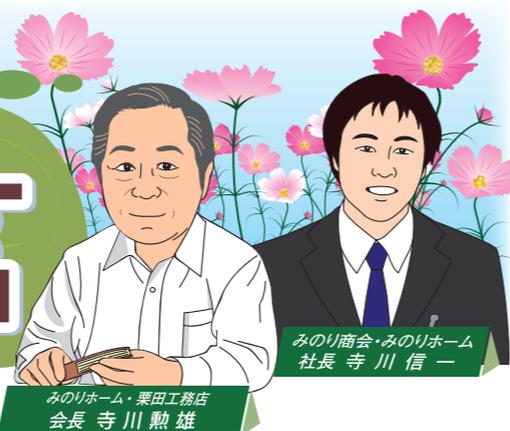


2014 ティータイム通信



みのりホーム・栗田工務店 会長 寺川 勲雄
みのり商会・みのりホーム 社長 寺川 信一

9

発行/
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社 みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

● 第33弾は “お風呂タイムのちょっとしたイライラを防止”

入浴中って、鏡がすぐ曇ってしまったたりちょっとしたカビが目についたりしてイライラしたりしませんか？
このようなイライラをちょっとしたアイデアで少しでも解決してみませんか。

● 鏡を曇りにくくするには

洗髪中や洗顔中などふと鏡を見た時に曇っていたら、手についている石けん類で鏡をなでてください。そして、さっと水を流したら、鏡の曇り止めの応急処置になります。またジャガイモを切り、断面を鏡にこすりつけてみてください。デンプン質が曇り止めの役割をしてくれます。掃除の時にでもお試しください。

● 不快なカビを除去するには

カビの弱点は熱です。熱に強い材質にカビが生えているときは、熱いお湯を数回かけてみてください。何日後には、だんだんカビが死んでいき白くなっていきますよ！
また、カビは石けんかす等が大好きです。熱いお湯をかけることによって、石けんかすがとれやすくなり一石二鳥です。



しっくいの家 in石手 完成見学会

日時
8/30(土)・31(日)
10:00~17:00(雨天決行)

松山市石手で完成見学会を行います。
世界三大銘木の一つに数えられているウォールナット(クルミの木)を使った落ち着いた家になっています。
濃い色目を基調に配色のバランスもとれている、一味違った落ち着いた空間をぜひ見に来てください。



- 見どころ
- 薪ストーブ ●キッチン
 - アイアン手すり ●ストリップ階段
 - etc

お車でお越しのお客様へのお願い
※駐車場はNo.2とNo.3を借りています。軽自動車、普通車のみ駐車可能。トラック等の駐車はできません。

先着10名様にむてんかびとvol.8の本をプレゼントいたします。 TEL 089-976-0047
お問い合わせはみのりホーム松岡まで。



新規分譲地 こすもすタウン土居田町 全4区画販売開始!

この度、松山市土居田町で新規分譲地の販売を開始いたします。
造成工事も無事終わり、いよいよ販売開始で、既にD号地が商談中となりました。伊予鉄郡中線沿いで、駅やスーパーにも近くて南面道路なので日当たり抜群の好立地です。お問い合わせはお早めに!



物件概要
お問い合わせはみのり商会まで TEL089-976-0050

- 所在地: 松山市土居田町718番1・718番2
- 土地面積: 146.90m²(44.43坪)~194.46m²(58.82坪)
- 地目: 宅地
- 市街化区域: 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 交通: 伊予鉄郡中線 土居田駅より徒歩 約6分
伊予鉄バス 国土交通前バス停より徒歩 約2分
- 校区: たちばな小学校/雄新中学校



むてんがニュース Letter

間違いだらけの日本の住宅!?

もう一度、家の基本を見つめよう-2
昔の日本人の木の選び方
前回からの続きで、健康にいい木のバランスの話をする。構造材には虫やカビに強いもの、その他の箇所には虫には弱くても人にやさしい木を使う!というのがバランスのとれた昔の

日本の家でした。しかし、今は、内装のすべてをスギ板貼りにしたりしてとてもアンバランスな家を“健康住宅”と言っています。これは毎日の暮らしにとっても大切なことなので、何回かにわたってお話しますね。
バランスのとれた日本の家。その理由は二つあります。一つは、スギやヒノキの弱い毒は、少しなら鎮静効果もあるのですが、多量になれば体によくありません。もう一つは、スギやヒノキは抗菌力があるので、食物が発酵できません。良い菌は漆喰に付くので、漆喰を多用してスギやヒノキなどの木を少なくしたのです。このように日本では、古くから人々の生活と住まいの絶妙なバランスをしっかりと考え、継承してきたのですが、戦後のアメリカからの文化の押し付けで、その良き伝統がすっかり消えてしまったのです。それでは、どんな木を選ぶべきなのか?次号ではそこを説明します。お楽しみに!

