

2015 ティータイム通信

7

発行／
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社 みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

みのり商会・みのりホーム
社長 寺川 信一

みのりホーム・栗田工務店
会長 寺川 勲雄

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp

「省エネエコポイント」住宅ポイント

「リフォーム補助金を使ってお得にリフォームしよう」

- 省エネ住宅ポイント制度がスタート！
- 省エネリフォームすると最大30万円相当のポイントがもらえる
(耐震改修すると最大45万円相当のポイントがもらえる)
- 予算が無くなり次第終了
- ポイントは追加工事費用に充てたり、商品券、地域産品と交換できます
- 面倒な書類手続きを無料でサポートさせていただきます
- 松山市のすまいるリフォーム補助金と併用もOKです。
- すまいるリフォーム補助金最大70万円+省エネ住宅ポイント最大45万円相当のポイント＝115万円分もお得

現在、省エネ住宅ポイント制度が始まっています。

これはエコ住宅の新築またはエコリフォームした場合にポイントが発行され、そのポイントをエコ商品と交換できる制度です。これと松山市が実施しているすまいるリフォーム補助金と併用するとかなりお得に住宅の安全性や快適性が向上します。今お住まいのことで気になっている方、まずはご相談からされてみては？

市民のリフォーム工事を支援する
「松山市住まいるリフォーム補助事業」を実施します。

補助金額
対象工事費(税抜)の

10%
(上限額30万円。
1,000円未満は切り捨て)

①「松山市木造住宅耐震改修等補助事業」の対象工事と併せて行う場合は、**10万円**を加算
※「松山市木造住宅耐震改修等補助事業」でも別途補助金の申請ができます。

②工事費が20万円以上(税抜)のバリアフリー化工事と併せて行う場合は、**10万円**を加算

③工事費が20万円以上(税抜)の省エネルギー化工事と併せて行う場合は、**10万円**を加算

④新設 平成26年1月1日以降に購入した中古住宅をリフォームする場合は、**10万円**を加算

※②、③の補助は、他の補助制度(介護保険住宅改修費など)との併用はできません。

加算により
最大70万円
の補助が
受けられます。

省エネ住宅ポイントは様々な商品・サービスと交換できます

ポイント交換対象商品
交換対象商品の詳細は、省エネ住宅ポイント事務局のホームページでご確認ください。 ※イラストはイメージです

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 01 省エネ・環境配慮に優れた商品 | 02 地域振興に資するもの(地域商品券・地域産品・復興支援) |
| 03 全国で使える商品券・プリペイドカード | 04 環境寄附、復興寄付 |



みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

●第42弾「カラーや素材で楽しむ夏の暑さ対策」

今年も暑い季節がやってきました。涼しい夏を過ごす為の大原則として、「お部屋がすっきりと整理整頓されている」ことは非常に大切なことです。まずはお部屋の整理整頓を行って下さい。

物がいっぱい散らかっている部屋は暑苦しく見えます。印象だけでなく風通しも悪くなり、お部屋の空気を効率的に入れ替えることが出来ないという「実害」も出てきます。すっきりと整理されたお部屋は雰囲気が軽くなり、清涼感が感じられます。

部屋が片付いたところで御部屋の模様替えを考えます。お勧めなのは、青や水色、藍色といった寒色。寒色を使うと、室内温度が2～3度くらい低く感じるというデータもあり、夏には積極的に取り入れたい色です。そのほか炭色や淡いグリーン、シルバーや白も清涼感があります。カラーはあくまでもアクセントとして1色か2色ほどに抑

えましょう。

涼しさを感じる素材選びも重要です。ガラスや金属、ガラススタイルなどは、涼感を演出する素材でお勧めです。夏用にセンターテーブルをガラステーブルに変えるというのもおしやれですね。

また竹や籐などの椅子などのセットを窓辺に置くのも、リゾート気分を満喫できます。



石屋根Pantryのある家

7/4(土)5(日)
10:00～17:00

完成
見学会



- 無添加の癒し空間
- 隠れ家的収納の石屋根Pantry
- 小上がりの和室で収納力アップ！
- 家事動線に配慮したサーキュレーション設計



モデルハウス公開中！

去年の冬にオープンしたこのモデルハウスも早8ヶ月が経ち、初めての夏を迎えます。日本の夏は暑苦しくて、なかなか寝付けない夜も多いと思います。古来から日本人はこの季節をいかに快適に過ごせるか工夫をしてきました。家電の発展などもその一つでしょう。しかし、私たちは家そのものがいかに快適であるかを求めた結果、古くから存在していた漆喰、無垢の木材等に目をつけ、誕生したのが無添加住宅です。夏は涼しく、冬は暖か

