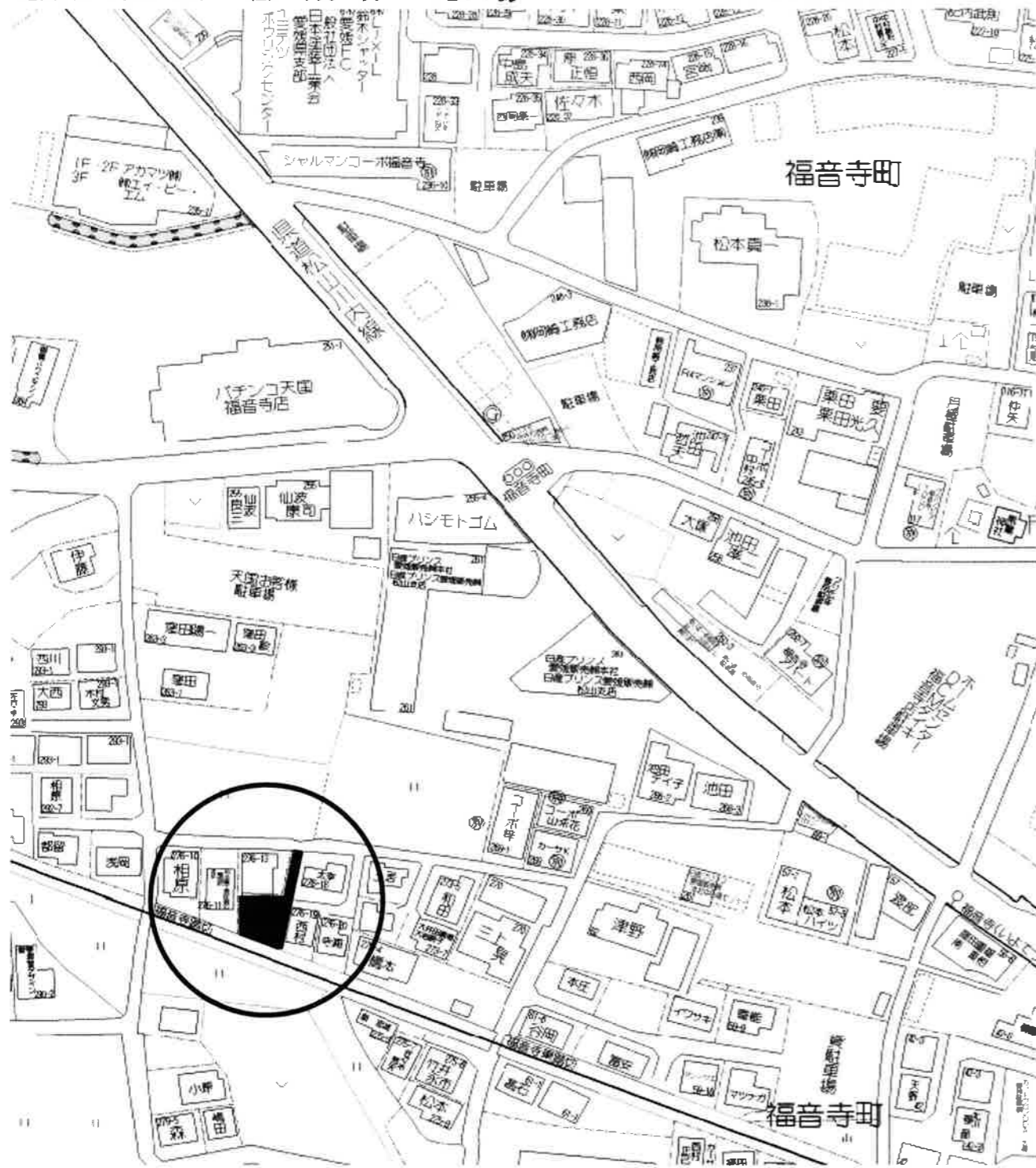


C0337

売住宅

1. 新築戸建 免許番号 心のふれあいを大切に 愛媛県知事(7)3668 支部名
 2. 中古戸建 商号 株式会社 **みのり商会** 松山市
 3. その他 所在地 松山市福音寺町42番地6 担当者
 () 電話 FAX TEL089-976-0050

地図(ゼンリン・セイコー社) 198 頁 2-あ 福音小・久米中



(社)西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ハトマークサイト
 登録年月日※ 平成 年 月 日
 登録番号※

価格 **800** 万円 **1. 消費税込み**
2. 消費税無し

所在地 **松山市 福音寺276番14**

土地 公簿 **140.54** m² 実測 m² うち私道面積
 面積 **42.51** 坪 坪 m²

延べ床 **78.51** m² ● 連棟式でない 建築確認番号(未完成の場合必須)
 面積 **23.74** 坪 2. 連棟式 有・申請中(公開不可)

交通 **伊予鉄 福音寺** バス停より徒歩 **3** (分) m)
 ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入 伊予鉄 線 **福音寺** 駅より徒歩 **7** (分) m)
 著名施設 あり m

販売総戸数 **1** 戸 販売戸数 戸(2戸以上必須)

● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権
 土地権利 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
 保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 m² 建物階数 地上 **2** 階・地下 階 開発許可番号

建物構造 ● 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC

屋根 ● 瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. その他

各階面積 1階 **55.05** m²・2階 **23.46** m²・3階 m²・地下 m²

間取り部屋数 (**4**) 1. K ● DK 3. LK 4. LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK

地目 ● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()

国土法届 1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 **昭和/平成 52年3月** (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 ● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ● 一種住居 6. 二種住居
 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率 **60** % 容積率 **200** %

法令上の制限 1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域
 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () [対象となる場合は必須]

接道状況 ● 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

主な接道方向 ● 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗装 ● 有 2. 無
 幅員 **約4.0** m 種別 1. 公道 ● 私道 接面 **約3** m 位置指定 1. 有 ● 無

現況 1. 居住中 ● 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有
 平成**29**年/月 **ヤ** 旬

設備 ● 上水道 2. 下水道 ● 電気 4. 都市ガス ● プロパンガス ● 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取
 ● 駐車場(2台) 10. その他 ()

施設負担金等 価格の他に要する費用 1. 有 () に 万円) ● 無

取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ● 専任媒介 5. 一般媒介

備考 **校区;福音小学校、久米中学校** 広告可(室内のみ) □ 一般公開を希望しない

報酬形態 ● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+___円

松山市福音寺町276-14 売り住宅 平面図



1階面積：55.05㎡



2階面積：23.46㎡

延床面積：78.51㎡（23.74坪）

現況と異なる場合は、現況を優先とします。