

2015 ティータイム通信



1

発行／
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社 みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



謹賀新年 あけましておめでとうございます

株式会社 みのり商会・ホーム、株式会社栗田工務店 会長 **寺川 勲雄**
有限会社 やわらぎ 代表取締役

あけましておめでとうございます。多くの皆様のおかげで私達みのりグループも良い新年を迎えることが出来ました。厚く御礼申し上げます。

バブル崩壊以来、日本経済も長らく低迷を続けてきましたが、アベノミクスの効果によって経済の好循環が始まるのか大いに期待を持って見守りたいと思います。しかしながら、低成長は先進国の仲間入りを果たした私達の宿命のように思います。むしろ「足るを知る経済学(経営学)」とも云うべき経済(経営)視点が必要ではないかと考えています。

私達の企業が本当に社会のお役に立っているのか、もっと皆様の為になすべき企業としての責任があるのではないかと、社員が幸福を感じ、協力業者が満足を感じているのか、そんな自問自答を繰り返しながらこの一年間を歩んでまいりたいと考えます。私達の社業について、忌憚の無いご意見などお伺い出来ればと願って居ります。

今年もどうかよろしくお祝い申し上げます。

株式会社 みのり商会 代表取締役 **寺川 信一**
株式会社 みのりホーム

昨年も多くのお客様と一緒に家づくりをさせていただくことができました。心より御礼申し上げます。私たちの家づくりに触れていただき、共感していただきありがとうございます。家づくりは一つの形として造り上げていくものですが、その形に表れないバックボーンにみのりホームの家づくりの歴史を感じていただければ嬉しく思います。建築・不動産を通じて地域の皆様のお役に立つことのできますよう、自己研鑽を怠らず、社員一同がんばって参りますので本年も何卒よろしくお願い申し上げます。

株式会社 栗田工務店 代表取締役 **谷本 憲介**

昨年も、500件を超えるリフォーム工事をさせていただきました。その多くがリピート・ご紹介のお客様からのご依頼です。長きに渡り当社を信頼いただき、ご縁を頂いているお客様に心から感謝申し上げます。

最近のリフォーム業界は、大手・中小を問わず、リフォーム事業への参入企業が急増しています。

今年も更に増加する傾向にあるようですが、これまで通り、当社だからこそ、できること、お役に立てることに集中し、地域に必要とされ続ける会社として成長していきたいと思っております。

本年も、何卒、よろしくお祝い申し上げます。

有限会社 やわらぎ 専務 **田村 富美子**

新年、おめでとうございます。日頃より、有限会社やわらぎの運営にご理解、ご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

未年の平成27年は、4月に介護保険の制度改正の年である、お年寄り・家族の暮らしや介護を仕事としている、我々の明るい未来に繋がるものになるでしょうか。必要なところへきちんとサービスが届き、そして質の良いサービスが提供できるようにする為にも、助け合いの精神や感謝の気持ちが根っこにないとサービスの量だけに偏ったものになってしまいます。介護保険制度とほぼ同時期にはじまったやわらぎの介護の質の向上と地域に寄り添った歩みを今年も進めて行くように努めたいと考えます。

みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

第37弾は空き巣にご用心!防犯対策



空き巣の侵入者は侵入から退去までの所要時間は、侵入に約1~5分、物色に約5分~10分で、合わせて15分前後が一般的です。このことから、侵入までに5分以上かかると約60%以上が、更に10分以上かかれば90%以上が、入る事を諦めるようです。よって如何に時間をかけさせるかが、防犯ポイントになってきます。

【時間がかかる事の参考例】

ワンドアーツーロック

ドア1枚につき、2つのカギは、現在常識までなっています。ネジを使わないものなら賃貸でも使用して問題はないと思います。

窓の補助錠

特に狙われやすい[窓]には、必ず天井に近い部分に補助錠をつけ、時間稼ぎをしましょう。できれば、他にも2つ補助錠をつければOK! 普段開け閉めの多い窓は、高価でも使い勝手の良い物、あまり使わない窓は、安価で使い勝手を気にしない物と分けると良いでしょう。

面格子

出入りをしない窓で、狙われやすい窓は、面格子がお勧めです。けれども、ドライバー1本、簡単に面格子を取り外せるので、たとえ面格子をしても、カギのロックは忘れずに!

