

第142号

2014 ティータイム通信

5

発行/
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](http://www.minori.com) [検索]
[E-mail] minor@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本建築業協会 正会員
株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](http://www.kurita39.com) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



栗田工務店社長就任のご挨拶 President greeting 代表取締役社長 谷本憲介

平成26年3月より、株式会社栗田工務店の代表取締役社長に就任いたしました、谷本憲介と申します。創業者の栗田孝和(取締役相談役)・前任の寺川勲雄(代表取締役会長)に引き続き、経営理念「快適な空間づくりにより、お客様の喜びと満足を実現し地域社会に貢献します」を達成できますよう粉骨砕身努力いたします所存でございます。

お住まいのリフォームは、お客様の「不便・不安・不満・不快」を解消させていただくお仕事です。そこには、工事規模や金額の大きい・小さいは関係ありません。どんなに小さな修理でも、お客様の「不」を解消するため、お一人お一人のお住まいに心を込めて、ご対応させていただきます。

これまで栗田工務店が、四十二年にわたり、お客様に支えられ、成長させていただいたご縁をこれからも大切にさせていただきます。何卒、よろしくお願い申し上げます。

住まいるリフォーム補助事業 始まります!!

松山市で第一回リフォーム補助金制度が始まります。リフォーム工事費の10%(上限30万円)の補助を松山市から受けることができます。リフォームをご検討されているお客様は、ぜひこの機会にご利用してみたいかがでしょうか。なお、詳しい内容は「みのりホーム 松岡」までご連絡下さい。

TEL 089-976-0047

対象工事・対象外工事

対象となる工事例
(住宅自体のリフォーム)

- 浴室・台所・トイレのリフォーム
- 床材・内壁・天井材の張替え等の内装工事
- 外壁・屋根の張替え、塗装工事
- バリアフリー工事(段差解消、手すり設置等)
- 部屋の間取り変更、改造
- 増築、一部改築工事(取り壊し工事のみは不可)
- 店舗兼用部分の屋根・外壁のリフォーム

対象とならない工事例
(外構・解体工事など)

- ×エアコン・照明器具・家具等の購入・設置
- ×電話・インターネット等の配線工事
- ×植樹・剪定等の植栽工事
- ×新築・解体工事

地域経済の活性化や住宅の安全性と快適な居住環境の向上を図るため、市民のリフォーム工事を支援する「松山市住まいるリフォーム補助事業」を実施します。

加算により **最大50万円**の補助が受けられます。

補助金額
対象工事費(税抜)の **10%+**
(上限額30万円、1,000円未満は切り捨て)

- 1 「松山市木造住宅耐震改修等補助事業」の対象工事と併せて行う場合は、**10万円**を加算
- 2 工事費が20万円以上(税抜)のバリアフリー化工事と併せて行う場合は、**5万円**を加算
- 3 工事費が20万円以上(税抜)の省エネルギー化工事と併せて行う場合は、**5万円**を加算

※②、③の補助は、他の補助制度との併用はできません。

今年もやります!! ~無添加住宅はこの木で作られる~ in 佐田岬

天然乾燥木材見学バスツアー

無添加住宅で使用されている木材を見て、触れて、感じていただけるイベントです。この機会にぜひご参加下さい。

日程 平成26年 **5月18日** 日
9:45集合→17:30解散予定

- スケジュール
- 9:45 ●高井町分譲地ていれぎ34号地に集合(駐車場をご用意しています。)
 - 10:00 ●バスにて ていれぎを出発
 - 12:00 ●佐田岬メロディーライン道の駅「れすとらん風車」にて昼食
 - 13:30 ●製材所 到着
 - 15:30 ●製材所を出発
 - 17:30 ●ていれぎに到着・解散

※当日の天候・交通状況等によって時間が前後する場合がございますので、予めご了承下さい。



集合場所
松山市高井町6-27
ECOとセキュリティのまちていれぎ

参加ご希望の方は
みのりホームまで、お電話、メール等で、
お名前・参加人数・お電話番号をご連絡ください。
※参加人数に限りがあります。お早めにご連絡下さい。

連絡先 **みのりホーム** 担当: 是澤
Tel 089-976-0047
[E-mail] minor@minori-group.com

製材所にて

- 天然乾燥木材の話
- 木材強度が20%アップする特許加工
- 木材見学
- 大黒柱の卸売り
- 一枚板の卸売り
- Natural Woods studioの宮崎さんによる家具製作可能(標準加工費・足代は31,500円 ※指定材・デザイン)



申込締切日
5月13日(火)
限定40名様



(写真は過去のものです。)

