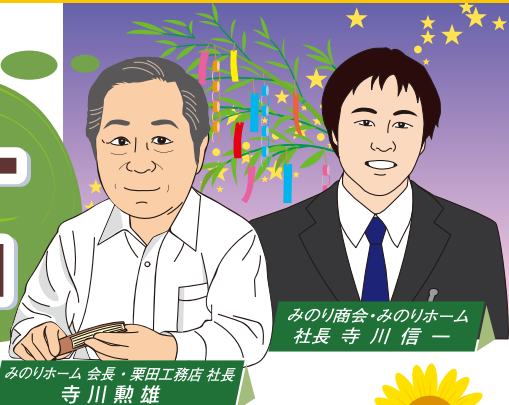


第132号

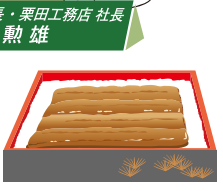
# 2013 ティータイム通信



# 7

発行/  
建築許可(般-22)16806号  
(財)住宅保証機構登録店  
**株式会社 みのりホーム**  
松山市福音寺町43番地1  
Tel 089-976-0047  
[HP] みのりホーム [検索]  
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号  
日本増改築産業協会 正会員  
**株式会社 栗田工務店**  
松山市福音寺町42番地6  
Tel 089-993-7555  
[HP] 栗田工務店 [検索]  
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



## 大切なあなたの土地は、きちんと管理されていますか？

### 土地を所有されている方へ…

こんなことでお悩みではないですか???

- 誰かが無断で車をとめている…
- 遠方に住んでいて、目が届かない…
- いつもごみが捨てられている。不法投棄までされているようだ…
- 草刈りや見回り等、自分で管理するのは面倒くさい…
- 草がボーボーで近隣から苦情が耐えない…

そんなお悩みについて、私たちがお手伝いさせていただきます。あなたの大切な資産をいつもベストな状態に保ちます。

### 大切な財産の管理でお困りの方、安心して私たちにお任せください。

気になる費用は…  
年間 坪当たり**300円**の管理費で空地の管理を行います。

例えば、60坪の土地なら…  
**60坪×300円=18,000円(+消費税900円)**が、1年間の管理料となります。

### みのり商会では

- ★年2回の草刈りを致します。  
春と秋の年2回、草刈りをして環境の保護、大切な財産としての土地を守ります。  
もちろん、草刈り後の写真をお送りします。
- ★空地のパトロールを致します。  
定期的にパトロールを行い、空缶やゴミが捨てられていたら、当社にて拾って処理いたします。
- ★空地に看板をたてます。  
ゴミなどの不法投棄に備えて、管理者を明記した看板を立てて管理します。
- ★その他、臨機応変に対応いたします。

詳しくは、みのり商会までお問合せください。

**株式会社 みのり商会**  
Tel 089-976-0050



## みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します。

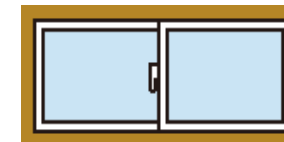
### ● 第24弾は“正しい網戸の位置”

最近蒸し暑くなってきた、窓を開けることも多くなってきました。そこでこんな疑問を抱くことはないですか？

どうして網戸をしているのに家の中に虫が入ってくるだろう？  
そう思った方はご自宅の窓と網戸の位置を確認してみてください。

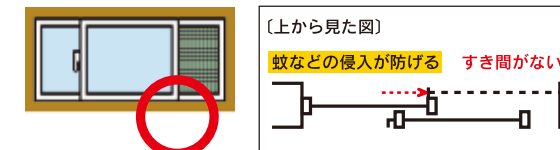
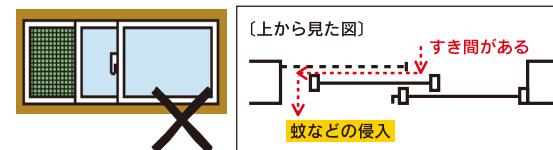
網戸の定位置は右側？左側？

