

2017 ティータイム通信

10

発行/
建設許可(般-27)16806号
(財)住宅保証機構登録店
人にやさしい家づくり

株式会社 **みのりホーム**
松山市福音寺町42番地6
Tel 089-976-0047
[HP] [みのりホーム](#) 検索
[E-mail] minor@minor-group.com

一級建築士事務所 第3021号
日本増改築産業協会 正会員

株式会社 **栗田工務店**
松山市福音寺町40番地1
Tel 089-993-7555
[HP] [栗田工務店](#) 検索
[E-mail] kurita39@lilac.ocn.ne.jp



知っ得! 不動産

契約確認内容

★売買契約する場合に、公簿取引と実測取引があります。

- 公簿取引とは、登記簿面積を基準とした価格で取引を行うことです。実測した面積が登記簿面積と相違しても価格の精算を行わないものです。
- 実測取引とは、土地家屋調査士に依頼して実際に測量を行いその面積で価格を決定して取引を行うものです。契約時に面積が曖昧な場合は、実測精算をされることをお勧めしますが、土地家屋調査士に依頼する費用がかかりますので事前に測量費用も含めて売買する条件や金額を決める必要があります。



今年もやります
2017 10/21(土) 10/22(日) 10:00~16:00
ぜひお越し下さい

感謝祭

福音寺町の
みのり商会
栗田工務店

心のよれあいも大切に
株式会社 **みのり商会・栗田工務店** の不動産・住まいフェア

10/21(土)・10/22(日) 11:00~15:00 (各回30組)
大ビンゴ大会!!

参加費 100円

※1家族1枚

お米10kg
その他景品
トイレットペーパー 36ロール
ティッシュペーパー 10箱
お米 5kg
ハズレなし!

BINGO!

当社オリジナル もれなく進呈
「幸せの黄色いタオル & 食品用ラップ」

大工さんと作る♪ **木工教室** 両日(各2回) 10:00~12:00 / 14:00~16:00

② 事前にお申し込みください。(先着順) ☎0120-70-1516

参加費/500円 定員/各10名

A B

※制作は、A)スライスラック、B)マガジンラックからお選びいただけます。
※動きやすく汚れてもいい服装でご参加ください。
※申込時に、A・B制作ご希望をご連絡をお願いします。

木材販売コーナーもあるよ♪

知って得する!! **無料**
相続対策セミナー

10/21(土) 13:00~14:00
相続のプロが薦める円滑な相続のコツと抑えるべきポイント
※セミナー後、個別に相談も受け付けます

講師
アシスト
司法書士事務所
宇都宮 孝輔 先生

予約制 **包丁研ぎ** (包丁に限ります)

1組様1本まで

※感謝祭5日前までに「栗田工務店」か「みのり商会」へご持参いただき、イベント当日お持ち帰りいただける方に限らせていただきます。

気軽に介護のことを聞いてみたいコーナー

- ▶ 介護が必要になったときは?
- ▶ 介護保険を利用するには?
- ▶ 介護サービスってどんなのがあるの?
- ▶ 介護保険以外のサービスってあるの?

おまけ 血圧を計って帰りませんか?

~身体の歪み改善~
ローラーベッド体験

20分 500円

サンテリア S

両日午前中 **網戸張替**

1組様3枚まで
大きさ一律 **500円** 1枚
※会場までご持参ください。

※ゴムのないものはプラス200円

やわらぎ便り

— 夏祭り —

8月8日、毎年恒例の夏祭りを開催しました。利用者や家族そして地域の方からも、「今年も流しそめんするんよね」と言われるほど定着してきた流しそめん。今回も行いました。途中流れない所もありましたが、それも手作り感が出て良かったのかなと思つてます。

今年は、1Fでヨーヨー釣り・パンとり競争・かき氷などの催し物をすることにしました。利用者さんも、この日ばかりは、子供のころに戻っていたらしく、「懐かしいな」と楽しまれていました。

2Fは食事コーナーです。食事のあとは、遊びに来てくれた近くの園児たちと一緒に、利用者さんのご家



小規模多機能ホームやわらぎ
加藤 みな



族が弾いてくれたピアノ演奏で歌いながら遊びました。利用者さんも子供たちの元気な声に、癒されてました。



“夏といえばすいか割り！”…ということで、すいか割りもしました。小さいすいかだからすぐに割れるだろうと思っていたのですが、なかなか割れず、5人目でやっと割れ、利用者の方たちと美味しくいただきました。

