

第135号

2013 ティータイム通信



10

発行/
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社 みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



当社オリジナル もれなく進呈
ご来場記念品
「幸せの黄色いタオル & 食品用ラップ」

招待状ご持参で
「じゃがいも 1.5kg」
両日先着100名様

20万円以上の
お見積り成約で
「ダイキの商品券進呈」



福音寺駅より徒歩約2~3分
駐車場をご用意しておりますが台数に限りがございますので、お乗り合わせの上ご来場ください。

2013 今年もやります 10/26(土) 10:00~16:00 27(日) ぜひお越し下さい 感謝祭

みのりホーム・栗田工務店のリフォーム・住まいフェア

福音寺町の栗田工務店にて

26(土) セミナー&イベント

注) 事前にお申し込み下さい。 ☎0120-70-1516

10:30~(屋内2F)
無添加住宅メンテナンスセミナー

講師/無添加住宅本部 森本 先生
内容/無垢のフローリングのお手入れ、漆喰補修のやり方、壁の汚れの落とし方 など
OB施主様限定
外壁の高圧洗浄 当日限り1,000円で受け付けます。

14:00~(屋外)
木工教室

ご家庭の押入れにピッタリサイズのすのこ作り!!
材料費/500円 定員/10名様
※制作は、(A)長椅子、(B)すのこ+ペーパー収納からお選びいただけます。(すのこ長さ1m80cm程度まで)
※動きやすく汚れてもいい服装でご参加下さい。
※申込時に、すのこ寸法のご連絡をお願いします。

27(日) セミナー&イベント

注) 事前にお申し込み下さい。 ☎0120-70-1516

10:30~(屋内2F)
家庭でできるリンパマッサージ

むくみや肩こり、ダイエットなどに効果のあるリンパの流し方をローションを使って実際に行います。
講師/筒井先生
体験料/500円 (ローション代込み)
定員/15名様

14:00~(屋外)
木工教室

大工さんと作る
材料費/500円 定員/10名様
※制作は、(A)長椅子、(B)すのこ+ペーパー収納からお選びいただけます。(すのこ長さ1m80cm程度まで)
※動きやすく汚れてもいい服装でご参加下さい。
※申込時に、すのこ寸法のご連絡をお願いします。

余剰品即売コーナー

大工さん手作り品即売コーナー

KIDSゲームコーナー
・ボール当てゲーム ・おたまでお菓子取り

新築・リフォーム事例集

当社施行の新築・リフォームの事例を多数ご用意。ぜひご覧になってください。

両日午前中 **包丁研ぎ** (包丁に限りです) **無料!!**
包丁が切れ味バツグンだとお料理が楽しくなります

両日午後 **網戸張替**
1組様3枚まで 大きさ一律 **500円**
※会場までご持参ください。

無料 手作り お好み焼き、焼そばもご試食ください。

注) 従来より時間帯変更しております。お間違のないようご来場下さい。

目玉商品(実物展示)コーナー

目玉商品ご希望 多数の場合は抽選とさせていただきます。

当日びっくり価格にてご提供。お楽しみに!

目玉商品: トイレ、システムキッチン

その他多数展示

※リフォーム工事に限り。※写真はイメージです。

IH実演コーナー

IHクッキングヒーターを使ってドーナツ・フライドポテト作りの実演をします。
スタッフも一緒に実演するので質問しやすくアドバイス等が詳しく聞けますよ!!

やわらぎ便り—介護の現場から—

落とし物

「大変なことになりました、水浸しなんです。」
 リーダーの高場君からあわてた様子で電話が掛かってきた。聞けばトイレの水があふれ出して、廊下の方まで水浸しになっているとのこと。
 「それは、きっと配水管に物が詰まっていると思うから何かでつついてみて。」
 「ええ、一度やってみて、流れたのですが又詰まるんです。」
 「何か詰まっているとしか考えられないけどな——。」
 「利用者の方がトイレ利用される時は、見守りのためスタッフがついていきますし、何か物を入れることはないと思います。」
 高場君は、確信ありげに言う。
 こうなると、便器をはずしてパイプ掃除をする



しかない。素人では、対応が難しいので、業者に連絡をとって現地に行ってもらった。
 まもなく業者から連絡があった。
 「便器を取り外してみると、パイプの中に何かネバネバした固形物がありました。」

とのこと。この粘着性のある固形物が何なのかは分からずじまいだが、心身共に老化の進んだお年寄りが、見守りのスタッフの目をかすめて、素早く何かを入れたのかと想像すると、笑いが込み上げてくる。

実は、以前にも同じことがあった。同じく便器を取り外して、パイプの中から出てきたのはなんと、「入れ歯」だった。

現場からのお便り

吹抜けから夜空が見える家



桑原2丁目にて建築中のI様邸の吹抜けの漆喰が塗終わりました。吹抜けから入ってくる日差しが漆喰に反射して、とても明るい室内です。

I様邸お引渡しまでもう少しですが、最後まで心を込めて仕上げたいと思います。



ていれぎ分譲地で建築中の「K様邸無添加住宅」。無事に上棟も完了し、現在大工工事中です。

シンプルな切妻屋根ながら、建物形状からうまれる陰影が美しい外観です。ていれぎ分譲地の街並みに映える、素敵なK様邸の完成が楽しみです。

栗田工務店 ビフォー・アフター 今月の Before→After 二世帯住宅にリフォーム!!

安心・安全・快適リフォーム!

施工例 松山市O様邸



和室と洋室の間仕切り壁を取り除き、開放感のあるDKになりました。



ご両親が住まれていたお家を、1階にご両親、2階に息子様夫婦とお子様の生活スペースに改装。それぞれに玄関・水廻りを設けた事で限られたスペースとなりましたが、ロフトを設け収納力もアップ!!壁紙の色に変化をつけて貼り分ける事や照明で広がりのある落ち着いた空間となりました。



玄関 階段 洋室

●お問合せは **株式会社 栗田工務店**
 ☎ 0120-70-1516
 担当：住田 羊子



無添加住宅。モデルハウス

in こすもすタウン「北梅本」

公開中!!

毎週 土・日・祝
 10:00~17:00

センターキッチンのある家!



* スタッフ紹介 *

日頃より、(株)みのりホームをご愛顧いただき有難うございます。ホームアドバイザーの高井 康博です。



皆様の大切な家づくりに微力ながら精一杯お手伝いさせていただきます。よろしくお願いいたします。

社長のひとこと

2020年のオリンピックが東京で開催されることになりました！とても明るいニュースで今から楽しみに思います。オリンピック開催の影響でどれくらいの経済効果があるかはわかりませんが、東京では少なからず不動産の価格にも影響があるのではないかと思います。

関東圏では公共工事が増えて建設ラッシュとなるかもしれません。北京オリンピックの時に鉄などの価格が大きく値上がりしたように、建築資材の値上がりが既に言われています。インフレ対策としてマ

イホームを建築して長期の固定金利ローンを組むということも一つの方法です。景気の動向と不動産・建築は関係が深いので、今後の動きやニーズにアンテナを高くして、お客様の家づくりにより良いご提案ができるように臨んでいきたいと思ひます。

話は変わりますが、今月はお客様感謝祭を開催いたします。平日頃お世話になっているお客様に気持ちばかりの「お・も・て・な・し」をさせていただきますのでお気軽にお越しください。よろしくお願いいたします。



みのり商会・みのりホーム 代表取締役社長 寺川 信一