通帳又、印鑑の別管理

通帳と印鑑は、必ず分散保管にすることをお勧めします。一緒に保管していると、すぐにも銀行からお金を抜かれます。面倒でも必ず、分散保管にしましょう。

大事な物の分散

大切なお金や、へそくり、通帳、印鑑、カード類などは、出来るだけ分散保管する事で、時間稼ぎを行う事ができ、そして被害額が少なく済むようになります。ただし、隠した場所を忘れては意味がありません。また、定期的にチェックをする事で、早期に発見することができます。

お出かけの際にはご用心を!

毎週
土・日・祝
10:00~17:00
(雨天決行)

世界でいちばん自然に近い家 無添加住宅[®] モデルハウス公開中!!

新しい無添加住宅のモデルハウスがオープンして1ヶ月半が経ちました。たくさんの方に来て頂き、誠にありがとうございます。「空気がいいね」「ここのスペース面白いね」「噴水がいい感じ」などお客様の生の声を聞いて私達も精一杯頑張らせて頂いています。また、「ここはもっとこうした方がいいなあ」という意見もあり、これからの仕事に役立てていきます。見る人によっていろんな顔を持っているのが無添加住宅ならではの思っております。飾りや小物も日々少しずつ変化しています。もう一度見たい方、まだご覧になられていない方ぜひ遊びに来てください。無添加住宅の空気・存在・雰囲気を感じることができます。

1/10(土)~12(月) 予約制
土地商談会 10:00~17:00

土地商談会 土地の選び方、注意する点、いろんな疑問にお応えします。

1/17(土)~18(日) 予約制
資金計画セミナー 10:00~17:00

資金計画セミナー 家づくりに関する資金計画、住宅ローンの相談承ります。

予約のお問い合わせは、みのり商会までご連絡下さい。

TEL089-976-0050

松山市高井町
ていれぎ分譲地内



やわらぎ便り

— 介護の現場から —

大学生活と就職後半年を振り返って

大学生活を振り返ってみると介護の世界とはまったく無縁といってよい生活をしていました。介護の勉強をしていたわけでもなく、近くに介護が必要な人がいたわけでもない。そんな生活をしてきた自分が介護職を選ぶことになったきっかけは、思い返してみると当時すでに亡き祖母でした。

祖母は元気な頃よく出かけていましたが、ある時事故にあってからそれが出来なくなりました。はっきりと口に出したことはありませんでしたが、思い返してみると出かけられなくなってからの祖母はどことなく退屈そうな顔をして日々を過ごしていたように感じました。

その退屈そうな顔が、どのような人と関わる仕事をしたいかを考えていた自分の中にひっかかりました。

当時、祖母には何かをしてあげることがなかったけれど、祖母と同じように退屈そうな顔をして過ごしている高齢者の方がいるのではないかと、その方になにか出来ることがあ

グループホームやわらぎ川内 A棟

玉井 友基

るのではないかと、そのように考えて介護の道を選びました。介護についての知識も経験もゼロの状態をやわらぎに勤めることになり、隣に座ってコミュニケーションを取るところから始まりました。

それから少しずつやる事が増えていったのですが初めの方は血圧ひとつスムーズに測れず、利用者の方に「1回でピシッと測れないの?」と言われることもありました。ほかの方も口には出しませんが「慣れてないから仕方ない」と我慢してくださっているのは感じ取れました。そんな自分に対して「ここに座ってお休みや」と気を遣っていただいたり近くにきて話しかけてくださったり、逆に自分が助けてもらうことが多かったと思います。

半年たった今では仕事にも少しずつ慣れてきて出来ることも増えてきました。しかしまだまだいたらないところも多く誰かの手助けがあつてなんとか出来ていると感じています。

今助けて頂いている分、誰かの力になれるようにこれからも頑張りたいと思います。

小倉くめさんの講演会を行います

平成27年1月17日(土) 16:30~
松山市生石町477番地 やわらぎいくし村 2階

90分の講演と30分程度の座談会を予定しています。ご希望の方は、当日お越し下さい。(予約は不要です)

栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム!
Before→After 施工例 松山市 W様邸

改装工事完成!!