通常の引き違い窓では、図のように、室内から見て右側の窓が手前にあります。



もし網戸が左側にある場合、窓を開けるとサッシと網戸の隙間から虫が入ってくる状態になります。

これとは逆に右側に網戸がある状態で窓を開け閉めすると、サッシと網戸の間に隙間がなく、家の中に虫が入ってくる心配はありません。



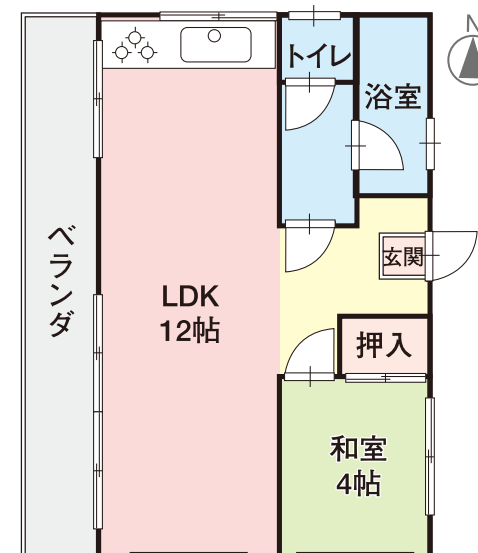
## NEW オススメ不動産情報

### 中古住宅 上浮穴郡久万高原町 **420**万円

● 交通:本明神バス停より徒歩12分

■土地面積 / 654.00㎡(197.83坪)  
■延床面積 / 40.00㎡(12.10坪)

■所在地 / 上浮穴郡久万高原町東明神甲3274-23 ■築年数 / 昭和49年8月 ■構造 / 木造 地上1階建 ■間取り / 1LDK ■地目 / 山林 ■現況 / 居住中 ■都市計画 / 未線引・非線引区域 ■建ぺい率・容積率 / 70%・200% ■接道 / 一方(東)公道:4m ■校区 / 明神小・久万中 ■設備 / 上水道・電気・プロパンガス・浄化槽・駐車場1台 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 専任媒介



※間取と現況が異なる場合は、現況を優先します。



**ココがオススメ!**

- ・別荘地として最適です。
- ・小皿木ハイツ内。自然あふれる環境でのんびり生活したい方にオススメです。
- ・トンネル開通でさらに便利になりました!

内見ご希望の方はお気軽にお問合せください。  
**株式会社 みのり商会**  
Tel 089-976-0050

## やわらぎ便り—介護の現場から— グループホームやわらぎ 川内 若林 奈津美

### 私の体験した、特養とグループホームの違い

前回の続き

入社して一年ほど経って、初めて担当を持たせていただきました。寝たきりの女性の方でしたが、会話はできました。朝、出勤したらまず居室に行き、挨拶をして笑顔を見せます。花瓶の水を替えたり、棚の衣類を整えたり、床頭台を拭いたりしてから、二階のロッカールームに入っていました。勤務時間中は、担当さんのお世話をする時間、もちろんゆっくりお話をすることもできないので、時間外に傍に行っていました。毎日が時間に終わって一日が過ぎていきましたね。特養での10年間、お年寄りとゆっくり関わったことってどのくらいあったのかと考えますね。本当に毎日が、時間との闘いであったように思います。

やわらぎに入社して5年目に入りましたが、初日のことははっきりと覚えています。「お年寄りの横に座ってゆっくりお話をしてください」と言われて、お一人、お一人に挨拶と自己紹介をして、少しお話をしたりしましたが、9名の方全員にあっても1時間でおつりがきます。その間には、他のスタッフはトイレ誘導等をしており、いくら新人とはいえ、座って喋っていかまんのやろか？これでお金をもらってかまんのやろかと思いましたが、特養とはえらい違いやと、内心びっくりしました。グループホームがどんなところかは多少は知っておりま

