

第133号

2013

ティータイム通信

発行／
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp

みのりホーム 会長・栗田工務店 社長
寺川 勲雄

みのり商會・みのりホーム
社長 **寺川 信一**

みのりホーム 会長・栗田工務店 社長
寺川 勲雄

無添加住宅完成見学会

8/3土・4日

※松山市北梅本町

こすもすタウン北梅本 **3号地**
10:00～17:00(雨天決行)

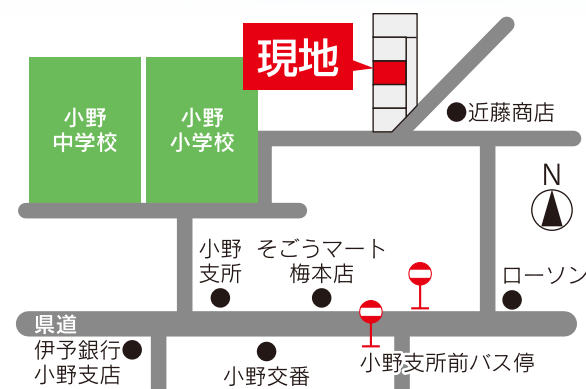


センターキッチンのある家

キッチンを中心に家を見渡すことができ、料理・洗濯・掃除の動線がコンパクトに収まっています。多目的に利用できる和室はファミリースペースにも来客時にも適応可能な造りになっています。

適所に遊び心を加えたやさしい空気の家『無添加住宅』が小野小学校東に完成しました!!

たくさんの方の家づくりの参考にしていただければ幸いです。ぜひお立ち寄りください。



みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します。

●第25弾は“いらなくなった発泡スチロール”

電化製品などを買った際についてくる発泡スチロールは、捨てずに取っておきましょう。捨てる前に小さく切って布袋などに入れ、押入れの中に入れておくと防湿剤の代わりとなります。

梅雨の時期等の湿気によるカビの発生を抑えてくれます。



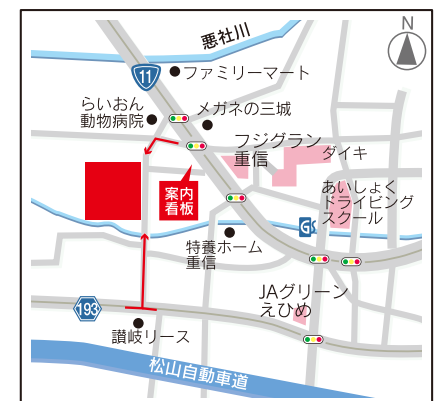
売土地 松山市高井町

ECOと
セキュリティのまち
TEIREGI

で、れど 残りあとわずかです!



ECOとセキュリティのまちでいれども空いている区画があとわずかなり、その分新しく住まわれるご家族が増えて活気あるニュータウンになりました。広々とした道路、楽しい遊具の公園、塀のない町並みは今後も豊かなニュータウンを育んでくれます。



定期的に
移動図書館も
やって来ます。



毎週**土・日・祝** 現地説明会
10:00～17:00 開催!!

◇分譲地概要

●所在地／松山市高井町6番1他(全73区画) ●都市計画／市街化調整区域(開発団地)
●用途地域／第2種中高層住居専用地域に準ずる(建築規約により一部は第1種低層住居専用地域に準ずる) ●地目／宅地 ●建築条件／無 ●区画面積／165.30㎡(50坪)～264.26㎡(79.93坪) ●販売価格／1,500万円～2,398万円 ●最多販売価格帯／1,500万円台(25区画) ●建蔽率／70% ●容積率／200% ●接面道路／東:東温市道 ●団地内／開発道路(幅5.3m～6.3m) ●交通／伊予鉄バス停「フジグラン重信前」より徒歩4分 ●上水道／松山市営上水道(負担金30万円) ●排水／戸別合併浄化槽(松山市補助金対象地) ●ガス／個別プロパンガス ●売主／(株)みのり商會

やわらぎ便り—介護の現場から—

お年寄りの幸せを願って

介護職に就いて今年で10年目になります。グループホームでの職務しか経験がなく、他の施設での利用者の方々がどういった生活をされているのかあまり知りません。グループホームとは施設というよりも家庭の延長みたいで身体的な介護をベースにしてコミュニケーションに重点をおいた生活のように思います。先日僕のおばあちゃんが亡くなったと聞き、夜勤明けに久万のおじいちゃんの家に行って経緯を聞いてきたのですが、もうすぐ退院できるという頃に急に亡くなったそうです。

