

2014 ティータイム通信



みのり商会・みのりホーム 社長 寺川 信一
みのりホーム・栗田工務店 会長 寺川 勲雄

10

発行/
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式 みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

第34弾は“冷凍野菜の活用術”

生野菜を冷凍すると味や栄養が落ちるというイメージがありませんか？
実は野菜によっては冷凍した方が美味しくなったり、栄養を落とさず調理の手間も省けるという事もあります。簡単にご紹介いたします。



1 旨味成分アップ! きのこと類

きのこ類は水分が凍ることで細胞膜が破れて旨味成分が生成されます。種類によってはやわらかくなり過ぎるものもあるので、小さく刻んでチャーハンなどの具材に最適です。

2 茹でる手間なし! 小松菜

小松菜を洗い、一口サイズにカットしてラップに包んで冷凍します。食べる分だけ自然解凍して、かつお節と醤油をかけるとおひたしのできあがり! 茹でる手間が省け、栄養も多く残り、味も濃く美味しく作れます。

ぜひ、試してみてください。

ECOとセキュリティのまち
TEIREGI

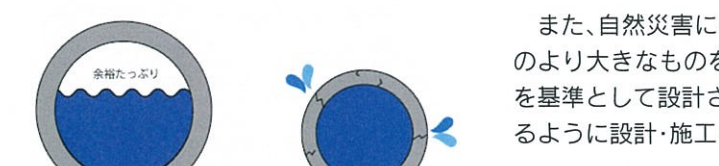
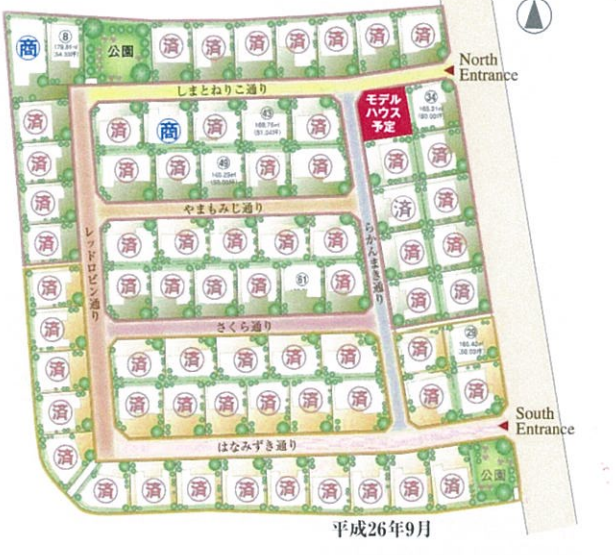
ていれぎ

— 全73区画 —

住むことがステイタス。
松山市高井町に誕生。

真のゆとりを求める人の
「新しいライフスタイル」がここから始まります。

おかげ様で、ていれぎ分譲地も残りわずかになりました。
フジグラン重信などの商業施設も近くにあり、利便性豊かな立地です。防犯対策として、四国初のセキュリティタウンを実現しています。セコム株式会社と協同し、防犯カメラの設置、定期的な巡回を行うことで、各戸ホームセキュリティだけでは実現できない高いセキュリティが安心して暮らせるまちを創っています。



また、自然災害にも強く、万一の豪雨に備え、雨水配管の大きさを通常のものより大きなものを使っています。一般的な開発分譲地は降雨量60mm/時を基準として設計されますが、ていれぎの場合、1.7倍の降雨量でも排水できるように設計・施工されています。

お問い合わせは みのり商会まで TEL089-976-0050

むてんがニュース Letter

間違いだらけの日本の住宅!?

もう一度、家の基本を見つめよう-3 どんな木を選ぶべきか?

前回は、木を選ぶ時のバランスについてお話ししました。
今回のテーマは、心地いい暮らしを実現するには、どんな木を選んだらいいか?ということです。家の構造部分の大事な話なので2回に分けてお話しします。基本的に虫の多い地域に生えて

いる木は、虫に強いことが証明されています。虫の多い熱帯の木は、虫から身を守るワザ?を備えています。その反対に北方系の木は虫に弱いのが特徴です。敵が少ないので防御能力が低いわけです。例えば、アメリカ北部やカナダのトガなどはその代表で、シロアリの大好物です。要するに湿気が多く、シロアリの好む環境の日本の住宅材料には全く向いていないわけです。もしも、こんな材料を使ってしまったら...考えただけでも恐ろしいですね!
そして虫に対して防御するために木が出している毒の種類も色々です。木の中に毒を含むもの(食べると毒になるもの)、木を切るなどして傷つけると、その切り口から毒が揮発して虫やキノコの侵入を防ぐものなどがあります。こう考えると、自然の持つ環境への対応能力というものには、驚かされます。私たちの身近にある木も自分を守るために戦っているんですね。次回は木が出す“毒”についてです!

2014 今年もやります 11/8(土) 11/9(日) 10:00~16:00 福音寺町の栗田工務店

感謝祭

みのりホーム・栗田工務店のリフォーム・住まいフェア

11/8(土) 11/9(日) 11:00~15:00 大ビンゴ大会!!

