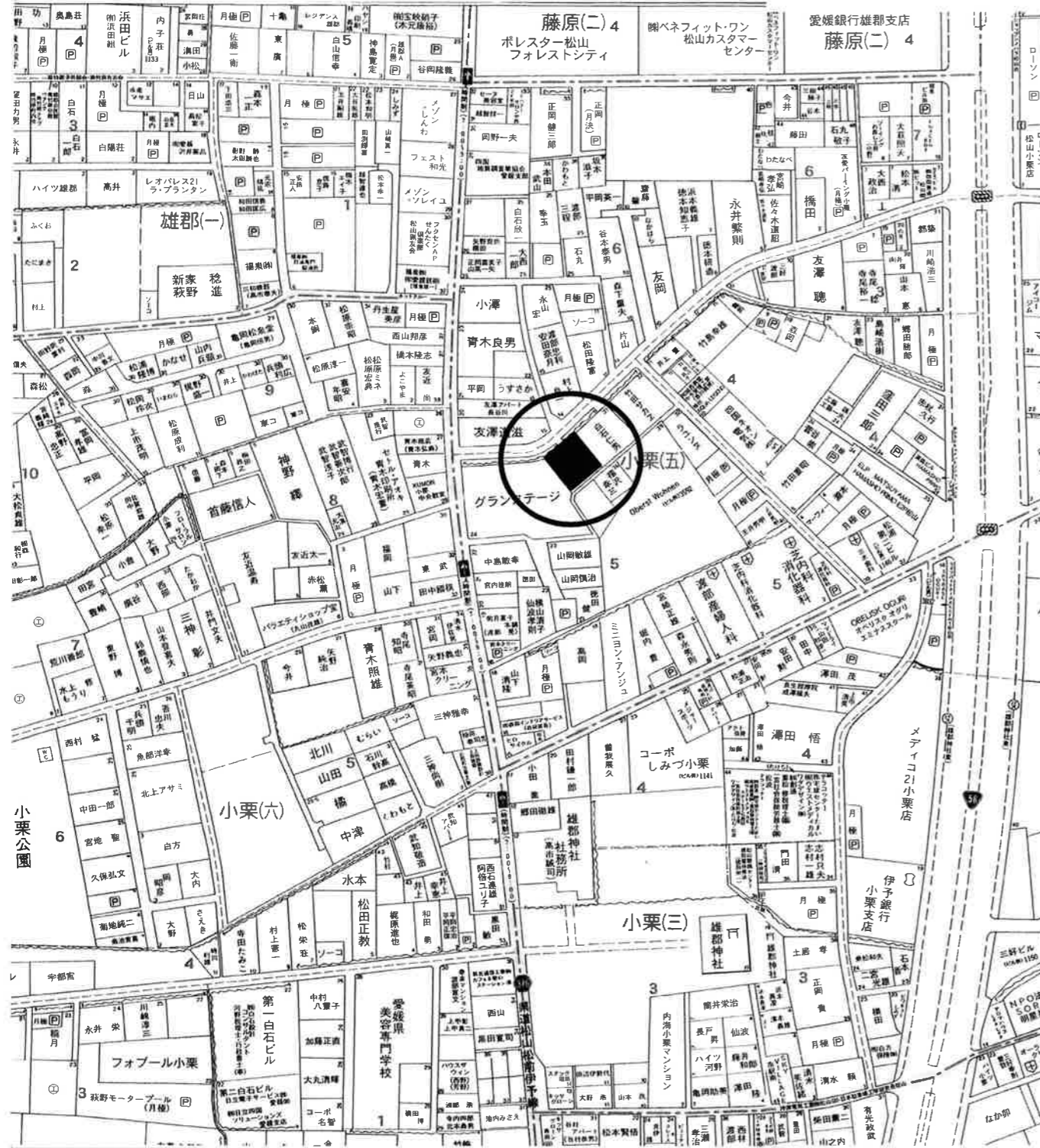


売住宅

- 1. 新築戸建
- 2. 中古戸建
- 3. その他

免許番号 心のふれあいを大切に 愛媛県知事(7)3668号 支部名
 商号 **株式会社 みのり商会** 松山
 所在地 愛媛県松山市福音寺町43-1 担当者
 TEL 089-976-0050 FAX 089-976-0067

地図(ゼンリン) **セイコー社** 74 頁 8 - え 校区: 雄郡小/雄新中



(社) 西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号*	登録年月日* 平成 年 月 日
登録番号*	登録番号*

価格 **2,167** 万円 1. 消費税込み
 2. 消費税無し

所在地 **松山市 小栗5丁目 113番地**

土地面積	公簿 224.79 m ²	実測 m ²	うち私道面積 m ²
延べ床面積	公簿 67.99 m ²	坪	坪 m ²
交通	雄郡神社東 約3 (分) m		
	バス停より徒歩 約8 (分) m		
	駅より徒歩 約8 (分) m		
	より m		

販売総戸数	1 戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権			
土地権利	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃の場合は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積	m ²	建物階数	地上 1階・地下 階	開発許可番号
建物構造	● 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC			
屋根	● 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他			
各階面積	1階 126.40 m ²	2階 m ²	3階 m ²	地下 m ²
間取り	部屋数 (4) 1. K ● DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK			
地目	● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()			

国土法届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年 月 昭和/平成 元年 8月		
都市計画	● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ● 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

法令上の制限	1. 防火地域 ● 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () [対象となる場合は必須]			
接道状況	● 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)			
主な接道	方向 ● 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗装 ● 有 2. 無		
	幅員 約4.5 m	種別 ● 公道 2. 私道	接面 約4.0 m	位置指定 1. 有 2. 無

現況	1. 居住中 ● 空家 3. 賃貸中 4. 未完成	引渡	1. 即時 ● 相談 3. 指定有 平成 年 月 旬
設備	● 上水道 ● 下水道 ● 電気 ● 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取 ● 駐車場 (1台) 10. その他 ()		

施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 () に () 万円) 2. 無	
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ● 一般媒介	

備考 小学校、スーパー、駅にも近い利便性のいい立地。
 和風の平屋建。大型屋根裏収納あり。

報酬形態	● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ____% 5. ____円 6. ____%+____円				
------	--	--	--	--	--

松山市小栗5丁目113番地 間取り図



1F