やわらぎ便り

— 介護の現場から —

久万ノ台小規模多機能事務所

スタッフ 中野 真志

私が、小規模多機能ホームやわらぎに入社をして3年が過ぎました。

入社をした頃は、施設内での仕事は不慣れで経験が足りなく、コミュニケーションが取りづらい期間がありましたが、自分の成長の為に積極的に頑張ってきました。

2～3年目は、仕事には慣れましたが入居者の関わり方や、支援方法は試行錯誤の毎日でした。

介護の現場で実感したことは、オムツ交換やベッドから車椅子に移乗する時、体力が必要な仕事であると感じたことや、入居者の個性の違いに驚きと発見の日々です。

また、入居されている方々に感謝をされる時もあります。

些細なことでも「ありがとう」と言ってくれる方がいらっしやいます。

オムツ交換時や夜勤時は、「大変だね」と一言ねぎらいの言葉も、沢山掛けて頂いたり、笑顔で話をして頂いた瞬間にとってもやりがいを感じています。

今年から体操クラブの実施をしています。

10分間の体操と季節に合った歌を利用者とスタッフが一緒にやっていて楽しく明るく生活をしています。

利用者一人一人に耳を傾け、より良いケアが出来るように、精一杯頑張っていきたいと思っております。よろしくお願ひします。



現場からの便利

～S様邸無添加住宅～



松山市姫原で建築中のS様邸。屋根葺き工事も終わり、着々と工事が進行中です。S様邸に使われている屋根材は「ファイバーグラスシングル」。ランダムな粒状彩色石のグラデーションカラーが、立体感ある陰影を演出し、個性豊かで深みのある表情をつくりだします。軽くて、耐候性もあり、無添加住宅の漆喰の外観に程よくなじみます。

～お気に入りの一枚～



真っ白な漆喰とカラフルなガラスブロックがとても美しいですね。色のついた光が床や天井にきれいに伸びるようにつける位置にもこだわりました。

栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム! 施工例 松山市 | 様邸

玄関ドアリフォーム完成!!

1day
リフォーム

LIXIL「リシェント」は、玄関ドアのお取り換えを1日で完了できるリフォーム玄関ドアです。



改装前



改装後

安心
ピッキング対策
破られにくい鍵穴
2ロック

エコでお得
断熱仕様で従来の
玄関よりも、快適な
室温を維持します。

ガラス部分を出来るだけ少なくしたいのご要望があり、細長いデザインのタイプをご選択。床・壁タイルは既存のままでカバー工法にて、1日で完了です。

●お問合せは
栗田工務店
0120-70-1516
担当: 栗野 百合江



白アリ点検

無料

家を長く保つ秘訣は定期的なメンテナンスを行うことです。特に4月からはシロアリが活発に活動を始めます。皆さんもご存知のとおり、シロアリの被害は家にとって深刻な問題の一つです。皆さんの大切な家を守るため、メンテナンスはしっかりと行いましょう。

シロアリの種類	ヤマトシロアリ	イエシロアリ	アメリカカンザイシロアリ
分布	北海道を除いて日本全土	千葉県以西の海岸線に沿った温暖な地域、関西圏、小笠原諸島	東京、千葉、富山、神奈川県、大阪、和歌山、兵庫、広島、鹿児島、沖縄まで全土と発生
巣	加害箇所が狭くかたまり、特別に加工した巣は作らない	特別に加工した巣の大きな巣を作る	特別なコロニーや巣を作る事が無い
加害習性	湿潤な木材を好み、加害速度は比較的遅い	乾燥材にも被害を及ぼす。加害速度は速く、被害は急激である	乾燥木材のみを加害する。加害速度は非常に速い
生態型	地下シロアリ型	地下シロアリ型	樹幹シロアリ型



盛土工事を無料で行います!

盛土工事ってどんなことをするの?

盛土工事とは、低い地盤や斜面上に土砂を盛り上げて高くし、平坦な地表を作る、または周囲より高くする工事のことをさします。業者に工事を依頼し、弊社で用意する良質の残土で工事をさせていただきます。

この工事によって、整地された土地は駐車場や資材置き場、貸地などの選択肢が増えることになります。盛土工事料金は弊社が負担させていただきます。遊休地や、休耕作地の形状を変更することで、お客様の使用用途の選択肢が広がります。

空き地の管理も行っておりますので、活用方法のご相談も気軽にお問い合わせください。



工事前



工事後

お問い合わせ先 TEL 089-976-0050

(注意) ※工事のタイミング・時期に関しては指定できません。※場所によっては工事できない場合もございますのであらかじめご了承ください。