

2017 ティータイム通信

9

発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6

Tel 089-976-0047

[HP] [みのりホーム](#) [検索]

[E-mail] minori@minori-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**

松山市福音寺町40番地1

Tel 089-993-7555

[HP] [栗田工務店](#) [検索]

[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



日ごろの感謝をこめて
みのりグループ

2017

10/21 22

10:00
~
16:00

感謝祭

皆様に日ごろの感謝をこめて感謝祭を開催します。
昨年は引越のためお休みしました。(ゴメンなさい。)
一昨年は「チャリティー屋台の焼きソバ、お好み焼き」
「ビンゴ大会」「大工さんと一緒に作る木工教室」「バザ
ー景品」などのコーナーにたくさんのご来場ありがと
うございました。

今年はどんな事をやろうか、スタッフでわくわくし
ながら、喜んでもらえるような企画を練ってます。

詳しくは次回のティータイム通信で
お知らせ致しますのでお見逃し無
く! 乞うご期待。



バザー景品



木工教室



ビンゴ大会



チャリティー屋台

会場地図・駐車場交通のアクセス



みのり 知恵袋通信

こちらのコーナーでは毎月、生活に役立つ
ちょっとした小ネタをご紹介します

● 第62弾 目からウロコのおそうじ術「ヘアブラシ」



ブラシに付いた抜け毛や汚れを手でできるだけ取り除いたら、洗面器にお湯とシャンプーを入れ、先ほどのブラシを使ってしっかり泡立てます。この泡の中にブラシを一晩浸けて置くと、こびり付いた汚れも取れやすくなります。翌日、泡の中でブラシの汚れを振り落としてから、ぬるま湯でしっかりすすぎ、ブラシの毛先を下向きにして乾かしましょう。特に、獣毛のブラシは臭いが出たりする場合があるので、風通しの良い場所でしっかり陰干ししましょう。



7ポイント

100円ショップなどで手に入る、ヘアブラシネットを付けておくのもおすすめ。使い捨てなので、汚れが気になったら交換するだけ!



無添加住宅モデルハウス福音寺

毎週 **土・日・祝**

10:00~17:00 開催中

無添加住宅モデルハウス福音寺
(福音小学校から東へ170m)

今年7月上旬にオープンしたこのモデルハウスも早2ヶ月が経ち、たくさんの方に見てもらいました。他とは空気が違う、匂いも良いなどたくさんの感想を頂き誠にありがとうございました。好評開催中なのでお気軽に遊びに来てください。お待ちしております!



知っ得! 不動産

固定資産税とは

固定資産税は、市町村など地方自治体が課税する税金で、土地や家屋を所有している人に納税する義務があります。

マンションやアパートを賃貸している場合は、固定資産税の対象になりません。家主が固定資産税を支払うことになります。固定資産税の計算方法は、評価額に標準税率の1.4%をかけた金額になります。固定資産税は、3年に一度見直しされ市町村長が決定します。地域にばらつきがあることも否めません。

土地の場合は、地目によって税率が異なります。小規模用住宅用地では、また住宅1戸あたりにおける200㎡以下の部分は、小規模用住宅用地にかかる固定資産税額が6分の1に軽減されます。200㎡を超える部分は、3分の1に軽減されます。

小規模用住宅用地のように、建物があれば固定資産税は軽減されますが更地のままなら軽減は受けることが出来ません。空家でも解体せずにあるのは、固定資産税が上がるので更地にしない要因です。

やわらぎ便り

— 枝松 2F のそうめん流し —

連日の暑さに、少しでも涼しさを感じて頂こうと思いつきました。本来なら外出して・・・と思うところですが、長時間の移動が難しい方もおられるので、涼しい室内でそうめん流しをしようと計画しました。

そうめん流しに欠かせない物は何といっても『竹』ですね。本物と思ったのですが、準備が間に合わず、市販のプラスチックで代用です。でも、竹のような節があるので本物に近い？感じます。とりあえずの雰囲気は 100点満点の80点くらいでしょうか。副菜等も準備し、いよいよ そうめん流しのスタートです。



グループホームやわらぎ枝松 2F
谷口 まゆみ

いつもならすぐ箸を置いてしまわれる方や、食べ始めるまでに時間の必要な方も**“やっぱり いつもより 召し上がる!!”** 自分で取れない方には スタッフが隣でお世話をさせて頂きました。「おいしいよ～」みなさん にっこり笑顔です。いつの間にか予定の時間が過ぎていました。

今度は何をしてみなさんから笑顔をいただきましょうか？そんな事を考えるのがスタッフの楽しみになっています。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

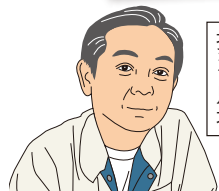


栗田工務店 ビフォー・アフター
安心・安全・快適リフォーム!

