

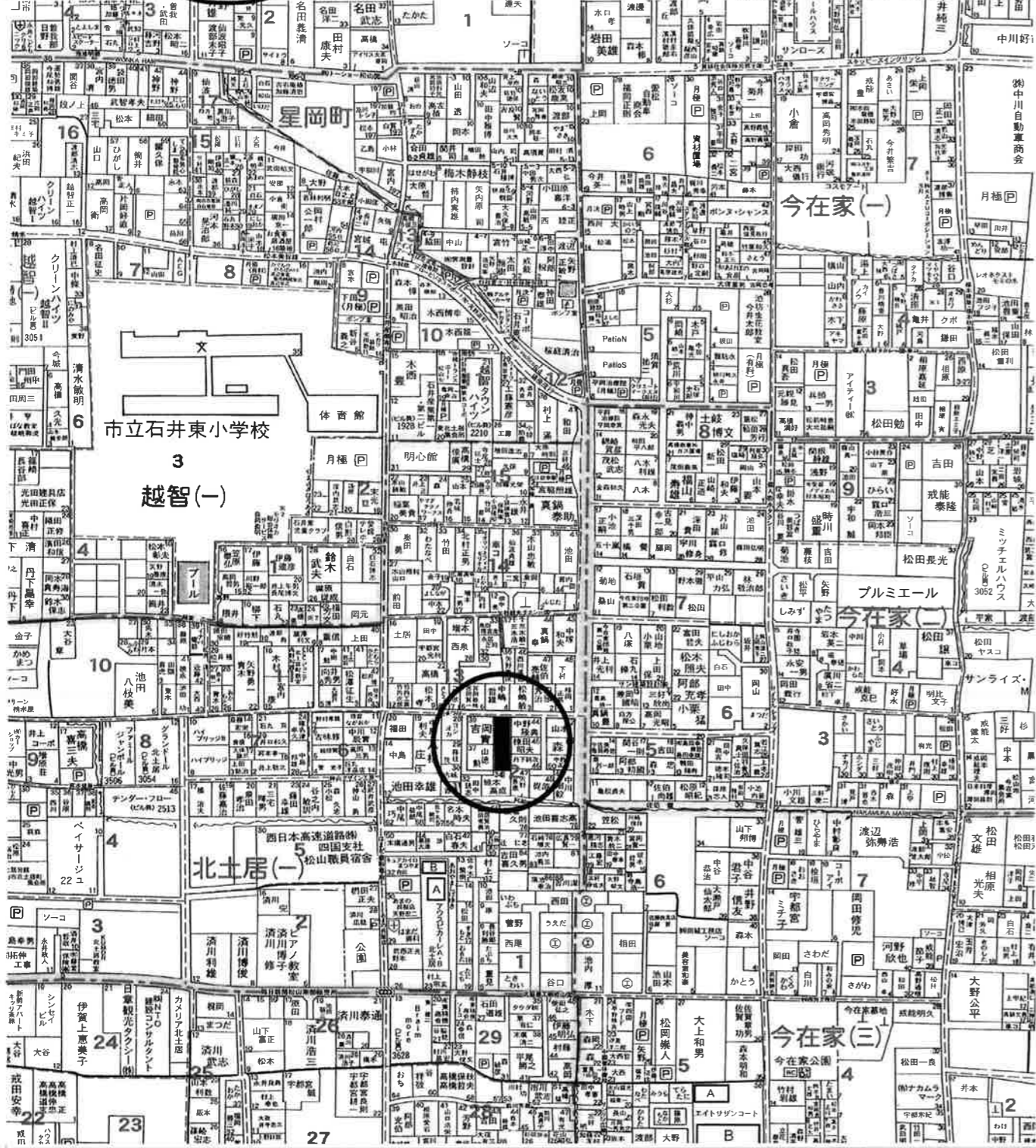
# 売住宅

- 1. 新築戸建
- 2. 中古戸建
- 3. その他

免許番号 心のふれあいを大切に  愛媛県知事(7)3668号 支部名  
 商号 株式会社 **みのり商会** 松山  
 所在地 愛媛県松山市福音寺町42番地6 担当者  
 TEL 089-976-0050 FAX 089-976-0067

地図(ゼンリン) **セイコー社** 236頁 かけ-5

校区:石井東小/南第二中学校



(社)西日本不動産流通機構	ハトマークサイト
物件番号※	登録年月日※平成 年 月 日
登録番号※	登録番号※

価格 **2,950** 万円 1.消費税込 2.消費税無し

所在地 **松山市 北土居1丁目 12-41**

土地面積	公簿 395.45 m <sup>2</sup>	実測 m <sup>2</sup>	うち私道面積 m <sup>2</sup>
延べ床面積	公簿 207.71 m <sup>2</sup>	●連棟式でない	建築確認番号(未完成の場合必須) 有・申請中(公開不可)
交通	南石井線	バス停より徒歩 10 (分・m)	駅より徒歩 (分・m)
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	より
販売総戸数	1戸	販売戸数	1戸(2戸以上必須)