参加無料
※お一人様1枚

特等 お米10kg
その他景品
トイレトーパー 36ロール
ティッシュペーパー 5箱
お米 5kg
参加賞あり!

大工さんと作る! 木工教室

両日 14:00~(屋外)

※制作は、長椅子、端台から選べいただけます。

両日 午前中 包丁研ぎ

(包丁に限りです) 1組様2本まで
無料!!

両日 午後 網戸張替

1組様3枚まで
大きさ一律 500円
※お手持ちの網戸をください。

大人気チャリティー屋台

KIDSゲームコーナー

・ボール当てゲーム
・おたまでお菓子取り

楽しいイベントを企画して皆様のお越しをスタッフ一同お待ちしております。

やわらぎ便り

— 介護の現場から —

グループホーム 川内A棟
山内 桂子

私が介護の仕事に深くかわり始めたきっかけは、私自身の母親の介護からでした。腰が曲がりだんだんと歩行が困難になり、ついに入院。

当時、私は派遣で、特養の仕事をしていました。仕事が終わると、毎日、母の夕食の介助に出かけます。だんだん体の衰えが進んで、介助にずいぶん時間がかかるようになりましたが、少しでも自分の口から食べられるようにと思って、通い続けました。

その内、母親が、週2回はお風呂に入りたいというので、リフトを使ってではありましたが、お風呂の介助にも通いました。

そんな状態が1年も続いたでしょうか、自分が疲れているときなど、いつもはなんでもないことにイライラして、つい、きつい言葉を言ってしまう帰りの車の中では、後悔ばかりしていました。

他人に優しくできるのに、何で我が母親にはできないの？元気なしっかり者の母の記憶があり、自分の親がこんなはずではないという思いが、現実を受け入れる事が出来

なかった結果だろうと思います。

今も、相手の気持ちが少しでも分かるようなヘルパーになりたいと思い悩んでいますが、振り返って思うと、そのヒントを、母親に教えてもらったような気がします。又、無言のうちに、言葉遣いなどいろいろ勉強させてもらいました。

その後、病院に移り亡くなりましたが、今は、母親に感謝の気持ちでいっぱいです。それから10年、特養で職員として働き、いろいろ勉強させてもらい、今でも会うと声をかけて下さり有難いです。

そんな中、友人の母親を介護してほしいと頼まれ、在宅で介護することになり、約1年間、共に生活しながら最期を見届けました。振り返ってみて、自分の親だと思って接することが出来たと思います。

転居を機に、かつて一緒に働いていた同僚の紹介で、やわらぎに勤めてはや足掛3年、これからは、今までの経験を生かして、体の続く限り、ヘルパー人生を送りたいと思っています。



栗田工務店 Before→After 安心・安全・快適リフォーム!

浴室・洗面改修工事完成!!



この工事は、松山市の「住みいるリフォーム補助事業」を利用して行った工事です。一般リフォーム補助金と省エネルギー化 加算補助金が交付されました。長年、在来の寒い浴室・タイル目地の汚れなどお客様が気にされていた部分を解消する事が出来、大変喜ばれていました。

水廻りのリフォームは費用がかかるので、長年ためらっておられた様ですが補助金制度が背中を押してくれたようです。これから寒い季節になってきます。暖かい「お風呂」で体をいやして下さい。

施工中 浴室 解体 / 施工中 浴室 土間コンクリート打設 / 施工中 浴室 UB設置

●お問合せは
株式会社 栗田工務店
☎0120-70-1516
担当：恩地 一之



現場からのお便り

炭化コルク



—コルク樹の木—

『Ecoとセキュリティのまちでいれぎ』にて、モデルハウスの工事が着々と進んでいます。

外断熱の炭化コルクの施工途中の写真です。コルクは木を伐採することなく樹皮だけを剥ぎ取って使用します。ポルトガルの太陽と雨が育ててくれるコルク。生産は太陽と雨、このようなエコロジーな材料の話がいつぱいつまっているのが無添加住宅です。

★新入社員紹介★

かわうち あい
みのり商会で事務を担当させて頂いている河内愛唯です。

陰からではございますが、お客様が快適に家作りができるように目配り気配りを大切にしていきたいと思っています。
まだまだ不甲斐ない私ですが持ち前の明るさと、笑顔を忘れず日々成長できるように精進していきます。
どうぞよろしくお願いいたします。

これから
よろしく
お願いします!



社長のつぶやき

9月は財産ドックの研修会で、全国各地から不動産コンサルティングに強い不動産業の社長が横浜に集まって税法のことや不動産活用の実務について情報を持ち寄って話し合う勉強会があり、もちろん私も愛媛松山センター代表として勉強会に参加してきました。その土地ならではの慣習や売れ行き、条例などありますが、とても勉強になりました。

法人減税・個人増税の傾向があるので、不動産の管理・所有会社を作って上手に不動産を活用する事例が多く発表されていました。お金は使う時(消費税など)、もらう時(贈与税など)、亡くなった時(相続税など)、いつも税金がかかっているイメージがあります。税金のこと・不動産のことを良く知らないとい付かない間に損をしてしまっ



いることが多いようです。みのり商会に来ていただいたお客様には得していただけるよう、しっかり私が勉強したいと思います!

※写真は出張中に立ち寄った国会図書館です。