

2016 ティータイム通信

12

発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) [検索]
[E-mail] minorori@minorori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町40番地1
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) [検索]
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



栗田工務店 新事務所へ 移転のお知らせ

栗田工務店

11月28日から株式会社 栗田工務店は新事務所へ移転しました。隣にできたセブンイレブンさんの2階に移っています。

皆様にはご迷惑をおかけしますが、今後とも変わらぬご支援をどうぞよろしくおねがいいたします。皆様のご来店をスタッフ一同、心よりお待ちしております。新しい事務所を是非見に来てください!

新住所: 〒790-0921 松山市福音寺町40番地1

電話: 089-993-7555 (前同様)

FAX: 089-993-7752 (前同様)

みのりホーム・みのり商会

今年の6月末ころから栗田工務店の2階に事務所を移しましたが、12月2日より1階に移ります。場所自体は変更ありませんので、お気軽に立ち寄りください。工事期間中、皆様にはご不便をおかけ致しました。

ようやく引越しがおつき、よりお客様のお役に立てますよう、努力して参りますので今後ともよろしくお願い致します。

住所: 〒790-0921 松山市福音寺町42番地6

みのりホーム

電話: 089-976-0047 (前同様)

FAX: 089-976-0049 (前同様)

みのり商会

電話: 089-976-0050 (前同様)

FAX: 089-976-0067 (前同様)



栗田工務店 本店
(セブンイレブン 2F)



みのりホーム
みのり商会



みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

● 第56弾「ノロウイルスにご注意!!」

食中毒は気温が高い夏場と思われがちですが、このノロウイルスは特に冬場に流行する食中毒です。12月から3月に多く、感染が広がりやすいウイルスです。

● どんな症状??

感染すると、下痢や嘔吐、腹痛や発熱を伴う場合もあります。軽い下痢で治ることもありますが、1日10回以上の下痢が続くこともあり、乳幼児や高齢者は嘔吐物を吸い込むことによって、肺炎や窒息等にもつながりますので、要注意です。感染してから症状が出るまで、1~2日かかります。



● 感染経路

感染源が多いのが二枚貝、二枚貝は大量の水を吸い込んでえさを取り込んでおり、ウイルスも一緒に体内に濃縮しやすいのです。しっかり加熱することが大切です。また、感染者の嘔吐物等が飛び散った後が残っていると、そこから二次感染していきます。

● ノロウイルスの予防

なんといっても手洗いに続きます。石鹸を泡立てて、丁寧に洗うことです。トイレの後も石鹸でよく手洗いすることです。また、調理する人は、調理器具等の洗浄、消毒等に注意。感染の症状があるときは調理等をしないことです。病気にかからないためには、まずは手洗いですね。インフルエンザの予防も手洗い、うがい、うがいが第一の基本です。丁寧に手洗いを習慣づけ、栄養と休養をとって、寒い冬を乗り切りましょう!



無添加住宅® モデルハウス公開中

毎週 土・日・祝 10:00~17:00

期間限定公開中!

ご来場の方に間取り集

「プラン100景」無料プレゼント!

理想のマイホームのイメージが広がります!!

クリスマス特別イベント
宝探しを開催します!

ステキなプレゼント
がもらえるよ!

12/10(土)~11(日)

宝探しイベントを開催します。モデルハウス内に隠れた宝箱を制限時間内に見つけることができるか! 勇気ある君たちの挑戦者を待ってるよ! 見つけることが出来ればステキなプレゼントもあるよ。



対象年齢10歳以下



知っ得! 不動産

夫婦間のマイホーム贈与について

婚姻期間20年以上の配偶者に居住用不動産又は居住用不動産の購入資金を贈与すれば、2000万円の控除が受けられます。この控除は、同じ人からの贈与については、一度しか受けられません。(事実上の婚姻はしていても、入籍されていない期間は婚姻期間に含まれません。)長年連

れ添った夫婦に対しての恩恵です。2000万円控除を受けた同じ年に相続が開始しても、この資産を相続財産に加算する必要はありません。贈与税の配偶者控除の適用によって贈与税が控除された場合でも、不動産取得税や登録免許税は課税対象になるので注意してください。

やわらぎ便り

リビング美術館

今年、リビングに飾られていた作品の一部です。



これらのデザイン・構成はスタッフの須之内さんです。季節が変わる度に、今度はどんな画にしようか…といつもいろんなアイデアを出してくれま。作品をよ〜く見ると、利用者さんとの作業風景が思い出されます。須之内さんのすごいところは、アイデアはもちろんですが利用者さん、それぞれの能力を自然と見出し、自分の業務の合間合間にちょこちょこっと一緒に作業を進めていくところ。この方は、筆で塗ることができる。この方は、色を選んでくれる。この方は、一緒に折り紙を折ることができる。この方は、出来上がったパーツを見せると感心し喜んでくれる。などなど。スタッフも一緒になって、折ったり、切ったり、貼ったり、細かいところを手伝って何日もかけて完成してい

