

# 2015 ティータイム通信

# 11

発行/  
建築許可(般-22)16806号  
(財)住宅保証機構登録店  
**株式会社みのりホーム**  
松山市福音寺町43番地1  
Tel 089-976-0047  
[HP] [みのりホーム](#) [検索]  
[E-mail] [minori@minori-group.com](mailto:minori@minori-group.com)

一級建築士事務所 第3021号  
日本増改築産業協会 正会員  
**株式会社 栗田工務店**  
松山市福音寺町42番地6  
Tel 089-993-7555  
[HP] [栗田工務店](#) [検索]  
[E-mail] [kurita39@lilac.ocn.ne.jp](mailto:kurita39@lilac.ocn.ne.jp)



みのりホーム・栗田工務店 会長 寺川 勲雄  
みのり商会・みのりホーム 社長 寺川 信一



## みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

### 第45弾 いつまで大丈夫？ 調味料の賞味期限目安と保存方法一覧

意外に調味料っていつまでいいのか知らずに使っている人って多いのではないのでしょうか。もちろん開封前と後によっても賞味期限は変わります。保存場所については冷蔵庫がガステーブルの下に保存し、シンクを避けます。新鮮な醤油は赤みがありますが、時間がたつと色素が酸化してくるので黒ずんだ色になり焦げたようなにおいもしてきます。蓋をあけると急速に酸化が進むため、できれば1ヶ月以内に使い切るのがベストです。開封後は気温が高いと酸化が進むので冷蔵庫での保存がベターです。逆に塩や砂糖は時間がたっても品質が変わらないので賞味期限の表示もない加工食品になっています。ただ、いくらなんでも常識の範囲にした方がいいとは思いますが。

下記に調味料の賞味期限の目安一覧を載せておきますので参考にしてみてくださいね。  
(あくまで目安になります。ご自身で判断してくださいね。)

調味料	開封前の賞味期限	開封後の賞味期限
カレーのルー	1年半	3ヶ月
醤油	1年半~2年	1ヶ月
お酢	2年	6ヶ月
みりん	1~3年	1年
サラダ油	1~2年	1~2ヶ月
バター	6ヶ月	2週間
ウスターソース	2~3年	2ヶ月
マヨネーズ	5~7ヶ月	1ヶ月
ケチャップ	1年半~3年	30~40日

# 今年もやります 2015 10月31日(土) 11月1日(日) 10:00~16:00 ぜひお越し下さい 感謝祭

福音寺町の栗田工務店にて (地図参照)

## みのり商会・栗田工務店の不動産・住まいフェア

### 不動産相談コーナー

不動産のプロに何でもご相談ください。

- 買いたい
- 売りたい
- 貸したい
- 借りたい
- 空地・空家 どうしよう?

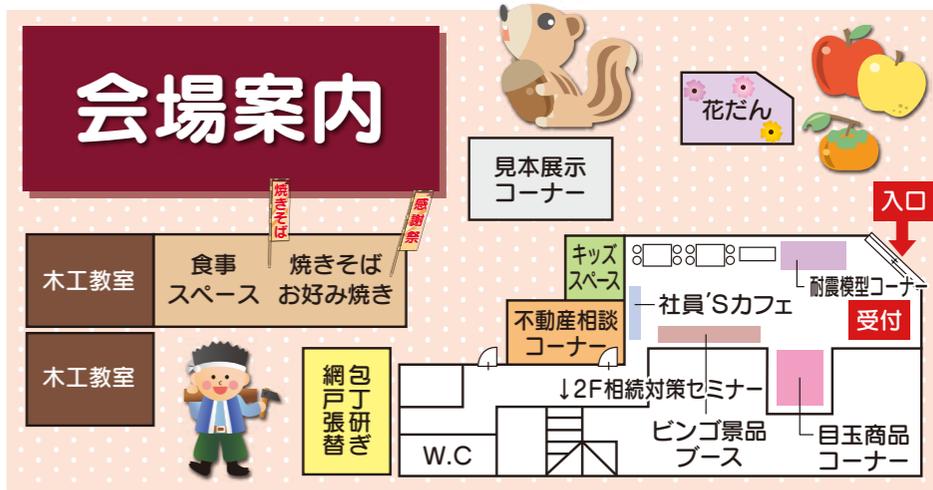
### 新築・リフォーム事例集コーナー

当社施行の新築・リフォームの事例を多数ご用意。ぜひご覧になってください。

### 社員'Sカフェ

お客様とのつながりを大事にしたい社員によるカフェ。心地よい時間を過ごしていただけるようおいしいコーヒーとお菓子をご用意してお待ちしております。

無添加住宅お手入れ教室 社員'Sカフェにて開催します。



### 実物展示 目玉商品コーナー

目玉商品ご希望多数の場合は抽選とさせていただきます。

- ウォシュレット
- トイレ
- エアコン
- 洗面化粧台
- ドアホン
- フロー

### 知って得する!! 相続税対策セミナー

両日 13:00~ 無料

- 円満相続のコツ
- 相続税対策の成功例・失敗例
- これだけはやっておきたい3つのこと

※セミナー後、個別に相談も受け付けます

講師 税理士 柳井 崇延



## やわらぎ便り

### — 介護の現場から —

私がグループホームいくしでお世話になり、1年4カ月が経ちました。介護の仕事というのが、右も左も分からないところから始まりました。職員さん、利用者さんには快く私を受け入れて下さり、毎日が新鮮で楽しくさせていただいています。1年4カ月が経ち、介護という仕事に対して私は成長しているのでしょうか？いくしでお世話になり始めてから、1年4カ月の間に私には色々な出来事がありました。結婚をし、大好きだった祖父を亡くし、そして新しい命を授かりました。

