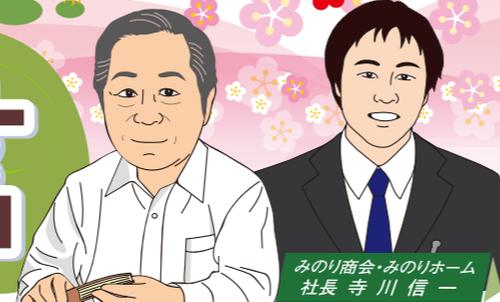


2016 ティータイム通信

2

発行/
建築許可(般-22)16806号
(財)住宅保証機構登録店
株式会社 みのりホーム
松山市福音寺町43番地1
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員
株式会社 栗田工務店
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



みのり商会・みのりホーム
社長 寺川 信一
みのりホーム・栗田工務店
会長 寺川 勲雄

みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

うるうとし 第48弾 「閏年」

今年は4年に一度の閏年です。夏季オリンピックと同じ周期と思われるがちですが、閏年の条件は西暦年を4で割り切れる年であるが、100で割り切れる年は平年、ただし400で割り切れる年は全て閏年となる。というのがあって、2000年・2400年は閏年だが、1900年2100年は平年となります。世間的には4年に1度という事が広まっているかと思えます。諸説はありますが、ユリウス暦では4年に1度、グレゴリオ暦では400年に97度、閏年とし、2月の日数を1日増加させる。このとき付け加えられた日が閏日である。

グレゴリオ暦では加えられる日は2月29日である。ユリウス暦からグレゴリオ暦に改暦した歴史的な理由から2月24日を閏日とする国もあるそうです。

日本においては、年齢計算に関する法律により、誕生日前日の終了時(午後12時)をもって加齢するため、2月29日生まれの人には、平年・閏年を問わず、毎年2月28日午後12時に加齢されており、平年にあっては3月1日生まれの人と同じみたくです。

ちなみに2月29日生まれの有名人では、パウルス3世(ローマ教皇)、赤川二郎(作家)、飯島直子(女優)が該当しています。

今年の1年間は366日あります。2月29日に特別な思いを寄せてみてはいかがでしょうか。

テラスのある家 完成見学会 in松前町

2/13(土)・14(日) 2日間限定

10:00~17:00 完全予約制

お問い合わせは **みのりホーム**まで **TEL089-976-0047**

松前町にステキな無添加住宅が完成いたしました。広々とした土地柄に無添加住宅の雰囲気がよく似合います。無添加住宅ならではの無垢の木材、漆喰の塗り壁、天然素材が作り出す美味しい空気は体感してみないと感じることは出来ません。2日間限定のこのチャンスをお見逃さないようにしてください。テラスやご主人様の書斎スペース、大きなバルコニーにバスルーム、造作の洗面台も見どころです。お施主様のこだわりやご家族様への思いが汲みこまれたステキなお家となっております。お施主様のご厚意によるこの2日間に是非お越し下さい。



こだわりキッチンのある家 完成見学会 in伊予市

2/20(土)・21(日) 2日間限定

10:00~17:00

伊予市で新たな無添加住宅が誕生しました。シンプルなデザインで使いやすさにこだわりを感じる温かなお家です。無添加住宅ならではの石天板の造作キッチンも健在です! 家族が集まるファミリールームからは、なんと海が見えます! これもまた、施主様のこだわりの一つです。大容量のウォークインクローゼットにダブルシンクの洗面台といった様々な見どころが他にもまだまだあります。施主様のこだわりや思いが詰まったステキなお家です。施主様のご厚意による、2日間限定の完成見学会となりますので、是非お越し下さい。



知っ得! 不動産 不動産取得税について

みのり商会の中田です。今年から、不動産についてのコラムを掲載することになりました。不動産を取得したとき・売ったとき・貸したときなどの税金やお役立ち情報などを掲載できればと思っていますので宜しくお願いします。

万円の取得税がかかる場合がありますので購入後に思わぬ出費になる事もあり、事前に予算組に入れておく必要があります。ただし平成30年3月31日までの間に行われた場合の不動産取得税の課税標準には特例の軽減措置がありますので対象要件を満たすのであれば取得税はかからない場合があります。この軽減措置を受けるためには、事前に都道府県税事務所に特例を受ける旨の申告が必要となります。軽減を受けることができる不動産であっても申告しなければ軽減を受けることができませんので、今年マイホームを持つという方は申告することを忘れないで下さい。

第1回目は不動産取得税についての内容になります。不動産(土地・建物)を購入した際にかかる税金として、不動産取得税があります。取得税は土地・建物(居住用)を取得した場合に評価額の3%(平成30年3月31日まで)が税率となり、評価額が1000万円の場合、約30

やわらぎ便り

— 新しい年を迎えて! —

新しい年を迎え、毎年のことながら新年早々バタバタしております。私も“やわらぎ”に入社して今年で11年目を迎えました。

11年も経ったのか…と思いますが、あっという間の11年だったように思います。その間、プライベートでは結婚・出産という出来事もありました。1年の育児休暇を終え現場に復帰し、ホーム長という役職に就き、仕事・家事・育児という3つをこなしながら2年目を迎えました。

この2年間で失敗も沢山しましたし、後悔することもありました。しかし、それを現場のスタッフがフォローしてくれ、ここまでやってこれました。本当に、日々感謝です!