「おばあちゃん逝ってしまった、あつというまやつた、訳が分からん、帰ってきたらまたお風呂で背中流そうと思つたのに、テレビ観るときもご飯食べるときも寝るときもワシ独りよ、隣にはあちゃんが居ることが当たり前やったのに…」

悲しい言葉でいっぱいでした。おじいちゃんは入院していたこともあり、施設の事も少し知っていたようで、「施設に行ったらいろんな人居るからちょっとでも楽になるのかお？」

「色々な事情でみんな生活してるけど、話せる相手が居るか

グループホームやわらぎ枝松 スタッフ
西野 純一郎

ら独りじゃないし、喧嘩もあるけど楽しいことも多いよ、みんなはねえ、若い職員よりもとにかく元気そのものだよ。」と素直に思ったことを言いました。

長く介護の現場に就いて色々なことを見たり考えたり感じてきたのですが利用者の方々に感じたことは、みなさん元気だけど、これがもしグループホームではなく、あまり誰とも接することなく独りで生活していたらこんな元気な姿ではなかったのかな？なんて考えることがよくあります。多少の競い合う心や、好きな歌をみんなで口ずさんだり、時には意見の食い違いで喧嘩したり、一緒に家事をしたり、助け合ったり、誰かと何かをすることで、その人の心に色々な刺激になり、考えたり悩んだり笑ったりすることが、上手く言えないのですが『元気の源』なんだろうなあと思っています。

それぞれの事情でそれぞれの施設で生活されている利用者の方々が、やわらぎのグループホームで過ごされている方々みたいに若い者に負けなくらい元気な幸せな生活を日々送られることを願っています。



不動産・建築用語辞典

こちらのコーナーでは、不動産や建築に関する用語を簡単にご紹介していきます。

第7弾

徒歩所要時間の表示とは…

「〇〇駅より徒歩5分！」

不動産広告でよく目にする駅やバス停から物件までの距離の表示方法ですが、この所要時間は一定の規則にもとづいて算出されています。不動産の表示に関する公正競争規約では、実際のものよりも短いと誤認される恐れのある

表示を禁止しており、徒歩による所要時間は、道路距離80mにつき1分を要するものとし、1分未満は切り上げて算出すべきとされています。

また、信号待ちや坂道、歩道橋等による影響は考慮しないのが通例です。



現場からの便利

ジャパネスクスタイルハウス



松山市鷹子町で建築中のT様邸。先日、無事に上棟を迎えました。和モダンをベースに、細部のディテールにもこだわった素敵なお家です。シンプルな美しさに和の趣をプラスした仕上がりから楽しみです。

* スタッフ紹介 *

日頃より、(株)みのりホームをご愛顧いただき有難うございます。
ホームアドバイザーの清水 玲です。



住まいづくりをされるお客様に、新たな価値観をご提供できるのが私の喜びです。
私たちがご提案する「無添加住宅」の価値を多くの方に伝えていきたいと思っています。

栗田工務店 Before→After 2階改装工事 完成！



開閉間仕切り→収納壁



インプラス取付工事

開閉間仕切りを取り除き、吊押し・地床で間仕切り、個別の部屋に改装しました。格子付のインプラス（内窓）を取付け、お洒落でモダンな和室に仕上がりました。インプラスを取付けることで、冷暖房効率が上がり家計にも環境にも優しくなり、結露も軽減されるので、カビ・ダニの予防にもなります。

安心・安全・快適リフォーム！

施工例 伊予郡N様邸



玄関ドア取替え



2階廊下

●お問合せは

株式会社 栗田工務店
0120-70-1516

担当：住田 羊子



社長のひとこと

岡山県倉敷市の美観地区におもしろい建物があったので、思わず写真を撮らせていただきました。建物全体が蔦に覆われた喫茶店です。

植物のカーテンで暑さ対策をするのはよく見られますが、ここまで本格的な緑のカーテンでしかも現役で営業している建物はとても珍しいと思います。一方、冬は蔦の葉っぱが落ちて太陽の暖かさを採り入れることができます。この蔦による省エネ効果は長い年月をかけた大変な手入れの賜物だと思います。まさに完成して終わりではなく育てているという印象と、住まわれている方の熱意を感じる建物でした。



みのり商会・みのりホーム 代表取締役社長 寺川 信一