●所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権
土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 m <sup>2</sup> 建物階数 地上 2階・地下 階 開発許可番号
建物構造 ●木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.軽量鉄骨 9.ALC
屋根 ●瓦 ●スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 5.その他
各階面積 1階 154.47m <sup>2</sup> ・2階 53.24m <sup>2</sup> ・3階 m <sup>2</sup> ・地下 m <sup>2</sup>
間取り部屋数(5) 1.K 2.DK 3.LK ●LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK
地目 ●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他( )

国土法届 1.不要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和 51年 月
都市計画 ●市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域
用途地域 ●一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専
建ぺい率 50 % 容積率 80 %

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他( ) [対象となる場合は必須]
接道状況 ●一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

主な接道 方向 ●北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ●有 2.無
幅員 約4 m 種別 1.公道 ●私道 接面 約12 m 位置指定 1.有 ●無

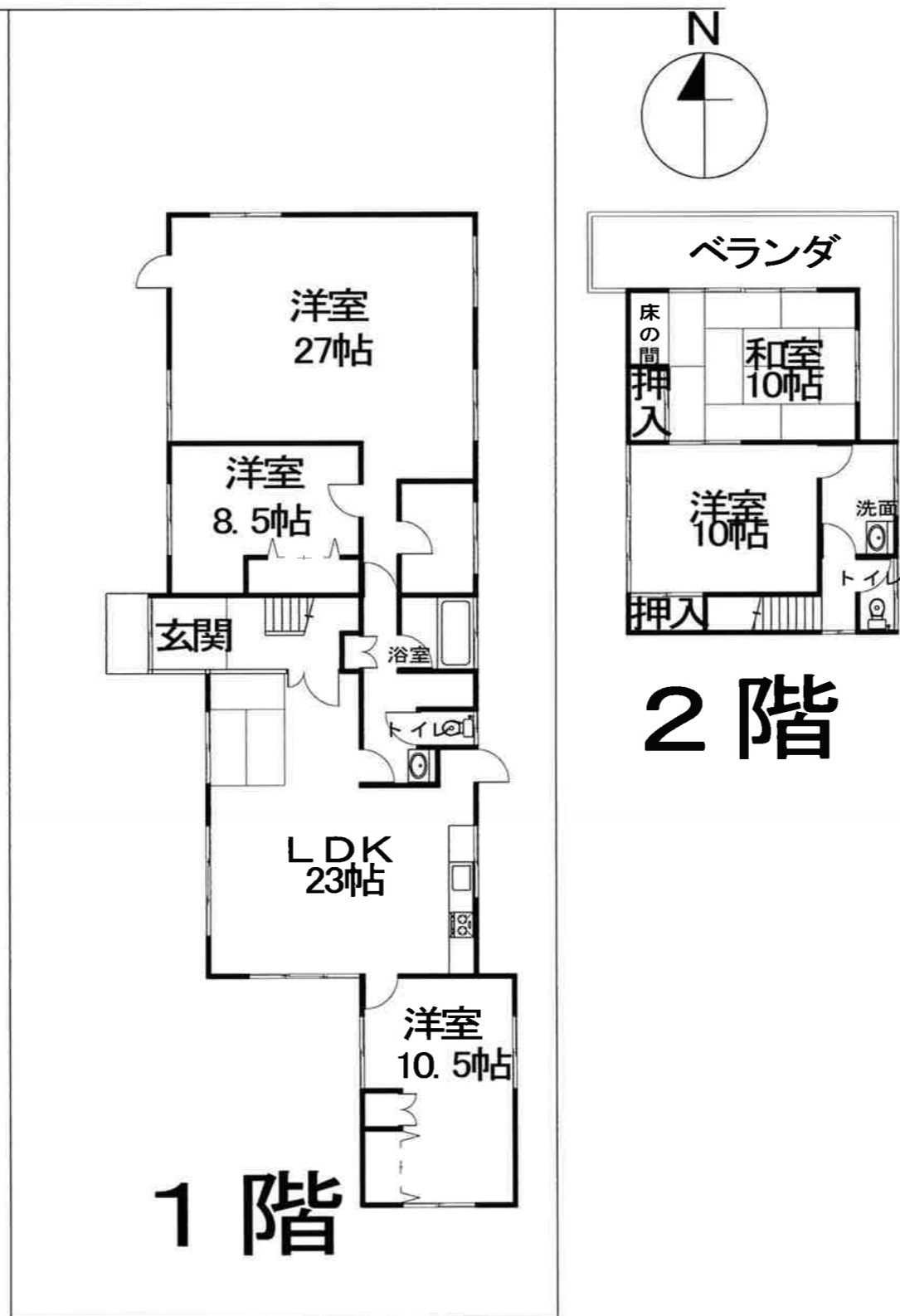
現況 ●居住中 2.空家 3.賃貸中 4.未完成 引渡 1.即時 ●相談 3.指定有 平成 年 月
設備 ●上水道 2.下水道 ●電気 4.都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 7.側溝 8.汲取 ●駐車場(4台) ●その他(地下水も使えます。)

施設負担金等 価格の他に要する費用 1.有( )に 万円) 2.無
取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ●専任媒介 5.一般媒介

