

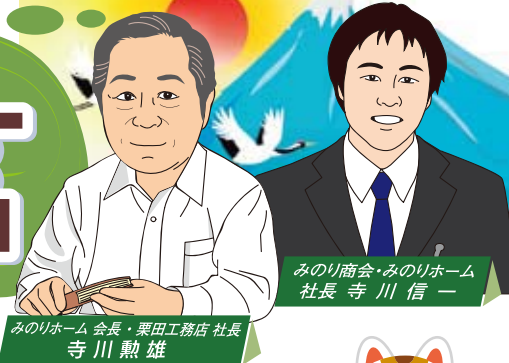
第138号

2014 ティータイム通信

1

発行/
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社 みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



みのりホーム 会長・栗田工務店 社長 寺川 勲雄



謹賀新年 あけましておめでとうございます

株式会社 みのりホーム 会長
株式会社 栗田工務店・有限会社 やわらぎ 代表取締役社長 寺川 勲雄

昨年は、みのりグループ各社とも順調な業績のもと、新年を迎える事ができました。加えて今年は創業35年の節目の年でもあります。私たちに御縁を頂いた多くの皆様に厚く御礼申し上げます。今年は消費税のかけ込み需要の反動で売上減少が言われておりますが、身を引締め冗費を省きお客様のお役に立つ事を基本姿勢にコツコツと励んで参ります。皆様方の今年一年がより良いものであります様お祈り申し上げます。

株式会社 みのりホーム 代表取締役社長 寺川 信一
株式会社 みのりホーム

昨年もたくさんの方に助けていただき、また多くのことを経験・勉強させていただき、地域の皆様には心より感謝申し上げます。
政府の方針では、不動産・建築業界共に中古住宅の活性化を補助金交付などを行って推進していくようです。住宅が余る時代に既存の建物を省エネ化して流通させることで、空き家を減らし、建物の寿命を延ばし、省CO2も狙うという考えです。政府の方針は地元の不動産会社・工務店への影響は大きいと思います。
しかし、仕事をさせていただいている中で、思いや考えが全く同じというお客様はいらっしゃいません。長年所有した場所には愛着がありますし、その活用方法や次の方への承継の仕方はさまざまです。私たちは、地域のお客様の生活にしっかりと寄り添い、想いをしっかりと受け止めることを基本にして、プロとしてそのご期待に応えて参りたいと思います。また、無添加住宅につきましても、より良い建物となりますよう自己研鑽を重ねて参ります。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

有限会社 やわらぎ 専務 田村富美子

新年明けましておめでとうございます。本年も何卒、よろしくお願い申し上げます。平成の年号になり、四半世紀が過ぎようとしている時代に数十年先のやわらぎを想像してみる事があります。
超高齢社会を迎えるのも時間の問題と言われ、高齢者の暮らしに向き合う重要な役割を担う介護事業所を運営、従事している我々、やわらぎが進むべき道を考えるとあらためて身の引き締まる想いです。介護職を目指す人が減少し、人材不足と言う、更なる厳しさがありますが、この仕事の意義や喜びを分かち合える仲間を一人でも増やし、育ち合える会社でありたいと考えます。

株式会社 栗田工務店 副社長 恩地一之
株式会社 みのりホーム 取締役

新年のお慶びを申し上げます。旧年中は私共、栗田工務店を御愛顧下さり誠に有難うございました。
今年四月より消費税が上がり厳しい年になるとは思いますが、社員一丸となって、今年の干支である「午」のように元氣よく走ってまいりたいと思います。何卒今まで以上に宜しくお願い致します。

無添加住宅 構造見学会を行います!



画像はイメージです。



1/25±・26日

松山市鷹子町・10:00~17:00(雨天決行)

1月25日・26日に無添加住宅の構造見学会を行います。
つまり、完成前の無添加住宅の見学ができます。

- * 構造って何が大切なの?
- * 耐震性ってどうなの?
- * 石の屋根って?
- * メンテナンスはどうなの?

家を建てる時、さまざまな疑問があると思います。
そのような質問に全力でお答えさせていただきます。
建てた後では見ることのできない構造部分。だからこそ、しっかりと見て頂きたいと思っております。
ぜひこの機会をお見逃しのないよう、お気軽にお越し下さい。

みのり 知恵袋通信

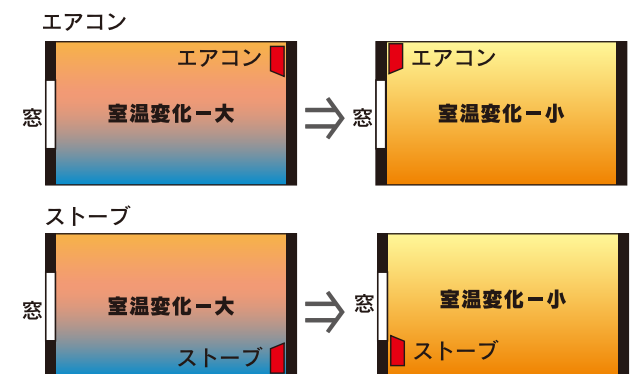
こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

●第28弾は“暖房器具の置き場所と室温変化”