根太・断熱材・コンパネ張



クローゼット造作



筋かい・金物取付

耐震改修工事に伴い、和室を洋室に改装しました。耐震改修工事では筋かいを入れて壁を補強し、床の大引・ネダ 断熱材も新しく取付け、廊下と部屋の段差もなくなりました。2つあった押入の一つにはハンガーパイプを2本設置!!洋服も沢山収納できます。壁の色も明るくなり、和室の時と比べると 改装後のお部屋はスッキリと広々したように感じます♪

●お問合せは
株式会社 栗田工務店
0120-70-1516
担当：住田羊子



現場からの便利

H様邸 工事中!



松山市北条で建築中のH様邸無添加住宅。現在、新年初の上棟に向けて基礎工事が着々と進んでいます。寒さ厳しい季節ですが、職人さん達の頑張り、少しずつ形になっていくH様邸を見るのが嬉しい今日この頃です。

平屋の家



まるで雪が積った様な見渡す限り白い床。床に断熱材を敷き詰めているところです。77坪の平屋となると、ホントに広く感じます。

床は建物の耐久性をUPさせるために通気をさせていますので、床の断熱材はかなり分厚い高密度のものを使用しています。もちろん、床から冷たい空気が上がってこないように気密性もしっかりととっていますので、この寒い冬でも暖かく過ごしていただけるようになっています。

無垢のフローリングを張った後は壁をつくっていきます。3月の完成に向けて、大野棟梁が今日もがんばってくれています。o^

今月のひとコマ ★みのりフィランソロピークラブより。★

12月16日みのりフィランソロピークラブの活動として、慈恵会の子どもたちと焼肉パーティーを行いました。楽しくワイワイとしたパーティーの最中に、なんとサンタさんが現れました。子どもたち一人ひとりにプレゼントを頂きました。さらにジャンケン大会で優勝した2人にはBIGなプレゼントもありました。楽しいひと時を過ごすことができました。



もう一度、家の基本を見つめようー6 無垢と合板2

今回も「無垢と合板」の話です。テーマはメンテナンス。へこみや傷は無垢材ならすぐに直せます。水をかけておくだけで元に戻ります。ところが合板なら、そのへこみに「かくれん棒」などの色付き口金を塗るしかありません。確かに「汚れ」は合板のフローリングの方が拭きやすいのですが、無垢の木も石鹸につけた濡れた

タオルでゴシゴシと擦り付けるようにして拭くと、すっかりきれいになります。合板は新しい時はツルツルとしていますが、15年以上経つと、サッシの近くの辺りから、表面がフケのようにはがれてきたり、めくれたりもします。

それが無垢の木だと10年～15年経過する間にだんだんと艶が出てきて、20年～30年ではほぼコゲ茶色になり、50年くらいからは真っ黒になるのです。では、50年経った合板のフローリングはどうなるのでしょうか？もうとくに底が抜けているはず。つまり無垢の木は価値のある骨董品になりますが、合板でできたものはおそらく値段はつかないでしょう。合板や塩ビのドアを30年で完全なごみにしてしまうのは、それこそ資源の無駄遣いであり、接着剤の材料となる石油と木の浪費です。それを燃やせば、さらに大規模な大気汚染を引き起こすことに気付いていただきたいのです。

レジ袋や牛乳パックをリサイクルしてエコを実践するのなら、どうか家という建物のごみをなくすことも考えて欲しいのです。