

2017 ティータイム通信

2

発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6

Tel 089-976-0047

[HP] [みのりホーム](#) [検索]

[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**

松山市福音寺町40番地1

Tel 089-993-7555

[HP] [栗田工務店](#) [検索]

[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



ハウスサポート会員様限定

ハウスマンテナンス器具 無料レンタルサービス開始!

ご購入いただいたお住まいを長くきれいに保っていただけるよう、住宅のメンテナンスに便利な道具をハウスサポート会員様限定でレンタルさせていただきます。

- 脚立(高さ約180cm)
- クモの巣キャッチャー
(2階の屋根まで届くアタッチメント付き)
- インパクトドライバー
- 削岩機(コンクリートハンマー)
- コーキングガン
- 水平器
- CO₂濃度測定機
- 工具類

など、その他補修用漆喰や柿渋などについてもご相談ください。内容は変更になることもございますので、近日公開予定のホームページにてご確認ください。



みのり

知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つちょっとした小ネタをご紹介します

● 第58弾 「節分」

2月といえば節分ですね。もともと各季節の始まりの日(立春・立夏・立秋・立冬)の前日のことをいい、「季節を分ける」ことを意味しています。江戸時代以降からは「節分」といえば立春(毎年2月4日ごろ)の前日を指す場合が多く、これは旧暦の新年の始まりに相当する「立春」の前日にあたる節分がもっとも重要視されたためだと考えられています。そして、これが現在の節分のさまざまな行事に伝わっています。今回は現在に伝わる節分行事の中から、食べ物に関連したものを紹介します。

豆まき



節分といえば豆まきははずせません。豆をまき、豆を自分の年齢(数え年)の数だけ食べます。また、自分の年の数+1つの豆を食べると、体が丈夫になり、風邪をひかないというならわしがあるところもあります。豆は「魔滅」に通じ、鬼に豆をぶつけることにより、邪気を追い払い、一年の無病息災を願うという意味合いがあります。まく豆は主に炒り豆ですが、理由としては、邪気を祓った豆から芽が出て根付くと縁起が悪いので、芽が出ない炒った豆を使います。豆をまく時は「鬼は外、福は内」が一般的ですが、地域や地方によってその掛け声もさまざまあるようです。ちなみに新潟の佐渡両津では昔、田植えが暴風雨に遭った時、鬼が助けてくれたという伝説があるため「福は内、鬼も内」というようです。

各ご家庭で豆まきをしてより良い年になるようにご祈願ください!

確定申告のご案内

平成27年12月31日までに、不動産の売却をした場合は、期間内に確定申告をする必要があります。損出が出てしまった場合にも確定申告するとメリットになることがあるので申請することをお勧めします。また、住宅ローン控除を受ける場合も確定申告が必要になります。

確定申告の期限 2月16日(木)～3月15日(水)

管轄の税務署に行って確定申告書類を提出するか、e-Taxで確定申告することが出来ます

【住宅ローン控除を受けるための必要書類】

- 源泉徴収票(昨年度分)原本
- 住民票 原本(新住所に移ってるもの)1通 or マイナンバーカード
- 土地・建物の登記簿謄本 原本
(借入金に記載されているもの)1通ずつ
- 土地売買契約書・請負契約書のコピー(印紙が必要)
(補助金を受けているのであれば金額が記載されている書類の提出、すまいる給付金、浄化槽、太陽光等)
- 年末残高等証明書(借入された銀行で発行します)
- 認印
- 申告者名義通帳
- 耐震基準適合証明書(適合証明がある物件の場合、築年数基準を超えた建物)

【不動産(土地や建物)を売却した場合の譲渡所得に対する税金】

- 不動産売却時の契約書と購入時の売買契約書
- 売買代金受取書コピー(売却時と取得時)
- 仲介手数料等経費の領収書コピー(売却時と取得時)
- 譲渡した土地・建物の登記簿謄本コピー

他、必要書類等があるかも知れませんが松山税務署に確認下さい。

松山税務署 Tel 089-941-9121



知っ得! 不動産

「住宅ローン減税」とは?