結婚は、一人の人間の一度しかない人生を背負うということで、私の中にも責任感が芽生えました。祖父の死は、明日を迎えられることが当たり前ではないという事。だからこそ、毎日一瞬一瞬を一生懸命、大切に生きていかなければならないという事を教えられました。

そして、息子の誕生。新しい命の温かさ・時おり見せる笑顔というものは、私には今までないような力を与えて

グループホームいくし 元重 哲平

くれます。息子に関して思うことは、時に不安と苛立ちと多分に笑いを誘う私の心の大部分を占める存在で、気を揉むこともあり、だからこそ守っていかなければならないと思わさせられます。

これらの出来事が教えてくれたことは、これから介護の仕事をしていく上で、生かしていかなければならない事だと考えております。

最後に、いくしの職員の皆さま、妻の出産に際しましては、夜勤の交代や勤務の調整など、色々な配慮をしていただき心より感謝申し上げます。

これからも、ご迷惑をおかけする事も多々あるかと思いますが、よろしく申し上げます!!



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

## 今月の 栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム!

# Before→After

### 施工例 松山市 H様邸

# 全面改装工事 完成!!



全面改装にあたって、新築と同じ耐力になるよう耐震補強させていただきました。屋根・外壁は、改装前の思い入れのある外観の雰囲気を保つことと、サイディングによって明るくリフォーム。内部は、白いドアと明るい色のフローリングで、ナチュラルですっきりとした印象に仕上がりました。

●お問合せは

株式会社 栗田工務店  
☎ 0120-70-1516

担当：住田 羊子



## 現場からのお便り

### 志津川の邸宅



東温市で建築中のS様邸。現在、外壁に炭化コルクを施行中です。炭化コルクには優れた防音性と吸収性があります(1,000~2,000Hzの音を吸収)。また、衝撃吸収性により、音の振動を遮ります。これにより、従来の構断熱・高気密住宅の「音が響く」という弱点を解消します。さらに、2世帯住宅のS様邸は内部にも遮音工事を施しています。2階床の衝撃音を遮断するための「遮音シート」、振動を伝えにくくする「防振吊木」。木造住宅の音が響きやすいというデメリットを軽減するためのものです。より快適な室内空間をつくるために、無添加住宅は進化していきます。

### 祝！上棟

伊予市で建築中のN様邸が先日無事上棟しました。天候にも恵まれ、秋晴れの中、順調に工事は進みました。ご主人もお休みにて終日工事を見守っていただきました。やっぱり上棟は何度経験しても非常に良いものです。



無添加大好き!  
私の住まい

自然素材の存在感で、  
街の雰囲気が変わりました

H様邸

無添加住宅と出会うまで、かなりの時間がかかったH様。ご家族はシックハウス症候群やお子様のぜんそく等に悩んでおられ、あらゆる住宅会社をネットで調べ相談したものの、「提案が的外ればかりだったんです」と落胆する状況が続きました。そんな中、ようやく出会った無添加住宅。「一言で言えば主治医に会ったような気持ちでした。もう、自分たちの悩みの本当の意味が、手を取るように理解できたんです!」とご主人様も大喜び。そして、理想的な無添加住宅が完成したのです。奥様はこのように表現されます。「窓を閉め切っても息苦しさがない家!」と。こんなエピソードもあったようです。ある日、首のまわりに発疹ができたので医者に相談しましたが、原因不明…。そこ

で、無添加住宅を開発した秋田憲司代表に話すと「洗剤が原因のようなので、すぐに使用をやめた方がいい!とのアドバイスを受けたんです。すると発疹が改善したんです!」とのこと。さらに近所の方に「外国の家みたいで、街並みの雰囲気が良くなって嬉しいわ〜!」って言われたんです」と、そのデザイン性にも大満足のH様ファミリーでした。



間違いだらけの日本の住宅!?

### もう一度、家の基本を見つめよう-16

「無添加住宅」では、断熱材に炭化コルクを使用した「外張り断熱工法」をおすすめしています。その理由をご説明しましょう。建物の外壁、特に木造の外壁に求められる性能とはどのようなものなのでしょうか?

最近、住宅は高気密・高断熱になっています。そこで問題になってきたのが、壁の中で発生する結露である「壁体内結露」です。省エネルギーということで断熱材を多く入れ、また、気密性が高くなってしまったために室内と室外での温度差が大きく

なり、室内で発生した湿気がちょっとした隙間から漏れ、湿気により建物の壁面の中で水蒸気が水になってしまい、壁の中のグラスウール断熱材が水を吸ってぼろぼろになった写真をごらんになったこともあるのではないのでしょうか?これを防ぐために、壁の中に空気を通す「壁体内通気」工法や、断熱材の隙間が少なく施工できる外断熱(外張り断熱)を採用するところが増えてきています。私たちが断熱材の隙間が少なく施工できる外張り断熱は、よいことだと思っています。

しかし、外張り断熱にする場合、断熱材を保護するために別に外壁材が必要となります。その外壁材を施工するためには断熱材の上に壁を造る下地を造り、多くはその上にサイディングといわれる不燃材の板を張り付けます。このサイディングの防水を確保するためにはサイディング板を接合する部分に接着剤でシールをしないといけません。

ここまで言うとお分かりですよ?そうです!この「シール」が問題なのです! その理由は、また来月、お話ししますねー!