

2014 ティータイム通信

3

発行/
建築許可(股-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minor@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



無添加住宅 完成見学会

3/15・16日
松山市若草町
10:00~17:00(雨天決行)



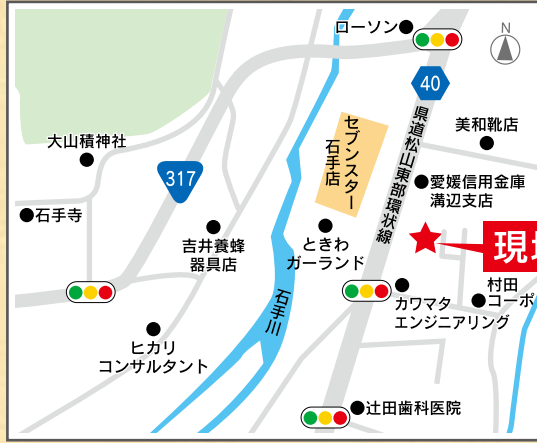
見どころ

狭小地27坪の敷地に33坪の家。
なんとロフト面積をあわせると41坪！
2Fリビング+吹抜(化粧梁)+ロフト+
可愛い洗面が皆様をお出迎えいたします。
可愛くて楽しい家を是非見に来てください。



無添加住宅 完成見学会

3/21・22・23日
松山市新石手
10:00~17:00(雨天決行)



「漆喰の白」に
「コーラルストーン(珊瑚の化石)」が
際立つシンプルな外観。

各部屋6帖以上の広さに、各所に配置した収納など、過美な装飾よりも機能性の中に、本物の素材感(塗り壁、無垢の木)をプラスした住まいです。お気軽にお越し下さい。



写真はイメージです

やわらぎ便り—介護の現場から—

川内A棟スタッフ
篠原 さえみ

ある日突然、社長から原稿を書くように指示されて、全く筆不精の私は大いに戸惑い困惑してしまいました。とても私には「ダメ」と思ったのですが、今までの仕事をこの際振り返り、それによって自分の成長のためのチャンスになればと思い書いてみることにしました。

仕事から帰って家事も終わった後、ほぼ毎日、今まで関わった利用者の方々の顔を思い出したら静かに今までの介護について考えてみました。

私の目の前を通り過ぎて行った多くの利用者の方に、あの時、あんなことを言った、こんな介護をしたなど思い返すうちに、本当にあの時の対応や介護はあれでよかったのだろうかと心を傷めることもあり、懐かしさもあって、つい涙が流れてきます。

私は介護には100%これで良いという答えはないよ

うに思えます。その中で、一番思えるのは「一生懸命傾聴する」ことに尽きるように思います。いろいろな言葉の要求だけでなく、その言葉の背後にまで思いを巡らせ、よく観察し心と体で傾聴するとでも言ったら良いのでしょうか、そこに介護の最も大切にすべき基本があるように思っています。

新しい年を迎えて、そんな基本を大切に、これからも利用者に喜んでもらえる介護をしたいと思っています。こんな風に、今までの仕事を降り帰って、その本質を考えさせていただいたチャンスに感謝です。



今月の栗田工務店 ビフォー・アフター Before→After 新築工事完成!!



外観

最初T様を知人から紹介された時は、リフォームの依頼でした。しかし、リフォームをするには問題点が多くその後新築へと話になり、そして一年半がたち、やっと昨年9月より工事を開始し、今年の1月に完成しました。その間T様は私共、栗田工務店を信頼して下さり、「他社へ」との考えを微塵も感じさせませんでした。本当に感謝の気持ちでいっぱいです。

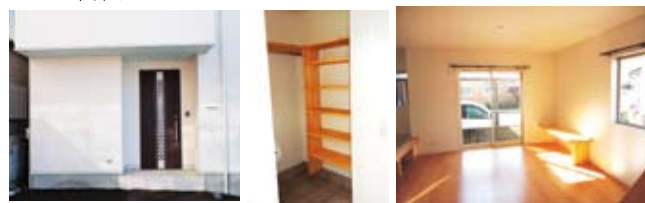
かわいい女の御子様も生まれ、新しい家で御家族3人幸せに過ごせます様願っております。又、T様との出会いで人との「縁」を強く感じ、この家のサポートを誠実にしていく事で、いただいた「縁」を切らず「結び」たいと思っています。