住宅ローン残高の1%を所得税から10年間控除。平成31年6月までは控除限度額が拡充

住宅ローン減税は、住宅の新築・取得、リフォームなどのために住宅ローンを借りた人について、10年の間、年末のローン残高の1%が所得税から控除される制度です。平成31年(2019年)6月までは、消費税率8%または10%の適用を受けて住宅を取得等した方については、控除の対象となる借入額の上限が従来の2,000万円から4,000万円に引き上げられており、それにより所得税からの控除額の上限は10年間で

400万円になっています。

また、住宅ローン減税による控除額をその年の所得税額から控除しきれない場合は、その差額分を翌年度の「住民税」から控除できます(上限額:年13.65万円)。例えば、1年目の年末ローン残高が3,000万円の場合、所得税の控除額は30万円となりますが、その年の所得税が25万円の場合は、差額の5万円を翌年の住民税から控除することができます。

やわらぎ便り

－ 介護の仕事 －

私が、介護の仕事を始め、早いもので10年がたちます。介護の世界の扉を開く理由は人それぞれですが、私がこの仕事をするきっかけになったのは、ある会社に勤めていた時のことです。事務員の方が、「親の介護をするようになるから勉強するんよ。」と、ホームヘルパー2級（現：介護職員初任者研修）を取られていました。私は、20代で両親を亡くしていたので、もっとしてあげたかったな…と後悔が残っていました。事務員さんの話を聞いた時、自分の親にはもうしてあげられないけれど、だからこそ誰かの助けになったり、お役に立てることが私にも何かできないかな…という思いが沸々と湧き上がってきました。そして、ホームヘルパー2級を取り、介護の仕事を選びました。実際働き始めると、思った以上に大変でした。初めて働いていた現場はとても厳しく、私には向いていないのかな…と落ち込む毎日でした。それでも利用者さんの笑顔を見ると、やっぱりやって良かったと思える時もありました。落ち込んだり、また利用者さんの笑顔に助けられたり、その繰り返しの日々でした。新しく入った職員の方々を見ていると、私もそうだったなと、自分が仕事を始めたばかりのことを思い出します。

私が落ち込んで、仕事を辞めようかな…と思っていた時、相談し

ぶうさんのおうち
田中 恵子

たり何か言ったわけではなかったのですが、ある利用者さんが「何考えよるん？戻ってきてよ！」と。私の方が逆に励ましてもらっていました。日々の生活のサポートをしなければならないのは、私の方なのに…。その利用者さんの言葉が、温かくて、嬉しくて、本当にありがたかったです。改めて、この仕事をしていて良かったと思えました。楽しい事やつらい事も沢山あります。でも利用者さんの笑顔を見ると、大変な事も忘れさせてくれます。人生の先輩として色々なことを教えていただいています。この仕事でしか味わえないやりがいがあると思います。これからも利用者の皆さんと色々な事を一緒にし、利用者みなさんの残りの人生が、イキイキ・ワクワクした日々となるよう、また、安心して生活し続けられる場（グループホーム）であるよう、ますます頑張りたいと思います！



ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便り

～地鎮祭～

先日、Y様邸の地鎮祭をとり行いました。神社は鷹子町の日尾八幡神社さんでした。写真は宮司様が盛砂をお清めしているところです。地鎮祭とは、その土地の神様を鎮め、土地を利用させてもらうことの許しを得て、神様を祀って工事の無事を祈る儀式です。これから基礎工事を開始しますが安全第一にすすめていきます。



～いい感じだニャー～

昨年お引き渡しをしたO様から、ご入居後に写真をいただきました。O様のお家では猫ちゃんたちと楽しく暮らすために色々工夫をしました。キャットタワーを置く位置や猫ちゃんたちがどこを通過して、どのへんでくつろぐだろうとか、考えながら作ったことを思い出します。猫ちゃんたちにも気に入っていただけたようです(笑)