したが、勤務中に利用者さんとゆっくりソファに座っておるなんて…。一緒にお茶まで飲める。

しかし、認知症というもの、どんな症状であるかは、やわらぎに来てよく分かりました。数秒前のことが分からない。毎日、毎日同じことを話し続ける。家族が面会に来ても分からない。物の名前が分からない。トイレと言われ誘導してもトイレであることが分からない人等、一人ひとりの認知状態が十人十色であること、幅の広い内容に驚きました。お一人、お一人の人生を把握した上での対応の仕方があることを、やわらぎで教えてもらいました。そして、家庭では対応できないだろうと深く感じました。その為に私たちの職業が必要であり、重要なんだと思います。一人ひとりにあった温かい介護を、そしてご家族にも安心していただけるようなホームにしていきたいと思いました。

お年寄りの行動にはなんらかの意味があり、言葉と行動が合わないけれど、何かを訴えていること、それを見極めることも大事なことだと思います。また同じことを言いつつと無視することなく、ゆっくりと関わり合っていきたいですね。

家族が見ることができないから、私たちの仕事があるんだと思います。私は介護の仕事が大好きなので、これからも自分自身と闘いながら、スタッフに言いたいことを言いながら、働き続けたいと思います。



## 不動産・建築用語辞典

こちらのコーナーでは、不動産や建築に関する用語を簡単にご紹介していきます。

### 第6弾 ベイウィンドウとは…

出窓(張出し窓)のこと。もともとはサンフランシスコで湾の景色を見るために設けられたベイビューウィンドウのことでしたが、現在は出窓の総称として使われています。長方形・多角形・弓系等があります。

ちなみに建築基準法では、出窓の外壁から外側に突き出した長さが50cm未満であれば、この突き出し部分は床面積から除外することとしています。このため、出窓の突き出しは50cm以下であることが多いです。



### 現場からの便利

～吹抜けから夜空が見える家～



桑原2丁目にて建築中のI様邸の配筋検査の様子です。このティータイム通信が出るころには無事上棟も終わっている予定です。I様の思い入れたっぷりのお家をしっかりと作っていきたく思います。

### \* スタッフ紹介 \*

日頃より、(株)みのりホームをご愛顧いただき有難うございます。課長兼ホームアドバイザーの、これさわるかず是澤輝和です。



家づくりは、希望と不安がいっぱい。私がお手伝いすることで、不安をなるべく減らし、楽しさを何倍にもできるように頑張りたいと思います。

## 栗田工務店 ビフォー・アフター Before→After 耐震改修工事 完成!!

安心・安全・快適リフォーム!

施工例 松山市M様邸

施行前 Before リビング



筋かい取付



壁 大將取付



施工後 After



リビング完成!!

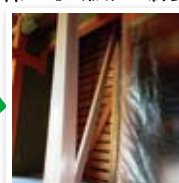
施行前 Before 和室



床の間 基礎新設



床の間 筋かい新設



施工後 After



和室完成!!

リビング・和室を耐震補強しました。1.5間のハキ出しサッシを1.0間にし、壁を補強しました。和室の床の間も柱と壁を取付け、押入に改装。新設した柱も違和感なく既存部分となじみキレイに仕上がりました。

●お問合せは 株式会社 栗田工務店 0120-70-1516 担当: 住田 羊子



## 社長のひとこと

先日、安藤忠雄さんのお話を聞く機会がありとても刺激になりました。安藤忠雄さんといえば日本の建築家の中で一番の有名人とってもいいのではないのでしょうか。そのお話の中で一番印象に残ったことは「建物というよりは環境を設計している」ということです。

建物そのものも当然大事なことではありますが、その建物が建つことでどういった影響を与えるかということに思いをめぐらせて設計しているように思います。結果としてその建物も生きてくるんだと思います。

自分の設計した建物によって「その場所の値打ちを上げる」と表現されていましたが、私たちも松山の不動産・建築会社としてその場所の値打ちを上げる仕事をしていきたいと思います。



安藤忠雄氏設計のグランフロント大阪

みのり商会・みのりホーム 代表取締役社長 寺川 信一