グループホームいくし 相原



きます。ほとんどの材料は廃材を使い、立体的に作られています。「え!!これ、あの包装紙?」「こんなところに爪楊枝!!」と須之内さんの発想にはただただびっくりし、感心させられるばかりです。そして、スタッフは自然と、「これ、何かの工作で使えるかも」と本来捨ててしまう箱や緩衝剤、リボンや発泡スチロールなどとしておく癖がついてしまいました(笑)

この秋の新作です。焼き芋一つとってみると、皮の部分は利用者さんにちぎり絵で貼ってもらい隙間を絵具で塗りながら、最後に焦げ目をつけたところでリアルな焼き芋が完成!! 「お鍋おいしそうねえ、サンマもたべたいねえ〜」と言いつつしばらくは、秋の味覚を眺めて楽しめます。いくしに来られた時は、是非近づいて見て下さい。



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便り

〜地縄張り完了!〜



先日地鎮祭を終えたU様邸の新築工事が着工開始となりました。地鎮祭の時には宮司様の時折飛び出すジョークで出席者は笑顔になりました。最適なご家族様のためにも最適なお家が完成できるように安全第一で職人さんと力を合わせてスタッフ一同精一杯頑張ります。



〜外構工事中〜



堀江町で建築中のO様邸 外構工事中です。お引き渡しまであと少し、完成間近の建物を見に来られたお施主様がお入居を楽しみにされているのがものすごく伝わってきます。最高のお引き渡しを迎えられるよう、仕上げの工事をしていきます。



健康で安全な家を求めて! 「菌と上手にお付き合い③」

前回までで、菌の大切さが少しでもわかって頂けたら嬉しいんですが、今月は菌を好きになってもらえたらと思います。実は、菌は集団になると他の菌を寄せ付けなくなります。他の菌が入ってくると強力なバリアを発生させ、言い方は悪いですが、集団リンチのように殺すのです。また菌は自ら抗菌物質を出すことが知られています。人びとはこの抗菌作用を利用して

アルコールや酢の力で保存食を作ったのです。特に有名なのはペニシリンで、これはアオカビの抗菌作用から発見された歴史上画期的な抗生物質なのです。このように私たちの身体は共生菌によって守られているのです。そう考えると、自分についている菌は愛おしいと思いませんか。考えてみると、近年の私たちは生きた菌を食べる機会が少なくなりました。その代わりにやたら「抗菌グッズ」が出回り、赤ちゃんが生まれると母親の乳房をアルコール消毒してみたり、哺乳瓶を煮沸するなど、とんでもないようなことをしているような気がします。太古の昔から人類は、菌を利用して発酵食品を作り、厳しい冬を乗り越える保存食を発展させてきました。家の中でも、漆喰の共生菌と自分の皮膚の共生菌に取り囲まれながら、味噌やしょうゆ、酒や生ハムなどの発酵食品を作ってきたのです。ですから、私たちに不足しているのは、「菌との賢い共生」だということです。



栗田工務店 Before→After 耐震改修工事完成!!



耐震改修と合わせて、外壁焼杉板張をサイディングに張替えました。広縁の基礎補強と、筋かい取付により安心して快適に暮らせるようになりました。

●お問合せは 株式会社 栗田工務店 担当:住田 0120-70-1516

無添加大好き! 私の住まい

「秋田さんが書かれた"無添加住宅"という本に出会ったのが、すべての始まりでした」と奥様。無添加住宅…なんとわかりやすい名前だろう!とシンプルに考え、すんなりと受け入れられたようです。もともと"本当に健康な家に住みたい!"と願っておられた奥様は、シックハウスの怖さを勉強され、化学物質が人体に及ぼす悪影響など知っておられたのです。また、無添加住宅のスタッフの対応や施工の仕上がりの良さも肌で感じる事が出来、「安心して契約することが出来ました」とのことでした。

設計プランの打ち合わせは「ほとんど私がしたんですよ!」と笑いながら奥様が言われました。こだわりポイントをご紹介します。

1. 収納に便利な玄関シューズクローゼット
2. スペースの有効活用でニッチを利用したスリッパホルダー
3. キッチンコンロ周辺のニッチ
4. 2階ホールの造り付けの棚
5. 子ども部屋のロフト

紙面の関係でこれだけですが、実は一番気に入っておられるのは、「一度も結露しない、無添加漆喰の室内空間です!」と最後にご主人が大満足の笑顔を添えて、話してくれたのが印象的なK様邸でした。