無添加大好き！ 私の住まい

光と風と自然素材がつくる 世界でただひとつの家

「イメージは、自然素材でできた“世界でただひとつしかない家”でした！」と笑いながら話してくれた奥様。「でも、自然素材を使うとプランの自由度に制限があったり、デザインがなんとなく野暮ったい感じになったりするので、もうひとつ踏み切れなかったんですね～」と、もどかしさも感じられていたそう。そんな時、テレビで観た“無添加住宅”。即“これだ！”と直感。実際に見て触れて、「素材の良さはもちろん、そのデザイン性の高さに驚きました」と。なにより、「スタッフの方が自然素材を知り尽くして、その良さを最大限に引き出している会社なんだな」と感じたそうです。なので、家づくりはとてもスムーズに進み、高台に映える漆喰壁の瀟洒なお邸が完成しました。玄関ホールまで続くクールブラウンのアプローチを踏みしめ室内へ入ると、まず目に飛び込んでくるのは、21畳のリビング中央にそびえ

るサビ御影石の柱です。吹き抜けを演出するその柱は、「友達が、“ホテルのロビーみたい”って言ってくれたのが嬉しかったですね～」と奥様が言われるように、室内空間をさらに上質なものにしています。お気に入りのキッチンもオシャレで高級感があって機能的。「自然素材だけでここまで出来るのは、無添加住宅だけです！」と断言されたS様ご夫妻でした。



栗田工務店 ビフォー・アフター 安心・安全・快適リフォーム！



機能的に使える範囲内でのリフォーム工事をご希望とのことでしたので、キッチンには配置を変えず、既存より少し小さめのキッチンにしました。吊戸棚も下のキッチンに合わせて間口を揃え、横に冷蔵庫を配置。キッチン前の窓は少し収納できる出窓で、そのまま使用しています。ガスからIHへの交換、タイル部分はお手入れのしやすいキッチンパネルを貼りました。床はフローリングの重ね貼り、天井・壁はクロス仕上げです。洗面所の横は、よく水がかかる所…奥様のご希望で一部パネルをはりました。水廻りリフォームはその間、キッチンや浴室を使用できないためご不便をおかけすることになりますが、リフォームで安心・安全・快適になった！！と感じていただけたらうれしく思います。

お待ちしております！

担当：門田

●お問合せは
株式会社 栗田工務店
0120-70-1516

むてんがニュース Letter

間違いだらけの日本の住宅!?

健康で安全な家を求めて！ 「物が腐るってどういうこと？②」

今回はもう少し、菌について詳しく話しますね！菌の集まりがキノコのようなもの…と言いましたが、物が腐った時に悪臭を放つのも菌の影響なんです。菌の排出物で分けますと、

- ① アミン類(魚や肉が腐る時に出る匂いのもと)
- ② ケトン類(有機化合物のひとつ、除光液など)
- ③ アルデヒド類(二日酔いの原因とアセトアルデヒドなど)

などの場合は、悪臭を放ちます。実はこれが菌の毒で、腹痛の原因なのです。一方、身体に良い方の菌の排出物は、みなさんもよくご存じのように、アルコールや酢酸、乳酸などです。但し、アルコールの飲み過ぎは良くないです。以前、私も飲み過ぎで肺炎を患いました…反省。さらに、バクテリアも菌と同じように物を腐らせます。これは菌よりずっと小さいので細菌と呼ばれていますが、どちらも自然界ではすべてのものを分解して、土に戻す役割を果たしています。細菌によって硝酸塩にまで分解されたあとは、植物の栄養となるのです。

このように、腐敗も発酵も“菌”を通じて、私たちの健康的な暮らしとつながっていることを見逃してはならないと思うのです。