さて、新しい年を迎え「今年はどうな年でしょう!?!」

グループホームやわらぎ (枝松)

ホーム長 品田 典子

と考えた時、『現場のスタッフが働きやすい職場(環境)を作る』ことが一番かなと思いました。スタッフがイキイキとやりがいのある仕事(介護)をすることで介護の質も上がると思っています。私が出しゃばるのではなく、“黒子”になり現場のスタッフが互いに助け合い、意見を出し合い、自分たちで考えて行動し結果を出すという組織(チーム)作りも行っていきたいと思えます。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便利

々米窪田の無添加人

M様邸無添加住宅。外部漆喰塗り工事も終わり、内部の漆喰塗りの最中です。M様邸は長期優良住宅仕様として建築中です。内部の壁には、気密性を上げるために「可変透湿性」のあるシートを施工しております。夏型結露を抑制し、冬は防湿効果を発揮します。



ニッチの作り方

無添加住宅ではおなじみの「ニッチ」ですが、作成中はこんな感じですよ。今回のポイントは上にダウンライトを仕込むため、円の頂点を少しだけフラットに仕上げてもらったところです。



無添加大好き! 私の住まい

「もう、一目ぼれでした!!」とやや興奮気味の奥様。ご主人様は?とお尋ねすると「主人は、プランの方を担当?していたので、天然素材の自由度が気に入ったようです」とのこと。

事実、最終的には、ご主人さまの方が住まいづくりに熱をあげておられたそうです。

一見飽きの来ないシンプルな正面の外観も、裏に回れば一角にジュラシックウッドストーンを貼ったコントラストの美しさがその存在感を魅せています。玄関に入って最初の見どころは、廊下の向こうに見える山林。大型のガラスが一面に貼られ、見事な借景となっています。リビングは外観からは想像できないような、吹き抜けの空間が広がっています。

吹き抜けが演出する、光あふれる空間

そしてそこにも上部に30枚のガラスブロック!そこから差し込む光が、リビング全体を優しい光で照らし、光あふれる空間に演出。「晴れた日には照明がいらないんですよ!」と奥様も光熱費の削減につながる提案に大満足のご様子でした。



T様邸

栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム! Before→After 耐震改修工事完成!! 1F和室→洋室リフォーム 完成



市の耐震改修補助事業を受けて、耐震工事をさせていただきました。2Fはカベ大将を取付け、一部分の改修にしました。1Fは二間続きの和室を、半間筋かいで補強し洋室にリフォーム。基礎は、無筋コンクリートに鉄筋コンクリートの基礎を増打ちし補強しました。一部筋かい取付けの壁を設けましたが、違和感なく補強できお施主様も安心して生活できるとご満足いただけました。



●お問合せは 株式会社 栗田工務店 ☎0120-70-1516 担当: 住田 羊子

むてんがニュース Letter 間違いだらけの日本の住宅!?

もう一度、家の基本を見つめよう-19

今回は、炭化コルクがとっても火に強い素材であることを説明しました。今回は、さらにスゴイ機能を説明しますね。万が一、火事になった場合、ビニールクロスだと有毒ガスが発生して、それを吸って気絶してしまうんですが、炭化コルクは天然素材なので、揮発性の有毒ガスを発生しないんです。その

上、通気性能までありますので、わざわざ壁体内通気をするまでもなく、内部の湿気が抜けるようになっています。実際の工法では防水紙を炭化コルクと柱の間に使用しますが、炭化コルクに漆喰を塗っただけでも、一般の住宅では十分な防水性能は得られることが、YKKapとの共同実験で実証されています。施工するにも軽くて、躯体に負担をかけません。繰り返しになりますが、炭化コルクと言う断熱材は、安心で安全な暮らしを守る素材なのです。

まあ、分かりやすく言えば、炭化コルクは炭です。炭で囲まれた暮らしは健康そのもの!という訳です。

このように無添加住宅の断熱は、炭化コルクと漆喰だけというとてもシンプルな構造ですが、その性能はとても優れていることがおわかりいただけたと思います。