示されることはありません。なお、不動産表示に関する規約では、傾斜地の割合が30%以上を占める場合、または傾斜地によつ

て土地の有効な利用が制限されるときは、傾斜地を含む旨とその面積を記載しなければなりません。しかしどの程度の傾斜角度を「傾斜地」とするか明確でないため、いずれにせよ現地ですっきりと確認することが欠かせません。



現場からの便利

～センターキッチンのある家～



先日、北梅本町で弊社が分譲している、「こすもすタウン 北梅本」内にてA様邸が無事上棟しました。この日は1日中快晴で、適度に風もあり、絶好の上棟日和となりました。写真はA様にお昼をいただいている大工さんたちの姿です。これから大工さんをはじめ多くの職人さんと力を合わせてA様に喜んでいただけるよう頑張ります！

* スタッフ紹介 *

日頃より、(株)みのりホームをご愛顧いただき有難うございます。ホームアドバイザーの、織田誠二です。



一生に一度の大きな買い物である家づくり・夢づくりのお手伝いができるよう一生懸命頑張りますので、よろしくお願いします。

【生年月日】昭和49年4月8日生まれ(39歳)
【星 座】牡羊座 【血液型】A型
【出身地】愛媛県今治市吉海町
【資 格】二級建築士・増改築相談員・無添加住宅認定上級プランナー・愛媛県木造住宅耐震診断士
【特 技】剣道三段・書道四段

栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム！ 基礎補強完成

基礎補強工事



和室 筋かい 取付



DK 配筋



筋かい 金物取付(上部・下部)



DK 立上り コンクリート



施工後 After



和室完成!!

耐震改修の補助事業をうけて耐震改修工事を行いました。無筋の基礎に鉄筋コンクリートで増し打ちし、筋かい・金物等で補強しました。

●お問合せは
株式会社 栗田工務店
☎ 0120-70-1516
担当：住田 羊子



社長のひとこと

先日、住宅新聞を発行している社長のお話を聞く機会がありました。その話の中で、2007年に約7万社あった建築業者は2012年には約6万社になったといわれていました。たった5年の間に1万社も減ってしまっているとは驚きです。

建築に関する法律や、申請関係は毎年のように改定されており、昔のままの知識では家を建てることができないほどです。そういった背景からついていけない建築業者が廃業するケースが多いようです。しかし一方で、省エネ

住宅が浸透し、耐震化された住宅が増えることは良いことですし、中古住宅にしてもそういった基準をクリアしているとなると購入される方も安心されると思います。みのりホームみのり商会在、これからもお客様に選んでいただける会社となれるように今後も努力・勉強を続けていきたいと思っています。



みのり商会・みのりホーム 代表取締役社長 寺川 信一