みなさん 来年の夏祭りも楽しみにしててくださいね。

ホームページ <http://www.yawaragi-ehime.com/>

現場からの便り

I様邸建築中

立花4丁目にて建築中のI様邸の様子です。首を長くして完成を待ってられるI様のお母さまに、早く新居に住んでいただけるよう城戸大工と力を合わせて頑張ります。



無添加住宅の工事始まる

松山市小坂にて無添加住宅の工事が始まりました。更地の土地の状態から一番初めに行う作業が地盤調査です。写真の機械はスウェーデン式サウンディング試験を行っています。配置される建物の四隅と中心の計5カ所のデータをとりまます。数値が弱ければ地盤補強が必要になります。建物の耐震、耐久性に重要な工程です。



無添加大好き！
私の住まい

ある本との出会いから
始まった家づくり

K様邸

「家族も私も普通に健康なんです、化学物質過敏症っていつ発症するかわからないので、そんな心配が常にあったんです」と奥様が言われるように、シックハウスの怖さをご自分なりに勉強されていたそうです。「なので、家は欲しかったのですが、もし体に合わない建材の中に住んで過敏症を発症したら…と考えると踏み切れなかったんです」とも言われました。そんな時に会ったのが、秋田憲司著の「無添加住宅」。「家で無添加？って思いましたが、読んでみるとすべて納得がいきました」と早速問い合わせ、即、家づくりが始まったそうです。設計士との打ち合わせは奥様主導で、たくさんのこだわりがあったようです。玄関のシューズクローゼットやスリッパホルダー、キッチンの壁をくり抜いたニッチ、2階ホー

ルの造り付けの棚、子ども部屋のロフトなど、「すっきりとシンプルな中に、“魅せる収納”をテーマにしたんです！」と大満足のご様子です。そして何よりお気に入りなのが外観です。正面左の玄関廻りとその上部を錆びバラ石で設え、右半分が漆喰。贅沢なバイカラーが美しさを主張しています。気にされていた過敏症は？「もちろん、全くありません。だって森の中で生活しているようなものだから！」との一言がすべてを物語っていました。

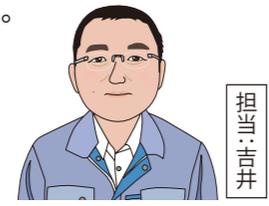


栗田工務店 ビフォー・アフター
安心・安全・快適リフォーム!
Before→After
和室改装工事 完成!!
施工例 松山市U様邸
完成 ●クローゼット



和室の畳を撤去しフローアーに貼り替え、押入は解体しクローゼットに取替えました。また、壁は既存のまま活かし、天井はビニールクロスに貼り替えました。今回の和室は2階でしたので天井を解体し、小屋裏に断熱材(グラスウール100ミリ)を施工しました。夏・冬も快適に過ごしていただけたらと思います。

●お問合せは
株式会社 栗田工務店
0120-70-1516



もてんがニュース
Letter
間違いだらけの日本の住宅!?

健康で安全な家を求めて！
—「シックハウスに気をつけよう③」

“ホルムアルデヒドは必ずしも悪者ではない！”というのが私の考えということは前回お話ししましたが、今回はそれを具体的に話していきます。
ホルムアルデヒドは、体内では蟻酸になり、さらに分解されて尿として体の外へ出ていきます。たしかに高濃度のホルムアルデヒドに接すると、「目が痛い」や「のどが痛い」と

いう症状が出ますが、これはホルムアルデヒドがたんぱく質を固める効果があつて目やのどの粘膜を硬化するので、こうした症状が出るのです。木を燃やすと煙が目には沁みますよね。まさしくあれが、ホルムアルデヒドの働きです。
この煙の中のホルムアルデヒドを肉に当てると、やはりたんぱく質を硬化させて肉の表面が固まり、ホルムアルデヒドの殺菌効果で保存食が出来上がるという訳です。これがベーコンやスモークサーモンなどの「くん製」です。どうです？役に立つでしょ？
ちなみに、ホルムアルデヒドを水に溶かしたものをホルマリンといいます。物を腐らさないようにするものです。今までの建材は、腐らないように合板の中にホルマリンを入れていたのですが、それを取り除くだけで晴れて、F☆☆☆☆になるという訳です。ホルムアルデヒド(ホルマリン)は接着剤ではありません。防腐剤なのです。悪者じゃないんです。
すると何が悪いのか？それは次号のお楽しみです。