●事務所や作業場として使える約30帖の部屋が道路に面しています。  
 備考 H23年に水まわり大規模リフォーム済み。

報酬形態 ●分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円
---

# 北土居1 丁目1 2-4 1



# 北土居1丁目借家

〒790-0931 松山市北土居1丁目12-41

セイコー P236 かき\*5

賃料	80,000円	敷金	2ヵ月
共益費	2,000円	礼金	1ヵ月
水道料	実費	町費	実費
駐車場	含む		

火災保険料 (2年) 15,000円 (税込)

鍵交換料 実費

- 建物**
- 構造 木造2階建・間取り 5LDK
  - 築年月 昭和51年

**交通**

- 南石井バス停より徒歩10分

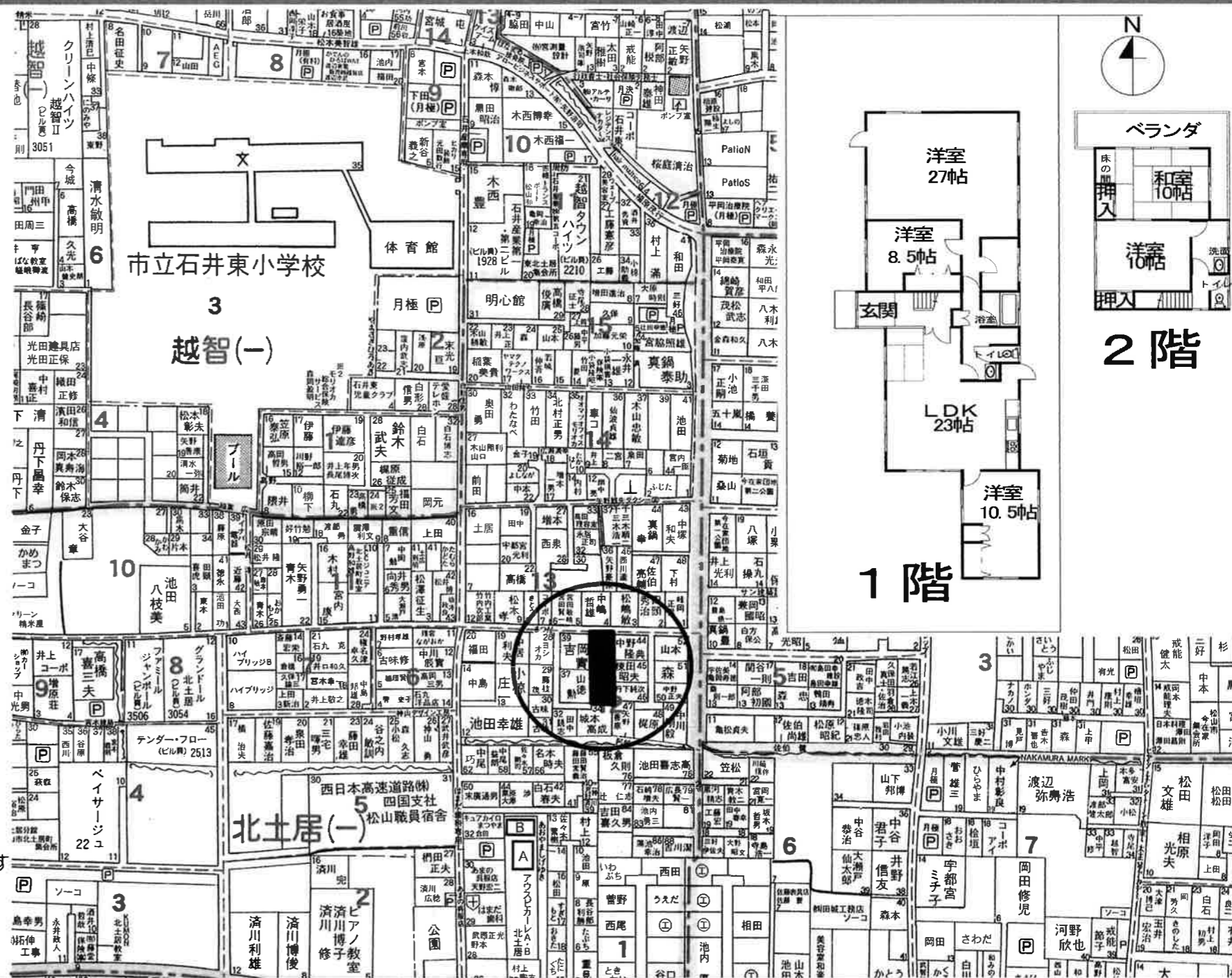
**校区**

- 小学校 石井東小学校
- 中学校 南第二中学校

**設備**

- ・エアコン、ウォシュレット

- 備考**
- ・道路側に事務所や作業場としても使える約30帖の部屋があります
  - ・広々としたお庭付です。
  - ・二世帯としてもご利用いただけます。
  - ・駐車場4台可能



心のふれあいを大切に  
**株式 みのり商会**  
 会社

〒790-0921  
 松山市福音寺町42番地6

**(089) 976-0050**  
 FAX 089-976-0067

(取引態様: 仲介)