い、からだに悪い物質は使わない、そんな当たり前の事にまじめに取り組んでいます。この機会に是非モデルハウスに遊びに来てください。



やわらぎ便り

— 介護の現場から —

ある月のスタッフ会に社長が来られ、私に「途中からでもいいので出席してやな」といわれ、その瞬間私の頭の中で、「なにか言われる」「何が注意でもされる」等マイナスのことばかり考えてました。

スタッフ会に参加しても、何を言われるのかドキドキしながらその時を待ってました。嫌なことは早く終わらせてと思い、社長の言葉を待っていると、前回のスタッフ会で、利用者さんのパット代を1000円程コストダウンした事による社長からのありがとうカードでした。胸を撫で下ろすってこういう事かと、しみじみ感じました。

とても貴重なありがとうカード、正直無縁なものと

小規模多機能事業所スタッフ

介護福祉士 加藤 みな

思っていたカードを社長から頂けるとは思ってもみなかったで、いつでも目に触れられる所にしています。

それは、自分の励みになり、なにより頑張ろうという気持ちにしてくれます。

これからも、利用者のためにより良いケアが出来るように頑張ろうと思います。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム!

今月の Before→After 屋根・外壁塗装工事 完成!!

施工例 東温市 N様邸



玄関ドア取替え



・屋根水洗い完了



・屋根 完成!!



劣化部シール打ち



下地処理



上塗

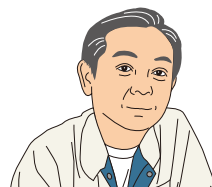


上塗2回目

N様邸はOBのお客様のご紹介で工事をさせていただきました。最初、現場を見させていただいた時、東面の塗装が水漏れの影響からかはがれ外壁としての機能は限界にきているようでした。

塗装をやり変えるという時期は人によって異なりますが10年～15年を目処にされた方が良いでしょう。何故なら木造の建物は外部から水が入らなければ何年でももつものですから・・・

木造は手入れさえおこなえばとても強い構造です。



●お問合せは

株式会社 栗田工務店
0120-70-1516

担当：恩地 一之

現場からの便り

大野棟梁奮闘中

いつも丁寧な仕事をしていただく大野棟梁。内壁を開口し、アウトセットの引き戸を付けていきます。巾木やドア枠の収まり、下地を作ったりと現場に合わせて考えていきます。大野棟梁にはどの現場も安心してお願いできます。



祝・上棟

S様邸 無事上棟しました。



この時期雨が続きますので、天候だけが心配でしたが、前日の夜の雨が嘘のように晴れ、逆に暑すぎるくらいでした。上棟は何度経験しても良いもので、お客様の喜んでいただいている笑顔を見ると、普段の仕事の疲れもふっとびます。

今月のひとコマ 「こんなところにも漆喰」

今月からみのり商会の自社管理賃貸物件のリフォームを行っております。

部屋一室の壁をクロスから漆喰の塗り壁に変えています。漆喰といえば無添加住宅でおなじみの白い塗り壁です。クロスと違い調湿効果があり、補修も簡単なので、クロスの壁だと抵抗がある押しピンなども気軽に刺せます。漆喰を扱っている賃貸物件は他には無いと思います。ご興味ある方は是非お問い合わせ下さい。



(株)みのり商会 TEL089-976-0050 担当 清家まで!



もう一度、家の基本を見つめよう-12

今回は、漆喰の防火性能の話です。「無添加住宅」の漆喰は、炭化コルクの上に「モルタル漆喰」+「耐火漆喰の素(火の用心)」を7ミリ塗り、さらにその上に「漆喰」+「耐火漆喰の素」を5ミリ塗り加えるだけで、準耐火仕様の国土交通大臣認定を取得しました。これで、7ミリ+5ミリ=12ミリの壁厚で準防火

地域でも建築できるようになりました。

当社の漆喰の中に、さらにこの「耐火漆喰の素(火の用心)」を入れると、万一、火事で高温になった場合にも、熱と反応して壁から水分が出てきて、壁を冷やすのです。

実験をしてみました。約900℃の火を45分間、漆喰に当てます。900℃はガラスが溶ける温度です。この実験は、実際の家と同じ壁の構造になっていて、室内側の温度が120℃以下を保ち、この壁がつぶれなかったら合格ですが、なんと壁の温度は35℃～68℃を保っています。そして内側のバラ板や間柱や柱も炭化せず、白木のままでした。ちなみに「耐火漆喰の素(火の用心)」は、無機物に水酸基を固定したもので、熱が加わるとOとHの手が切れてH₂O(水)が発生して、気化熱で壁面を冷やすことになるのです。漆喰ってすごいですね!