

# 売土地

1. 売地  
2. 借地権譲渡

免許番号 心のふれあいを大切に  
商号 株式会社 **みのり商会**  
所在地 松山市福音寺町43番地1  
電話 FAX 089-976-0050

支部名 松山

(社) 西日本不動産流通機構

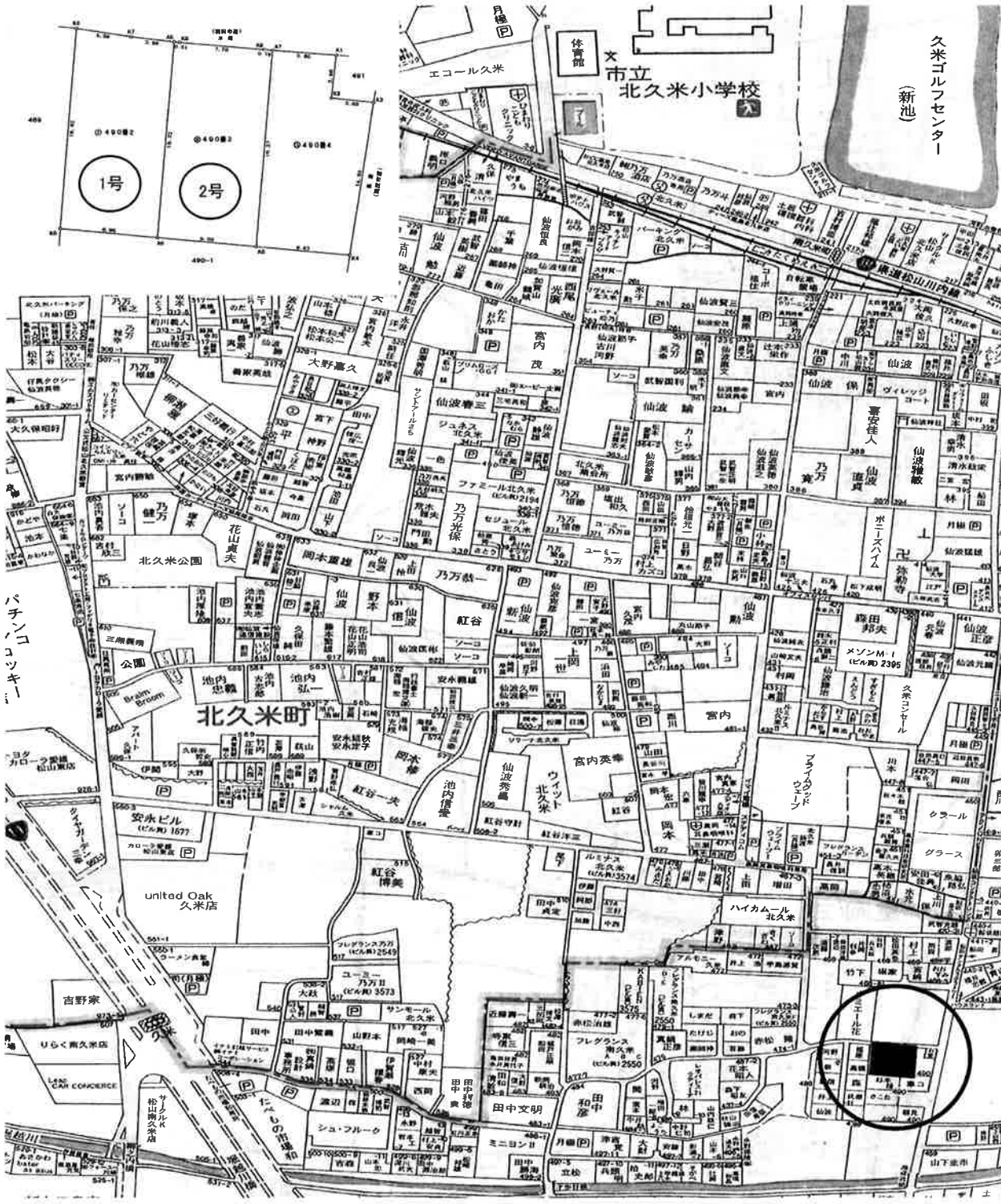
物件番号※  
登録番号※

ハトマークサイト

登録年月日※ 平成 年 月 日  
登録番号※

地図(セイコー社)

P217 10-く



価格 1,554 万円 単価 31 万円/坪

所在地 松山市南久米490-2、490-3

土地面積 1号地 165.78 ㎡ 2号地 165.78 ㎡ (うち私道面積)  
50.15 坪 50.15 坪

交通 伊予鉄横河原線 北久米駅より徒歩 660 (分・m)  
バス停より徒歩 (分・m)  
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入

販売総区画数 2 区画 販売区画数 2 区画 (2区画以上必須)

土地権利	●所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権		
借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	(転賃の場合は残期間)
保証金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)
地目	●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ( )		
都市計画	1.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域		
用途地域	●一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専準ずる 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
最適用途	●住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.7P-1用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地		
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 ●埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他		
国土法届	1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他		
接道状況	●一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
接道	方向	●北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装 1.有 2.無
	幅員	約4.5 m 種別 ●公道 2.私道	位置指定 1.有 2.無
(主な2方向)	方向	1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装 1.有 2.無
	幅員	m 種別 1.公道 2.私道	位置指定 1.有 2.無
現況	●更地 2.上物有引渡 ●即時 2.相談 3.指定有 年 月		
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 4.都市ガス ●プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取		
条件等	1.建築条件付 2.更地渡し ●現況渡し 4.相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有 2.無 (水道引込工事別途必要 万円)		
工事完了予定	(2区画以上必須)		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介 ●仲介物件		
備考	・上水道引込買主負担・下水道敷地内に引込申請済 (H28.6に完了予定)		
	・北側道路(松山市道久米21号線)・一括購入の場合は価格相談可(147坪)		
報酬形態	1.分かれ 2.なし ●3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+___円		