やわらぎ便り

— 介護の現場から —

グループホーム いくし
スタッフ 渡辺 洋子



早いもので、私がこの職場に勤めはじめて6年ほどたちました。

その当時の利用者さんは、自分で歩いたり唄ったり色々お話が出来、一緒に外食やお買い物に出かけたりしていました。

ところが、今は歩けなくなり車椅子生活の人や、お話すこともままならず、会話ができなくなった方や、全介護の方もいらっしゃいます。

それを見るにつけ、あの頃にもっと一緒に出来ることがあったのでは？何か手伝える事があったのではないかと、もっと楽しい思い出を作ることが出来なかつたらどうかなどと、色々考えさせられています。

そんな訳で「グループホーム いくし」では、重度の介護の必要な人が多く、スタッフはその介護に忙しく余裕のない日々を送っています。

でもそんな中、時間を見つけては利用者さんと一緒に買

い物に行ったり、季節の花々を見に出かけたり、ベランダにプランターを置いてトマトやキュウリ、花などを植えたり、少しでも心にハリを持ってもらいたいとみんなで気を配っています。

自分で動ける方、動けない方、ひとりひとりに合った温かい介護をして行きたいと思っているのですが…。つい日頃の忙しさにかまけて、温かい介護が出来ていないなあと思う時もあり、反省の多い毎日です。

出会いがあり、別れがある中で、泣いたり、笑ったり怒ったり感情の起伏も正直ありますが、利用者さんは私の人間性の内面を見つめさせてくれる先生と思って、日々心を新しく、やさしい気持ちでひとりひとりに接して行こうと思っています。



栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム!
今月の Before → After 施工例 松山市 O様邸

耐震改修工事完成!!



施工前



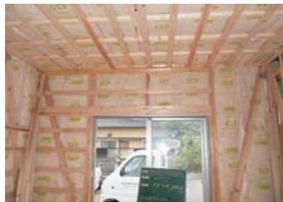
基礎補強工事



増し打ち基礎 完成



筋かい+金物取付



壁 天井 下地



施工後



外壁を撤去 土壁を落として筋かい+金物で補強



基礎ひび割れ部分 工ボキシ樹脂注入

松山市の耐震改修補助事業をうけて、耐震改修工事を行いました。基礎は鉄筋コンクリートを増し打ちし、2間の掃き出し窓を1間に変更し、両側に筋かい+金物を取付、壁の補強を行いました。

栗田工務店事務所には、実際に使用する耐震補強金物を使った、構造模型を展示しています。

写真では、どんな金物を使ってどう補強されているのか見えにくい部分もあるかと思えます。

模型の展示と補助金についてや金物の説明・施工事例も合わせて展示してありますので是非、構造模型で実物をお確かめ下さい。

●お問合せは

株式会社 栗田工務店
TEL 0120-70-1516

担当：住田羊子



現場からのお便り

～NEWモデルハウス～



先日「Ecoとセキュリティのまち ていれぎ」に新しく『無添加住宅 Stype』のモデルハウスが上棟しました。雨が続く中、合間の晴れ日を狙って、無事上棟できました。逆に暑くなりすぎて大工さんは大変でしたが…これから11月オープンを目指してつくりあげていきます。完成をお楽しみに!

～漆喰塗り体験～



松山市石手で建築中のO様邸。内部漆喰塗りもようやく完了です。今回は夏休みの体験学習ということで、お施主様のお子様も漆喰塗りを体験されました。最初は手こずっていましたが、左官さんの指導の下、徐々にコツをつかんできたかな?という感じでした。「わが家」にまたひとつ想い入れができたことでしょう。

漆喰アート教室

ただいまオープン中のモデルハウスにて、漆喰アート教室を行いました。無添加住宅にはかかせない漆喰を使用し、オリジナルの作品を作りました。お客様は初めての挑戦でしたが、とてもセンスが良く、すてきな作品に仕上がりました。

お子さんにも喜んでいただき、楽しんでいただけたと思います。今後もさまざまなイベントを企画していきます。ティータイム通信やホームページで随時告知していきますのでお見逃しなく!



漆喰アートはとっても楽しく、素敵な作品に仕上がりました!

「空き地の管理」承ります!!

みのり商会では、空き地の管理を行っております。管理されていない空き地はその場所だけでなく、その周辺に与える悪影響も心配されます。年間1坪300円(税別)で草刈りなどの管理を承っております。お気軽にお問い合わせ下さい。お問い合わせは みのり商会まで TEL 089-976-0050

みのり商会にお任せください!



After

こんな事でお困りの方

- 雑草が生えてお困りの方。
 - 知らない車が駐車してお困りの方。
 - ゴミが捨てられてお困りの方。
- etc.



Before

