

# 売住宅

- 1. 新築戸建
- 2. 中古戸建
- 3. その他

免許番号 心のふれあいを大切に 愛媛県知事(7)3668号 支部名  
 商号 株式会社 **みのり商会** 松山  
 所在地 愛媛県松山市福音寺町42番地6 担当者  
 TEL 089-976-0050 FAX 089-976-0067

地図(ゼンリン) **セイコー社** 234 頁 き - 5

校区:石井小/南中学校



(社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※平成 年 月 日
登録番号※	登録番号※

価格	1,530 万円		1. 消費税込み ● 消費税無し
所在地	松山市	北井門3丁目	4-13
土地面積	公簿 128.20 m <sup>2</sup>	実測 m <sup>2</sup>	うち私道面積 m <sup>2</sup>
延べ床面積	公簿 38.78 m <sup>2</sup>	● 連棟式でない	建築確認番号 (未完成の場合必須) 有・申請中(公開不可)
交通	バス・鉄道	樫神社	バス停より徒歩 9 (分) m
	無印	線	駅より徒歩 (分) m
	著名施設		より m
販売総戸数	1 戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土地権利	● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転貸の場合は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建築面積	m <sup>2</sup>	建物階数	地上 2 階・地下 階 開発許可番号
建物構造	● 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC		
屋根	● 瓦 ● スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他		
各階面積	1階 50.40m <sup>2</sup> ・2階 23.93m <sup>2</sup> ・3階 m <sup>2</sup> ・地下 m <sup>2</sup>		
間取り	部屋数 (4) 1. K ● DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK		
地目	● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ( )		
国土法届	1. 不要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和 51年1月31		
都市計画	● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域		
用途地域	● 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 ● 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ( ) (対象となる場合は必須)		
接道状況	● 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)		
主な接道	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ● 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗装 ● 有 2. 無	
	幅員 約 4 m	種別 1. 公道 ● 私道	接面 約 10 m 位置指定 ● 有 ● 無
現況	1. 居住中 ● 空家 3. 賃貸中 4. 未完成	引渡 ● 即時 2. 相談 3. 指定有	平成 年 月
設備	● 上水道 ● 下水道 ● 電気 4. 都市ガス ● プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取 ● 駐車場 (3台) 10. その他 ( )		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 ( ) に ( ) 万円) ● 無		
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ● 専任媒介 5. 一般媒介		
備考	南面道路で日当たり良好。 H25年にお風呂、トイレ取替え済み。		
報酬形態	● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円		

# 間取り図

## 松山市 北井門3丁目4-13



道路



現況と異なる場合は、  
現況を優先します。