何気なく暖房器具を置いていませんか。置き場所によっては、室温にムラが生じたり、反対に室温を一定にしたりする場所があります。

エアコンやストーブの場合

どちらも窓側に配置する方が、室内の床面と天井面の温度の変化は少なくなり、ムラも抑えることができます。また、暖房費も少なくなります。できる限り、窓側に配置することをオススメします。



やわらぎ便り—介護の現場から—

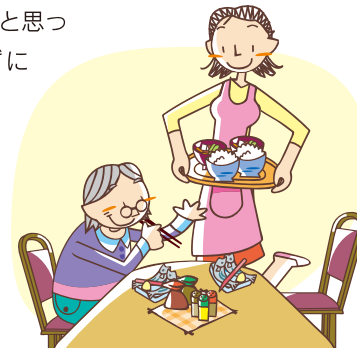
久万ノ台グループホーム 富永 喜久代
ぶうさんの家スタッフ

施設の玄関を入ると、ほのかな木の香りと階段もゆったりとしてほのほのとした暖かさが漂ってくるこの施設が、私は大好きです。

不思議なもので、日々働かせて頂いていると、利用者様に対しても家族のように情がわいてきます。その1人、Hさんは目が不自由なところがあるのですが、毎日「今日は何のおかずかな?」と聞かれます。「うちは舌が肥えとるけん、美味しいもんじゃないといけん」とよく言われます。ばら寿司が大好きで、「今日はさんがばら寿司を作ってるよ。」と伝えると、「ほうかな〜。あの人の作る寿司はうまいけん」と嬉しそうに言われます。そして必ず昼半分食べて夜も食べるけん〜ちゃんと置いていてやと言われます。「ああ〜うまい、うまい」と食べられます。

他には何が食べたいですか?と聞くと、青首大根の煮物と赤魚の煮付、塩サバにじゃがいもの煮物、かまぼことらっきょうと言われます。あら、ら〜。本当に舌が肥えているのかな〜?と思いつつも、美味しく召し上がる姿を見ていると、何とも言えない気持ちになってくると同時に、1日1日を大切にそしてここで生活して良かったと思つて頂けることを願わずにはいられません。

ここのスタッフは私以外皆さん若いです。思いやりとやさしさがあり、私は将来ここでお世話になりたいと思つて今日この頃です。



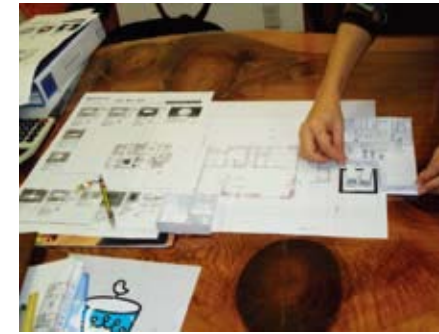
現場からの便り

家造り ~打合せ~

今度、着工するお家の打合せをお施主様としてしています。

打合せなのか?それとも4人(お子様含む)で遊んでいるのか?!!!毎回、奥様手造りのお家の模型がパワーアップ!!!よく見ると車にはバリーさんが!!!いつも楽しくて、あっという間に時間が過ぎてしまいます。

お家が完成した時、リビングにこの模型が飾つてある事を想像するとなぜか私がニヤニヤしてしまいます。



松山市新石手で建築中のY様邸。基礎もできあがり、土台敷きの様子です。みのりホームでは、土台に檜の4寸角を使用しています。その土台に防蟻処理として、ティンポア(ホウ酸)と柿渋を混ぜ、塗布してきます。檜材は耐久性の高い樹種として、薬剤を使わなくても良い樹種といわれています。ただ、家の土台となる部分だけにプラスアルファの施しです。

現場では柿渋のにおいが漂い...大変です。



今月の栗田工務店 ビフォー・アフター
Before→After
耐震改修工事完成!!

安心・安全・快適リフォーム!

施工例 東温市T様邸

東温市の耐震改修補助事業を受けて耐震改修工事を行いました。筋かい等補強部分は基礎も鉄筋コンクリート増し打ち補強。補強後、違和感なく棚等も取付け復旧しました。



台所完成!!

台所着工前



壁解体



上部 金物取付



下地受材取付



下部 金物取付



耐震補強パネル「カベ大将」

「カベ大将」は、壁をはがして耐震パネルを張り付けるので、床はそのまま一部天井撤去で施工が簡単です。耐震性に加え、優れた防耐火性能も発揮します。

カベ大将取付

●お問合せは
株式会社 栗田工務店
☎0120-70-1516
担当: 住田羊子



今月のひとコマ

久米中学生的職場体験学習

12月6日に久米中学校の生徒さんが職場体験学習に来られました。私達の仕事の内容をお話したり、実際に建物の間取り図を描いたり、いろいろ体験してもらいました。今後の進路に少しでも役に立ててもらえると嬉しく思います。



みのりフィランソロピークラブより

みのりフィランソロピークラブの活動の一つとして、12月9日に慈恵会の子供達を焼肉に招待しました。笑顔いっぱい、楽しい食事会でした。最後にはサンタさんが登場し、クリスマスプレゼントを一人ずつ手渡し、子どもたちも大興奮して喜んでくれました!