安心・安全・快適リフォーム! 施工例 松山市T様邸



LDK シンプルで機能的な業務用キッチン

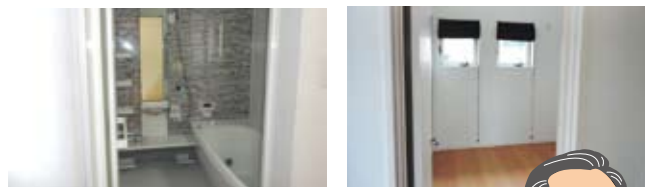
LDK タタミ下にたっぷり収納BOX



玄関ドア

玄関収納

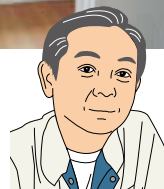
LDK



浴室

2F 洋室

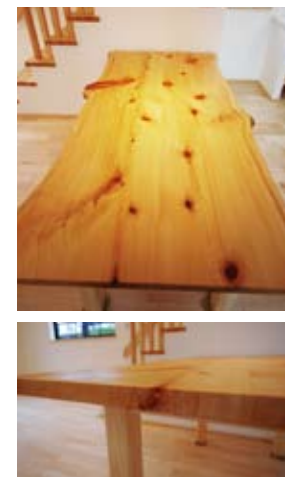
●お問合せは **K株式会社 栗田工務店**
☎ 0120-70-1516
担当：恩地 一之



現場からの便り

～中庭のある家～

お引渡し直前のO様邸のダイニングに造作のテーブルが入りました。ご主人様が惚れ込んだ樹齢200年超えの板で作ったテーブルです。ちょっと時間があつたので年輪の数を数えてみたら・・・205本！確かに200年以上生きていた証です。家と共に長くご家族に愛用していただけたと思います。



～日本一の技術～

現在施工中の様邸に玄関枠が取り付けられました。大きな木をRの形状で切り取り、磨いたものです。この枠の加工は技術職人の大会で日本一に輝いた方が加工してくれました。木目が面白く浮き出ているので、私は何枚も写真を撮りました。腕のいい職人さんの技術は本当に凄いものですね。



今月のひとコマ

まっすんの陽あたり良好で放送されました!!



2/15日、テレビ愛媛で毎週土曜日10時20分から放送している「まっすんの陽あたり良好」で無添加住宅が放送されました。ご覧になられた方に、天然素材で作上げた無添加住宅ならではの雰囲気や魅力が伝わったのではないのでしょうか。少しでも無添加住宅の良さを皆様にお伝えできるよう頑張っていきます。

空き地管理引き受けます

空き地に

- 草がたくさん生えてお困りの方。
- 知らない車が駐車してお困りの方。
- ゴミが捨てられてお困りの方。

管理されていない空き地は、その場所だけではなくその周辺に与える悪影響も心配されます。年間**1坪300円(税別)**で草刈りなどの管理をさせていただきます。お気軽にお問い合わせください。

連絡先 **TEL 089-976-0050**
FAX 089-976-0067

社長のつぶやき

長期優良住宅のリフォーム版『長期優良住宅化リフォーム』がよいよ本格化します。住宅の基本性能(耐震性や断熱性能)を向上させるリフォームを行う際には、上限100万円として工事費用の1/3の補助金が国から交付されるというものです。これによって期待されているのが、中古住宅の流通活性化です。

現在の慣行では、木造住宅は築後約20年で評価が0円になります。これに対し、きちんとしたリフォームで建物の価値をアップさせて、リフォームの内容も将来の売却価格に反映

させて評価してもらおうという政策です。そうすると建物のメンテナンスをすればその分建物の価格アップに繋がるので、近い将来売却する予定の建物でもお金をかけてきれいに維持しようという動きが出てくると考えられています。

また、性能を向上させるリフォームも大事ですが、小修繕やちょっとしたメンテナンス、点検でも履歴を残しておくことが非常に大切なことだと思います。みのりホームで工事をさせていただいた建物については無料で履歴を記録して管理しています。そういったことの地道な積み重ねがお客様の資産形成の一助になればと思っています。

みのり商会・みのりホーム 代表取締役社長 寺川 信一