今月の **Before→After**
改装工事 完成!!



このリフォームの要点は、御父母様の「寝室の整理と看護」です。タンスが場所を取り、部屋が狭く感じ、畳でベッドの安定感が有りませんでした。押入をタンス置き場に、また小物類が整理しやすいように建具を取り棚にしました。キッチンも、「物の整理・出し入れ」を考え機能的なキッチンを選びました。



担当
・恩地

●お問合せは
株式会社 栗田工務店
☎ 0120-70-1516

現場からの便り

柿渋とティンボア

みのりホームでは防腐、防蟻対策の一つとしてヒノキの土台に柿渋とティンボア(ホウ酸)をまぜたものを塗っています。ホウ酸は揮発性がないため半永久的に効果を発揮します。安全性も高く目薬に入っているほどです。柿渋は二日酔い防止のため漢方薬として飲まれていました。正直、手間はかかりますけど、体によくない物は使わない。そんなあたり前の事にこだわった家づくりです。



宅配ボックス設置

今回マンションに集合住宅用宅配ボックスの設置工事を行いました。最近では宅配業者の問題等でかなり人気のサービスですね! 宅配ボックス自体在庫切れ続出中だそうです!! 今後戸建住宅でも広まる設備かもしれません。



無添加大好き!
私の住まい

吹き抜けが光の空間を
演出する住まい

T様邸

「ひとこと言って、「ステキな家だなあ!」これが無添加住宅のファーストインプレッションでした」と語ってくれたのは、T様ご夫妻。「はっきり言って、ハウスメーカーの家はおもしろくなかったんです」とご主人様が続けます。丘陵地にそびえる漆喰が美しい外観は、住む方の上品なセンスを伺わせるものとなっています。

玄関ホールのある大きなFIX窓は、これぞ借景!と言えるもので、季節の移り変わりを覚えることが出来ます。リビングは光の空間そのもので、吹き抜け上部の30個のガラスブロックがレンズのように光を集め、空間全体に放っているかのようです。奥は鋭角になっており、外から見ると船の舳先のように。そこだけジュラシック

ウッドストーンが貼られ、絶妙なコントラストを作りだしています。「キッチンがとっても使いやすいんですよ」との奥様のお言葉に、一目見て納得! シンクだけペニンシュラタイプとして独立し、ダイニングテーブルとしても機能しています。「娘が大きくなってここで一緒に料理をするのが夢なんです」と言われる奥様の笑顔が光り輝くT様邸でした。



健康で安全な家を求めて!
—「シックハウスに気をつけよう②」—

前回からの続きで、「シックハウス」のお話ですが、国の検査がユルユルで、ホルムアルデヒド以外の化学物質が使われ放題! と言いましたが、食品のような規制が厳しい業界でも、金儲けのために工業用の毒入り米を食用にしたりする企業が後を絶たない時代です。口から取り入れる物でさえそうなんですから、住宅用建材などは何の表示義務もな

いので、問題があってもそのままなんです。言い換えれば、「当面はホルムアルデヒドを悪者しておくので、早く今のうちに化学接着剤を使ってください。そのうちにもっと規制を厳しくするので、それまでに対策を考えておいてくださいね」と言っているようなものです。しかし実は私は、ホルムアルデヒドが悪者だとは思っていないのです。その理由をお話しますね。

ホルムアルデヒドは、ソテツの実に「サイカシン」として存在します。シイタケ・魚のタラの身・リンゴやナシなどの食べ物や木の幹にも入っています。奄美地方では、ソテツの実を水にさらして(ホルムアルデヒドを薄める)、茹でて餅にしているそうです。また、味噌に入れるとコクが出るらしく、昔からおいしく食べているのです。ビックリした方もおられると思いますが、本当なんです。これをご存知の方はそんなに多くはないと思います。なので、私はホルムアルデヒドを悪者! と決めつけるのには反対なんです。来月もこの続きです。お楽しみに!